

# 中宁县2023年招财小区、三中家属楼小区等老旧小区改造项目施工及监理招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目中宁县2023年招财小区、三中家属楼小区等老旧小区改造项目已由中宁县发展和改革局以中宁发改审发〔2023〕56号批准建设，项目业主为中宁县住房和城乡建设局，建设资金来自申请中央预算内投资，其余资金由县财政配套，招标人为中宁县住房和城乡建设局。项目已具备招标条件，现对该项目施工及监理进行公开招标。

宁夏晨诺工程项目管理有限公司受招标人委托负责本工程的招标事宜。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：改造工程共涉及招财小区楼、三中家属楼等13个小区、46栋楼，471户，建筑面积6.882万平方米。

2.2 建设地点：中宁县招财小区、三中家属楼、石桥小康村、百货小区、针织新居、宁华小区、石桥小康楼、饮食服务公司楼、预制厂家属楼、西街商住楼、北街商住楼、东街商住楼、汽运小区。

2.3 计划工期：60日历天。

2.4 招标范围：主要改造内容包括：维修改造建筑外立面，屋顶防水、楼梯间外窗、楼宇对讲、防盗单元门、楼梯间、无障碍扶手、散水、雨落管等设施的维修与改造。施工图纸、工程量清单及招标文件规定的所有工程建设内容。

2.5 标段划分：本项目共划分四个标段，施工一、二、三标段，监理四标段。

一标段：主要改造内容包括：中宁县石桥小康村、石桥小康楼、宁华小区、维修改造建筑外立面，屋顶防水、楼梯间外窗、楼宇对讲、防盗单元门、楼梯间、无障碍扶手、散水、雨落管等设施的维修与改造等。

二标段：主要改造内容包括：中宁县招财小区、百货小区、针织新居、汽运小区、维修改造建筑外立面，屋顶防水、楼梯间外窗、楼宇对讲、防盗单元门、楼梯间、无障碍扶手、散水、雨落管等设施的维修与改造等。

三标段：主要改造内容包括：中宁县饮食公司服务楼、预制厂家属楼、西街商住楼、东街商住楼、三中家属楼、北街商住楼、维修改造建筑外立面，屋顶防水、楼梯间外窗、楼宇对讲、防盗单元门、楼梯间、无障碍扶手、散水、雨落管等设施的维修与改造等。

监理标段：本项目监理共涉及中宁县2023年招财小区、三中家属楼小区等老旧小区改造项目；中宁县2023年食品厂家属小区、县医院小区等老旧小区改造项目；中宁县2023年粮油小区、鑫磊小区等老旧小区改造项目；共三个项目的工程监理。

## 3. 投标人资格要求

3.1 施工标段：要求投标人须具备企业独立法人资格，且同时具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。其中投标人拟派项目经理须具备建筑工程二级及以上（注册建造师执业资格），并具备有效的安全生产考核合格证，且未担任其他在建工程项目的项目经理。

监理标段：本次招标要求投标人须具备住房和城乡建设行政主管部门颁发的工程监理乙级（含乙级）及以上资质，并在人员、试验检测仪器设备方面具有相应的监理能力。拟派总监理工程师须具有国家注册建设工程专业总监理工程师职业资格。

3.2 通过“信用中国”网站查询投标人是否为失信被执行人，并限制失信被执行人参与此次投标。（如为联合体时，联合体中有一个或一个以上成员属于失信被执行人的，联合体视为失信被执行人）。

3.3 根据宁（建）建发【2019】29号文件规定，通过“中国裁判文书网”网站查询投标主体，有行贿犯罪记录的投标单位，限制其参与投标活动。限定期限为一年（单位犯罪自人民法院判决、裁定生效之日起）。

3.4 因违规，被建设行政主管部门清除宁夏建筑市场以及限制在宁从事建筑资格的企业及建造师，不得参与本项目投标。如有以上情况弄虚作假投标者，一经发现上报上级建设行政主管部门，依据相关规定进行处理。

3.5 本次招标不接受联合体投标。

## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2023年04月28日14时00分起至2023年05月09日18时00分（北京时间，下同），登录“宁夏回族自治区公共资源交易平台”（以下简称“电子交易平台”）免费下载电子版招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件。

4.2 “电子交易平台”实行 CA 数字证书安全管理。办理CA锁业务请咨询西部安全认证中心有限责任公司并办理，联系电话：4008600271按1号键。新平台使用及操作问题，请联系江苏国泰新点软件有限公司，联系电话：0951-6891120。

4.3 网络报名成功后，投标单位不要退出本系统，按系统提示申请下载《招标文件》。

4.4 各投标人开标前在本项目网站中“变更公告”栏、“澄清和修改”栏、“查看答疑回复”栏，及时查看有关内容，招标人（招标代理机构）不再以其他方式通知。如因自身原因未及时关注招标公告或变更（澄清、补充等）公告从而导致投标失败，其后果自行承担。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年05月24日09时00分，投标人应在截止时间前通过“电子交易平台”递交电子投标文件。

5.2 本项目采用“不见面开标模式”，逾期送达的投标文件，“电子交易平台”将予以拒收。

本次招标采用不见面开标大厅系统进行网上开标，各潜在投标人无须到现场参加开标活动，现将不见面开标系统运行相关注意事项通知如下：

①登录方式：各投标人使用IE 浏览器（IE9版本以上）打开宁夏不见面开标大厅系统登录页面。

②系统环境配置：为保障投标活动正常进行，请提前一天根据操作手册对系统进行相关配置，如出现问题，在不见面开标大厅系统的登录界面，点击右上角的“环境修复”按钮，下载环境修复软件，进行修复。（详见操作手册）

③投标人网上开标签到时间：各投标人登录宁夏不见面开标大厅系统，需在距开标时间前1小时内完成网上在线签到，未签到的单位无法参与此次投标活动。

④投标文件网上解密：投标文件递交截止时间后，招标人或其招标代理机构将在系统内公布投标人名单，并核验投标保证金递交情况后发出投标文件解密指令，投标人在各地点按规定时间插入CA锁，输入密码自行实施远程解密（投标人必须在40分钟内完成解密，一般情况下1-3分钟即可解密成功）。各投标人需及时完成投标文件解密，以免影响投标活动。因投标人网络与电源不稳定、未按操作手册要求配置软硬件、解密锁发生故障、用错解密锁等因自身原因未在要求时限内完成解密的，视为投标人放弃解密。因招标人或招标代理机构原因或网上招投标系统发生故障，导致无法按时完成投标文件解密的，可根据实际情况，经监管部门核实后延迟解密时间。

⑤操作手册下载：请各投标人在宁夏回族自治区公共资源交易网-服务指南栏目-操作手册栏目，自行下载《不见面开标大厅-操作手册（投标人）》，尽快熟悉网上不见面开标大厅系统使用方法。如有疑问，致电0951-6891120、4009980000或加入技术支持QQ311870151群寻求帮助。

注：请各投标人在报名结束至开标前随时关注宁夏回族自治区公共资源交易网“澄清/变更”公告栏。你所关注的项目有可能进行时间或内容上的调整。调整内容只在“澄清/变更”公告栏中以公告形式公示。招标人（招标代理机构）不再以其他方式通知。如因自身原因未及时关注招标公告或变更（澄清、补充等）公告从而导致投标失败，其后果自行承担。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在“宁夏回族自治区公共资源交易网”、“中国招标投标公共服务平台”上发布。

## 7. 联系方式

招标人：中宁县住房和城乡建设局

地 址：中宁县滨河路

联系人：贺勇

电 话：0955-5021202

招标代理机构：宁夏晨诺工程项目管理有限公司

地 址：宁夏回族自治区银川市金凤区纬三路南侧新都会中心（南区）外街115号

联 系 人：张鑫

电 话：15595035362

投诉举报：中宁县发展和改革局

电话：0955-5797075

