

连云港市商品房预售资金监管交易服务平台三级等保测评竞争性磋商采购公告

(招标编号：JSZD-ZC-2024120003)

项目所在地区：江苏省, 连云港市, 市辖区

一、招标条件

本连云港市商品房预售资金监管交易服务平台三级等保测评已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金财政资金：5 万元，招标人为连云港市房屋产权管理中心。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：开展三级等保测评工作。具体要求详见磋商文件第四章项目需求。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)连云港市商品房预售资金监管交易服务平台三级等保测评；

三、投标人资格要求

(001 连云港市商品房预售资金监管交易服务平台三级等保测评)的投标人资格能力要求：1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，提供下列材料：

(1) 具有合法的基本户开户许可证（或基本存款账户证明）、企业法人营业执照、组织机构代码证、税务登记证（如已办理三证合一的只需提供新办法人营业执照）；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供承诺函或 2022 年度或 2023 年度经审计的财务状况报告）；

(3) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（提供依法缴纳税收和社会保障资金的承诺函）；

(4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明；

(5) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

根据连财购（2023）4 号文件精神，第（2）、（3）项可以提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》，详见响应文件格式。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无

3. 本项目的特定资格要求：无

4. 本项目的其他资格要求：

(1) 资格审查现场查询时，被信用中国、中国政府采购网列入失信被执行人、税收违法黑

名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动。

备注：采购人或采购代理机构通过信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn），对供应商信用记录情况进行查询，查询结果页面打印留存。

（2）若磋商供应商法定代表人参与投标，则仅提供法定代表人身份证；若授权代理人参与投标，则需提供企业法人委托书、授权人身份证、被授权人身份证。

（3）磋商供应商负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，相关投标均无效；

（4）本项目不接受联合体参与投标，成交后不得分包、转包。

5. 法律、法规规定的其他条件。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 12 月 06 日 08 时 30 分到 2024 年 12 月 13 日 17 时 00 分

获取方式：采购文件获取时间为：2024 年 12 月 06 日至 2024 年 12 月 13 日；上午 8：30 - 11：30，下午 14：30~17：00（法定节假日除外），（北京时间，下同），将下列资料扫描件加盖公章：（1）企业介绍信或授权委托书；（2）法定代表人及授权代理人身份证；（3）企业营业执照；发送至邮箱：609603972@qq.com 获取招标文件，邮件标题：项目名称+单位名称+联系电话，采购文件费用为 300 元，售后不退，领取本次采购文件后方可参加此次采购活动。未按本公告要求获取竞争性磋商采购文件的投标人，采购人有权拒绝其投标。注：本项目采用资格后审，能够报名并获取磋商文件并不代表资格审查合格，采购人对此不承担任何责任。开标后由评标委员会按照磋商文件规定的标准和方法进行资格审查。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 12 月 17 日 15 时 00 分

递交方式：连云港市海州区郁洲南路博大新城商务大厦 D 座 19 楼会议室（江苏正大建设项目管理有限公司）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 12 月 17 日 15 时 00 分

开标地点：连云港市海州区郁洲南路博大新城商务大厦 D 座 19 楼会议室（江苏正大建设项目管理有限公司）

七、其他

一、项目基本情况

项目编号：JSZD-ZC-2024120003

项目名称：连云港市商品房预售资金监管交易服务平台三级等保测评

采购方式：竞争性谈判 竞争性磋商 询价

预算金额：5 万元，报价超出预算金额的按无效响应处理。

采购需求：开展三级等保测评工作。具体要求详见磋商文件第四章项目需求。

工期要求：1 个月内完成（合同签订之日次日起计算）。

合同履行期限：自合同签订之日起 1 年。具体要求详见磋商文件第四章项目需求。

本项目（是/否√）接受联合体。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，提供下列材料：

（1）具有合法的基本户开户许可证（或基本存款账户证明）、企业法人营业执照、组织机构代码证、税务登记证（如已办理三证合一的只需提供新办法人营业执照）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供承诺函或 2022 年度或 2023 年度经审计的财务状况报告）；

（3）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（提供依法缴纳税收和社会保障资金的承诺函）；

（4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明；

（5）参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

根据连财购〔2023〕4 号文件精神，第（2）、（3）项可以提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》，详见响应文件格式。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无

3. 本项目的特定资格要求：无

4. 本项目的其他资格要求：

（1）资格审查现场查询时，被信用中国、中国政府采购网列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动。

备注：采购人或采购代理机构通过信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn），对供应商信用记录情况进行查询，查询结果页面打印留存。

（2）若磋商供应商法定代表人参与投标，则仅需提供法定代表人身份证；若授权代理人参与投标，则需提供企业法人委托书、授权人身份证、被授权人身份证。

（3）磋商供应商负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，相关投标均无效；

(4) 本项目不接受联合体参与投标，成交后不得分包、转包。

5. 法律、法规规定的其他条件。

三、获取采购文件

采购文件获取时间为：2024年12月06日至2024年12月13日；上午8：30 - 11：30，下午14：30~17：00（法定节假日除外），（北京时间，下同），将下列资料扫描件加盖公章：

- (1) 企业介绍信或授权委托书；
- (2) 法定代表人及授权代理人身份证；
- (3) 企业营业执照；

发送至邮箱：609603972@qq.com 获取招标文件，邮件标题：项目名称+单位名称+联系电话，采购文件费用为300元，售后不退，领取本次采购文件后方可参加此次采购活动。

未按本公告要求获取竞争性磋商采购文件的投标人，采购人有权拒绝其投标。

注：本项目采用资格后审，能够报名并获取磋商文件并不代表资格审查合格，采购人对此不承担任何责任。开标后由评标委员会按照磋商文件规定的标准和方法进行资格审查。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

截止时间：2024年12月17日15时00分

开标时间：2024年12月17日15时00分

开标地点：连云港市海州区郁洲南路博大新城商务大厦D座19楼会议室（江苏正大建设项目管理有限公司）

逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照采购文件要求密封的响应文件，采购人将予以拒收。

五、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

发布媒介：本次采购公告在中国招标投标公共服务平台、江苏省招标投标公共服务平台同步发布。

六、其他补充事宜

1、资格审查方式与评标办法

资格审查方式：资格后审；评标办法：综合评分法。

2、本次磋商响应文件制作份数要求：

正本份数：1份，副本份数：3份，电子版：1份（U盘）。

3、根据苏财购〔2020〕52号规定，本次磋商不收取磋商保证金。

- 4、本招标文件中标注★的款项为实质性响应要求和条件，如不满足将按无效响应处理。
- 5、无论出于何种原因，采购人在采购活动开始前可对采购文件进行修改、补充或变更，其内容作为采购文件的重要组成部分，请各供应商关注采购公告发布平台更正公告栏目信息或投标报名所留邮箱信息。若因供应商自身原因未及时关注本项目有关修改、补充或变更信息，导致投标文件编制或提交失误，由此造成的一切损失由供应商自行承担。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：连云港市房屋产权管理中心
地 址：连云港市海州区海昌北路 28 号
联 系 人：刘主任
电 话：0518-85571278
电子邮件：/

招标代理机构：江苏正大建设项目管理有限公司
地 址：连云港市海州区郁洲南路博大新城商务大厦 D 座 19 楼
联 系 人：郑工
电 话：13270409265
电子邮件：609603972@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）