

# 2024年扶余市全域土地综合整治项目社会投资方招标

(招标编号: JLSZR-2024-0314)

项目所在地区: 吉林省, 松原市, 扶余市

## 一、招标条件

本2024年扶余市全域土地综合整治项目社会投资方招标已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金0, 招标人为吉林省盛年土地生态综合治理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模 土地平整工程、农田水利工程、田间道路工程以及生态保护工程项目的社会投资方。

范围: 本招标项目划分为3个标段, 本次招标为其中的:

(001)2024年扶余市三骏乡黑沙坨子村全域土地综合整治项目; (002)2024年扶余市三骏乡五大村全域土地综合整治项目; (003)2024年扶余市三骏乡长寿山村全域土地综合整治项目;

## 三、投标人资格要求

(001)2024年扶余市三骏乡黑沙坨子村全域土地综合整治项目)的投标人资格能力要求:

- 3.1 社会投资人必须为依照中华人民共和国法律在中国大陆境内注册的具有独立法人资格的法人及其他组织, 并在资金等方面具有相应的履约能力。
- 3.2 近三年(2020年至2022年)经会计师事务所审计的财务审计报告或财务报表, 财务状况良好。(当投标单位成立日期在2020年至2022年之间的, 提供从成立日期起至2022年之间的经会计师事务所审计的财务审计报告或本单位出具财务报表, 2023年1月1日以后新成立的公司无财务审计报告或本单位出具财务报表的, 需提供一份财务制度完善的承诺书)。
- 3.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。
- 3.4 投标人在近5年内不曾在承包的任何合同中有违约或被终止合同、且不在处罚期内、不曾有过与类似投标项目相关的重大质量、安全事故。
- 3.5 未被市场监管机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。
- 3.6 未被最高人民法院在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或各级信用信息共

享平台中列入失信被执行人名单。

3.7 本次招标不接受联合体。

3.8 本项目不允许兼投。（若出现同一单位针对本项目多个标段进行投标的，一经发现，所投标段均做无效投标处理且不退还任何费用）。；

（0022024 年扶余市三骏乡五大村全域土地综合整治项目）的投标人资格能力要求：3.1 社会投资人必须为依照中华人民共和国法律在中国大陆境内注册的具有独立法人资格的法人及其他组织，并在资金等方面具有相应的履约能力。

3.2 近三年（2020 年至 2022 年）经会计师事务所审计的财务审计报告或财务报表，财务状况良好。（当投标单位成立日期在 2020 年至 2022 年之间的，提供从成立日期起至 2022 年之间的经会计师事务所审计的财务审计报告或本单位出具财务报表，2023 年 1 月 1 日以后新成立的公司无财务审计报告或本单位出具财务报表的，需提供一份财务制度完善的承诺书）。

3.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.4 投标人在近 5 年内不曾在承包的任何合同中有违约或被终止合同、且不在处罚期内、不曾有过与类似投标项目相关的重大质量、安全事故。

3.5 未被市场监管机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

3.6 未被最高人民法院在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单。

3.7 本次招标不接受联合体。

3.8 本项目不允许兼投。（若出现同一单位针对本项目多个标段进行投标的，一经发现，所投标段均做无效投标处理且不退还任何费用）。；

（0032024 年扶余市三骏乡长寿山村全域土地综合整治项目）的投标人资格能力要求：

3.1 社会投资人必须为依照中华人民共和国法律在中国大陆境内注册的具有独立法人资格的法人及其他组织，并在资金等方面具有相应的履约能力。

3.2 近三年（2020 年至 2022 年）经会计师事务所审计的财务审计报告或财务报表，财务状况良好。（当投标单位成立日期在 2020 年至 2022 年之间的，提供从成立日期起至 2022 年之间的经会计师事务所审计的财务审计报告或本单位出具财务报表，2023 年 1 月 1 日以后新成立的公司无财务审计报告或本单位出具财务报表的，需提供一份财务制度完善的承诺书）。

3.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.4 投标人在近 5 年内不曾在承包的任何合同中有违约或被终止合同、且不在处罚期内、不曾有过与类似投标项目相关的重大质量、安全事故。

3.5 未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

3.6 未被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单。

3.7 本次招标不接受联合体。

3.8 本项目不允许兼投。（若出现同一单位针对本项目多个标段进行投标的，一经发现，所投标段均做无效投标处理且不退还任何费用）。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 18 日 08 时 00 分到 2024 年 03 月 22 日 16 时 00 分

获取方式：现场获取

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 04 月 08 日 09 时 00 分

递交方式：吉林省拙润项目管理咨询有限公司开标室（长春市南关区前进大街与锦湖大路交汇华润紫云府一期门市 G2-101）纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 04 月 08 日 09 时 00 分

开标地点：吉林省拙润项目管理咨询有限公司开标室（长春市南关区前进大街与锦湖大路交汇华润紫云府一期门市 G2-101）

#### 七、其他

招标公告

招标编号：JLSZR-2024-0314

##### 一、招标条件

本招标项目是 2024 年扶余市全域土地综合整治项目社会投资方招标,已由松原市人民政府批准建设,立项批复为松政函(2024)12 号文件,招标人为吉林省盛年土地生态综合治理有限公司,项目已具备招标条件,现对该项目的社会投资方进行公开招标。

##### 二、项目概况与招标范围

###### 2.1 项目概况及标段划分:

标段划分 标段编号 标段名称 估算投资金额 项目地点 项目概况

一标段 JLSZR-2024-0314001 2024 年扶余市三骏乡黑沙坨子村全域土地综合整治项目

53070.00 万元

扶余市三骏乡黑沙坨子村

项目建设规模为 915.00 公顷

，新增耕地面积约 732.00 公顷

二标段 JLSZR-2024-0314002 2024 年扶余市三骏乡五大村全域土地综合整治项目 57130.00 万元

扶余市三骏乡五大村

项目总面积约 985.00 公顷，新增耕地面积约 788.00 公顷

三标段 JLSZR-2024-0314003 2024 年扶余市三骏乡长寿山村全域土地综合整治项目

52200.00 万元

扶余市三骏乡长寿山村

项目总面积约 900.00 公顷，新增耕地面积约 720.00 公顷

2.2 建设内容及招标范围 土地平整工程、农田水利工程、田间道路工程以及生态保护工程项目的社会投资方。

2.3 建设期限：2 年建设期，2 年管护期，具体时间按甲方要求。

2.4 质量标准：符合国家及行业相关规定的合格标准。

2.5 合作模式 按照政府主导，市场化运作原则，由社会投资方负责项目投资并通过公开招标的方式选择符合相应资质要求的工程施工单位(社会投资方不具备相应施工资质情况的)，项目建设过程前、中、后期所有费用均由社会投资方支付。

(1) 中标人须按工期约定尽快完成工程建设任务，尽快进行竣工验收，尽快将新增耕地指标入库和交易；

(2) 奖补办法按照前政发【2019】58 号文件执行，指标交易之后，水田按实际交易到位额度 35%的比例奖补投资方，旱田按实际交易到位额度 25%的比例奖补投资方。国家或省对奖补标准另有规定的，按国家或省规定的奖补标准执行，以上水田、旱田奖补比例均含投资方的所有投资成本、利润及奖励。投资人中标后与前郭县土地整理中心签订奖补合作协议，投资风险由投资方承担；

(3) 在该项目新增耕地指标中分别按 10%的比例预留旱田、水田指标，用于域内建设自用，预留部分的旱田指标奖补资金按省内实际交易价格 25%、水田指标按 35%的比例在指标交易收益中支付给投资人（全部按省内交易指导价格支付）。

三、投标人资格要求

- 3.1 社会投资人必须为依照中华人民共和国法律在中国大陆境内注册的具有独立法人资格的法人及其他组织,并在资金等方面具有相应的履约能力。
- 3.2 近三年(2020年至2022年)经会计师事务所审计的财务审计报告或财务报表,财务状况良好。(当投标单位成立日期在2020年至2022年之间的,提供从成立日期起至2022年之间的经会计师事务所审计的财务审计报告或本单位出具财务报表,2023年1月1日以后新成立的公司无财务审计报告或本单位出具财务报表的,需提供一份财务制度完善的承诺书)。
- 3.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。
- 3.4 投标人在近5年内不曾在承包的任何合同中有违约或被终止合同、且不在处罚期内、不曾有过与类似投标项目相关的重大质量、安全事故。
- 3.5 未被市场监管机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。
- 3.6 未被最高人民法院在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单。
- 3.7 本次招标不接受联合体。
- 3.8 本项目不允许兼投。(若出现同一单位针对本项目多个标段进行投标的,一经发现,所投标段均做无效投标处理且不退还任何费用)。

#### 四、招标文件的获取

- 4.1 凡有意参加投标者,请于2024年3月18日至2024年3月22日(法定节假日休息),每日上午8时至11时,下午13时至16时(北京时间,下同),在吉林省拙润项目管理咨询有限公司(吉林省长春市南关区前进大街与锦湖大路交汇华润紫云府一期门市G2-101)获取招标文件。投标单位获取时需携带下列证件及资料:(1)营业执照(2)开户许可证(3)授权委托书及被授权人身份证,以上资料的复印件加盖单位公章。
- 4.2 招标文件每套售价2000元,售后不退。

#### 五、投标文件的递交

- 5.1 投标文件提交截止时间(同开标时间)为2024年4月8日09时00分整,接收地点为吉林省拙润项目管理咨询有限公司开标室(长春市南关区前进大街与锦湖大路交汇华润紫云府一期门市G2-101)。
- 5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。
- 5.3 有效投标人不足法定个数时,招标人另行组织招标。

#### 六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》上发布。

## 七、联系方式

招标人：吉林省盛年土地生态综合治理有限公司

地 址：吉林省松原市宁江区郭尔罗斯大路万丰华府 5 号楼（105 幢）307

联系人：高明

电 话：18804466336

招标代理机构：吉林省拙润项目管理咨询有限公司

地址：长春市南关区南部都市开发区前进大街以东、乙六路以南华润前进大街项目（一期）G2#楼 101 号

联 系 人：刘占民

联系电话：15590588614

## 八. 扫黑除专项斗争线索举报方式

吉林省建筑市场招标投标领域扫黑除恶专项斗争线索举报方式：

电话：0431-82752638 邮箱：jstzbc123@126.com

地址：长春市贵阳街 287 号建设大厦 428 室招标投标管理处 邮编：13005

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：吉林省盛年土地生态综合治理有限公司

地 址：吉林省松原市宁江区郭尔罗斯大路万丰华府 5 号楼（105 幢）307

联 系 人：高明

电 话：18804466336

电子邮件：/

招标代理机构：吉林省拙润项目管理咨询有限公司

地 址 长春市南关区南部都市开发区前进大街以东、乙六路以南华润前进大街项目（一期）G2#楼 101 号

联 系 人：刘占民

电 话：15590588614

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： \_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）