

首开·国风海岸二期维修工程

招标公告

招标编号：XYJS2024SK001

项目所在地区：辽宁省，葫芦岛市

一、招标条件

本首开·国风海岸二期维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金为国有资金500万元，招标人葫芦岛首开宏泰房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：建筑面积55010平方米；

范围：屋顶风帽整改维修，外墙窗整改维修，阳台拆除及重新施工防水层、细石混凝土地面，窗下花台渗漏维修，室内吊顶天棚渗漏维修，墙面、顶棚饰面维修，室内木地板维修，青依酒店屋面维修、景墙维修、人工湖维修等（详见工程量清单）；

三、投标人资格条件要求

首开·国风海岸二期维修工程投标人资格能力要求：

- 具有独立法人资格且有履约能力；
- 投标人须具有建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质且建筑装饰装修工程贰级（含）

以上资质；

3. 投标人拟派驻的项目经理具备建筑工程专业注册建造师二级及以上资格且具有有效的《安全生产考核合格证书》；

4. 具备有效的安全生产许可证；

5. 本项目不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年04月01日09时00分到2024年04月08日16时00分

获取方式：本项目实行在线报名下载招标文件。凡有意参加投标者，请于2024年04月01日09时00分到2024年04月08日16时00分，进入首开股份工程电子招标采购交易平台（<http://ebidding.shoukaigufen.com.cn/>）在线获取招标文件，逾期不予受理。

获取方式：登陆首开股份工程电子招标采购交易平台（<http://ebidding.shoukaigufen.com.cn/>）



idding.shoukaigufen.com.cn/) →查看最新招标项目→投标人报名（请务必按要求填写对应信息，并上传加盖公章的报名资料扫描件，如资料不全，招标人拒绝接收）→等待审核→审核通过后→投标人下载招标文件）（具体方式详见：七、其他）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年04月24日13:30分

递交地址及递交方式：辽宁省葫芦岛市连山区新华大街29-11-9，本项目投标文件采用电子光盘和网上同时递交方式，电子投标文件请于投标截止时间之前上传到首开股份工程电子招标采购交易平台(<http://ebidding.shoukaigufen.com.cn/>)，电子光盘投标文件请于投标截止时间之前递交至投标地点，投标截止时间后递交与上传的投标文件恕不接受。投标人对网上递交的投标文件应加密。《首开投标管家工具》提供数字证书（CA）对投标文件进行加密功能。

六、开标时间及地点

开标时间：2024年04月24日13:30分

开标地点：葫芦岛鑫源建设管理有限公司会议室

七、其他

1、本公告发布于平台首开股份工程电子招标采购交易平台。

2、招标文件获取流程为：

（1）登录平台→查看最新招标项目→投标人报名【请务必按要求填写对应信息，并上传报名资料文件（扫描件加盖公章）】（如资料不全，招标人拒绝接受）→等待审核→审核通过后→投标人下载招标文件。平台联系电话：400-0809-508

（2）报名单位须凭企业数字证书（CA）办理项目后续电子投标事宜，之前未办理企业数字证书（CA）的企业需要登录首开股份工程电子招标采购交易平台，点击首页右上角【CA办理】，即可在线办理企业数字证书（CA）。

3、报名资料及购买招标文件时间要求：

（1）投标人上传下列资料原件的扫描件（注：请按顺序将所有资料原件的扫描件放在一个PDF文件内，只上传一个PDF文件即可，未按规定上传或者资料不全的，招标人有权拒绝），具体如下：

1) 投标登记表（格式自拟，请将联系人、联系电话、电子邮箱务必标准清楚，因信息有误造成无法联系到投标人，由此造成的后果有投标人自负）；



- 2) 营业执照副本;
- 3) 法定代表人身份证明书及授权委托书(附法人及授权委托人身份证扫描件;如法人亲自报名可不提供授权委托书);
- 4) 资质证书;
- 5) 安全生产许可证;
- 6) 项目经理注册建造师证书及安全生产考核合格证书;

招标文件费用:500元/本,售后不退。

(2) 报名及购买招标文件时间

报名时间:2024年04月01日09时00分到2024年04月08日16时00分。

购买招标文件时间:2024年04月01日09时00分到2024年04月08日16时00分。

地点:进入首开工程电子招标采购交易平台(<http://ebidding.shoukaigufen.com.cn/>)

在线报名后获取招标文件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为葫芦岛首开宏泰房地产开发有限公司。

九、联系方式

招标人:葫芦岛首开宏泰房地产开发有限公司

联系人:刘新

电话:0429-2883001

招标代理机构:葫芦岛鑫源建设管理有限公司

地址:葫芦岛市连山区新华大街29-11-9

联系人:杨静

电话:0429-2098341

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): (签名)

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)

