

河南省住房和城乡建设厅《河南省好房子设计与建造技术导则》编制项目竞争性磋商公告

(招标编号：2024-554)

项目所在地区：河南省, 郑州市

## 一、招标条件

本河南省住房和城乡建设厅《河南省好房子设计与建造技术导则》编制项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 22 万元，招标人为河南省住房和城乡建设厅。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模：河南省住房和城乡建设厅《河南省好房子设计与建造技术导则》编制项目

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)河南省住房和城乡建设厅《河南省好房子设计与建造技术导则》编制项目；

## 三、投标人资格要求

(001 河南省住房和城乡建设厅《河南省好房子设计与建造技术导则》编制项目)的投标人资格能力要求：1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

本项目为非专门面向中小企业招标的项目，但本项目落实优先采购节能环保、环境标志性产品、优先采购自主创新产品，落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区，促进中小企业、监狱企业、残疾人福利性企业发展等相关政府采购政策。

3、本项目的特定资格要求：

3.1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

3.1.1 具有独立承担民事责任的能力(具有有效的营业执照或事业单位法人证书等有效证件)；

3.1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供 2023 年度财务审计报告或近期基本户开户银行开具的资信证明)；

3.1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供承诺书，格式自拟)；

3.1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提交近三个月以来任意一个月缴纳税收和社会保险的证明材料，依法免税的，应提供相应文件证明)；

3.1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明(提供承诺书)；

3.2 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，将拒绝其参加政府采购活动。信用信息查询渠道和内容包括“信用中国”网站的“失信被执行人(此项查询以信用中国网站自动链接至中国执行信息公开网的查询结果为准)”和“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”。

3.3 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的磋商采购。(提供加盖供应商公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息)；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 09 月 03 日 08 时 30 分到 2024 年 09 月 09 日 17 时 30 分

获取方式：凡有意参加的供应商，须在获取采购文件时间内携带：法定代表人签字或盖章的授权委托书原件(格式自拟)、委托双方身份证复印件，如果是法人代表仅提供身份证复印件、营业执照副本复印件加盖公章。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 09 月 13 日 09 时 30 分

递交方式：河南省光大建设管理有限公司 9 号楼 7 楼 705 会议室(郑州市北三环与中州大道交叉口西 500 米路北经三名筑)。纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 09 月 13 日 09 时 30 分

开标地点：河南省光大建设管理有限公司 9 号楼 7 楼 705 会议室(郑州市北三环与中州大道交叉口西 500 米路北经三名筑)。

#### 七、其他

河南省光大建设管理有限公司受河南省住房和城乡建设厅委托，就河南省住房和城乡建设厅《河南省好房子设计与建造技术导则》编制项目进行磋商，欢迎符合相关条件的潜在供应商参加。

##### 一、项目基本情况

1、项目编号：2024-554

2、项目名称：河南省住房和城乡建设厅《河南省好房子设计与建造技术导则》编制项目

3、采购方式：竞争性磋商

4、预算金额： 220000 元

最高限价： 220000 元

5、采购需求：（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1 采购内容：根据中华人民共和国有关的法律、法规、条例和规范，以及其他法规和规范性文件，按照采购人的需求，编制《河南省好房子设计与建造技术导则》，并提供技术服务指导；

5.2、质量要求：符合国家及河南省相关规范和标准要求，满足采购人要求

5.3、服务期：2024年12月25号前完成验收工作

5.4、服务地点：采购人指定地点

6、合同履行期限：至本项目合同结束；

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：否

二、申请人资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

本项目为非专门面向中小企业招标的项目，但本项目落实优先采购节能环保、环境标志性产品、优先采购自主创新产品，落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区，促进中小企业、监狱企业、残疾人福利性企业发展等相关政府采购政策。

3、本项目的特定资格要求：

3.1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

3.1.1 具有独立承担民事责任的能力(具有有效的营业执照或事业单位法人证书等有效证件)；

3.1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2023年度财务审计报告或近期基本户开户银行开具的资信证明）；

3.1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供承诺书，格式自拟)；

3.1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提交近三个月以来任意一个月缴纳税收和社会保险的证明材料，依法免税的，应提供相应文件证明）；

3.1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明(提供承诺书)；

3.2 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)的规定,对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人,将拒绝其参加政府采购活动。信用信息查询渠道和内容包括“信用中国”网站的“失信被执行人(此项查询以信用中国网站自动链接至中国执行信息公开网的查询结果为准)”和“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”。

3.3 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加本项目的磋商采购。(提供加盖供应商公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息)

### 三、获取采购文件

1. 时间: 2024年9月3日至2024年9月9日(每日08时30分至12时00分,14时30分至17时30分)。

2. 方式: 凡有意参加的供应商,须在获取采购文件时间内携带:法定代表人签字或盖章的授权委托书原件(格式自拟)、委托双方身份证复印件,如果是法人代表仅需提供身份证复印件、营业执照副本复印件加盖公章。

3. 地点: 郑州市北三环与中州大道交叉口西500米路北经三名筑9号楼10楼1009室;

4. 售价: 300元。

### 四、响应文件提交

1. 截止时间: 2024年9月13日9时30分(北京时间)

2. 地点: 河南省光大建设管理有限公司9号楼7楼705会议室(郑州市北三环与中州大道交叉口西500米路北经三名筑)。

### 五、响应文件开启

1. 时间: 2024年9月13日9时30分(北京时间)

2. 地点: 河南省光大建设管理有限公司9号楼7楼705会议室(郑州市北三环与中州大道交叉口西500米路北经三名筑)

### 六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。

七、其他补充事宜: 无

八、凡对本次招标提出询问,请按照以下方式联系

### 1. 采购人信息

名称：河南省住房和城乡建设厅

地址：郑州市郑东新区郑开大道 75 号

联系人：赵波

联系方式：0371-66069856

### 2. 采购代理机构信息（如有）

名称：河南省光大建设管理有限公司

地址：郑州市北三环与中州大道交叉口西 500 米路北经三名筑 9 号楼 10 楼招标代理事务部  
1009 室

联系人：王江博

联系方式：0371-86610696

### 3. 项目联系方式

项目联系人：王江博

联系方式：0371-86610696

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：河南省住房和城乡建设厅

地 址：郑州市郑东新区郑开大道 75 号

联 系 人：赵波

电 话：0371-66069856

电子邮件：/

招标代理机构：河南省光大建设管理有限公司

地 址：郑州市北三环与中州大道交叉口西 500 米路北经三名筑 9 号楼 10 楼招标代  
理事务部 1009 室

联 系 人：王江博

电 话：0371-86610696

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）