

# 招标公告

## 项目概况

部分学生公寓综合修缮工程（大学城三公寓）的潜在投标人应在中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>）获取采购文件，并于 2023 年 7 月 10 日 09 时 00 分（北京时间）前递交投标文件。

## 一、项目基本情况

1. 采购编号：JLU-WT23053；
2. 项目名称：部分学生公寓综合修缮工程（大学城三公寓）；
3. 预算金额：人民币 14017458.00 元，本工程项目暂列金为 1000000.00 元；
4. 工程地点：吉林大学中心校区大学城园区内；
5. 招标范围：本工程为部分学生公寓综合修缮工程（大学城三公寓），大学城学生三公寓；建筑层数：六层，整体修缮内容包括建筑工程（屋面防水维修、外墙保温、门窗更换、公用区域吊顶、墙板和全楼大白等，具体详见图纸）、水暖工程（淋浴间改造、小便器间改造等，具体详见图纸）、电气工程（电气系统改造，具体详见图纸）；
6. 采购标的所属行业：建筑业；
7. 合同履行期限：签订合同之日起 45 天完成；
8. 本项目不接受联合体投标。
9. 质量要求：质量合格，材料的使用和施工应符合国家标准的有关要求。

投标文件中应体现保证工程质量的施工技术安全措施和工程保修措施。

## 二、申请人的资格要求：

1. 投标申请人需满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目非专门面向中小企业采购。
3. 本项目的特定资格要求：
  - 1) 投标单位须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的承担能力；

2) 投标单位派出的项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格并具备有效的安全生产考核合格证书（B类）；且未担任其他在施建设工程的项目；

3) 项目管理机构人员：技术负责人1人，须具有相关专业中级及以上技术职称证；施工员1人、安全员1人、质量员1人、材料员1人，须具有岗位证；提供所有项目管理机构人员的近半年及以上缴社会保险凭证（缴社会保险凭证要求自购买文件月份前半年及以上）；

4) 业绩要求：近三年（2020年-至今）完成过同类项目业绩（提供施工合同及施工项目公示网页打印件，并提供详细国家级或省级或市级真实有效的网址，业绩网页网址在U盘中用另一个word文档文件单独体现）。取得最低等级资质证书不足一年的建筑业企业，可不提供同类或类似项目业绩。

5) 财务要求：提供近三年度（2020年、2021年、2022年）经会计事务所审计的财务审计报告（如2022年审计报告未审计，则提供2019年、2020年、2021年财务审计报告；成立不足三年的企业需提供自成立之日起至2022年的财务审计报告，成立不足一年的企业需提供本年度基本开户银行出具的资信证明）；

6) 拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标；

7) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反这两款规定的，相关投标均无效；

8) 外省入吉建筑业企业须完成入吉信息登记。

9) 信用要求：投标企业参加政府采购活动中需查询信用信息记录方可参加，对在“信用中国”网站列入①失信被执行人②重大税收违法案件当事人名单③政府采购严重违法失信行为记录名单；对在中国政府采购网列入政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，不得参加政府采购活动（详见财库【2016】125号）。

### 三、获取招标文件

时间：2023年06月19日至2023年06月29日，（法定公休日、法定节假日

除外)，每日9时00分至16时00分(北京时间，下同)

地点：中招联合招标采购平台 (<http://www.365trade.com.cn>)

方式：（一）本公告将发布在中招联合招标采购平台 (<http://www.365trade.com.cn>)，有意向的投标人在中招联合招标采购平台 (<http://www.365trade.com.cn>) 进行注册，线上报名，平台技术支持电话：13634417784。

（二）发售时间：2023年06月19日至2023年06月29日（9:00--16:00）（北京时间节假日除外，下同），有意向的投标人在中招联合招标采购平台 (<http://www.365trade.com.cn>) ”完成注册后，通过互联网登录“电子交易平台”，完成购标申请。在“购标申请”时，需上传“（1）企业营业执照副本；（2）企业法定代表人授权委托书；（3）被授权人身份证。以上材料彩色扫描件上传，否则购买操作无法完成。

（三）售价：招标文件300元/套，平台服务费400元/套，售后不退。平台下载文件服务费由“中招联合信息股份有限公司”出具增值税电子普通发票，可登录平台自行下载。招标文件款发票由“中峪国际项目管理有限公司”开具。

#### **四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点**

1. 投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为2023年7月10日09时00分，地点为：吉林省长春市前卫路10号吉林大学前卫校区商贸楼（北门外）四楼（致远街与前卫路交汇，315路公交调度站旁），吉林大学招标与采购管理中心413会议室。

1.1 本项目采用远程开评标方式，电子投标文件请于投标截止时间1个小时之前上传至中招联合招标采购平台，建议提前1天准备好软件环境，投标截止时间后上传的投标文件恕不接收。

1.2 如果截标或开标时间及地点有改变，招标代理机构将提前通知，逾期提交的投标文件将不予受理。

1.3 开标完成后，投标人需要对开标结果进行确认。

2. 逾期送达、未送达指定地点的或者不按招标文件要求密封的投标文件，招标人不予受理。

3. 投标人在提交投标文件时，应按招标文件要求提交投标保证金或投标保

函。

4. 投标文件纸质版与线上电子版均须按照规定时间递交完成。

## 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

## 六、其他补充事宜

发布公告的媒介：本次招标公告同时在《中国政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》、《吉林大学采购与采购管理中心》、《中招联合招标采购平台》上发布。

## 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 招标人信息

招标人：吉林大学

地址：吉林省长春市前进大街2699号吉林大学中心校区商贸楼四楼

联系人：白老师 电话：0431-85167313

### 2. 招标代理机构信息

招标代理机构：中峪国际项目管理有限公司

地址：长春市经开区浦东路12号虹湾国际A座15层

联系人：袁新桐 电话：18686601880

### 3. 项目联系方式

项目联系人：袁新桐

电话：18686601880