

云南省烟草公司昆明市公司寻甸分公司 2024 年至 2026 年物业服务项目

【招标编号：YDZTF20232460】

招 标 公 告

云南元大工程咨询有限责任公司受云南省烟草公司昆明市公司寻甸分公司的委托，根据国家相关法律法规及烟草行业采购相关规定，对云南省烟草公司昆明市公司寻甸分公司 2024 年至 2026 年物业服务项目【招标编号：YDZTF20232460】进行公开招标。诚邀有相应完成本项目能力的投标人参加投标。

1. 具体服务地点（内容）：

云南省烟草公司昆明市公司寻甸分公司，具体为：

- (1) 主办公楼 10-15 层及停车场空地，面积约 6640 平方米；
- (2) 原复烤厂活动场所，面积约 12275 平方米；
- (3) 老公司专卖监督管理办公楼，面积约 935 平方米；
- (4) 城关烟点，面积约 430 平方米；
- (5) 绿化服务和会议服务；
- (6) 其他临时指定地点等。

备注：为满足服务需求，服务人员不得少于 12 人。

2. 服务范围：

(1) 保洁服务：项目范围内所有会议室、办公室及卫生间、走道、楼梯等公共区域的日常保洁，范围内相关设施、设备的日常清洁；

(2) 会议服务：为会议、培训、接待等提供卫生保洁、会场布置、茶水供应、空调、照明等保障工作；

(3) 专项服务：定期做好项目范围内窗帘清洁、地垫清洁、布草清洗、病媒防制等服务；

(4) 绿化养护范围：提供项目范围内绿地、花木等管养及零星补种等服务。

3. 项目概算：470880.00 元/年（大写肆拾柒万零捌佰捌拾元整）（含税），1412640.00 元/三年（大写壹佰肆拾壹万贰仟陆佰肆拾元整）（含税）。

4. 服务期限：3 年，2024 年 3 月 1 日至 2027 年 2 月 28 日，合同一次签订三年。项目管理实行中标人一年一评价，年度服务评价不合格的，甲方可单方面终止合同，并将乙方

纳入甲方不可靠合作单位清单。

5. 资金来源：企业自筹。

6. 投标人资格要求：

(1) 投标人须为中华人民共和国境内合法注册，具备独立承担民事责任能力的企业（事业）法人或其他组织（提供有效的营业执照或其他类似的法定凭证）；

(2) 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力，提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；

(3) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供 2023 年 1 月至今连续 3 个月依法缴纳税收和缴纳社会保障资金的证明（成立未满 3 个月的提供成立以来的税收和社会保障资金缴纳凭据；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金；

(4) 投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2020 年至 2022 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务报表及审计报告【包括现金流量表、资产负债表、利润表或损益表】，注：公司成立时间在 2020 年之后的，按实际成立年限提供经会计师事务所或审计机构审计的财务报表及审计报告【包括现金流量表、资产负债表、利润表或损益表】公司成立时间不足一年的，提供公司的财务状况表或财务报表说明）；

(5) 投标人参加投标活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录，当前未被行政主管部门停止投标资格；

(6) 投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，由投标人提供在“中国执行信息公开网”、“信用中国”查询的结果证明截图。参与本项目的投标人查询时间点为：本项目招标公告发布之日起至投标截止时间止，提供查询结果证明材料，证明材料需能清晰看到查询时间（由投标人自行通过“中国执行信息公开网”、“信用中国”网站查询，并将截图放置于投标文件内，若投标人被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，则其投标无效）；

(7) 在劳动保护、节能减排与生态环境保护方面符合国家规定要求；

(8) 本项目不接受联合体投标。

7. 凡有意参加投标者，可采用下列任意一种方式获取招标文件：

7.1 现场获取：请于 2023 年 12 月 29 日至 2024 年 1 月 8 日（法定节假日除外），每天

上午 08:30~12:00, 下午 13:30~17:30(北京时间, 下同), 在云南省昆明市盘龙区联盟路与万宏路交汇处万宏嘉园泮苑(地块三)B座 15 层(奥斯迪商务中心 B 座 15 楼)云南元大工程咨询有限责任公司前台持以下资料获取招标文件:

(1) 投标人需在“云南木典采招投交易网(网址: <https://www.e-czt.com/>)”下载本项目的公告附件“文件获取登记表”填写并带至现场获取文件;

(2) 营业执照副本(复印件加盖公章);

(3) 法定代表人(单位负责人)身份证明书原件;

(4) 法定代表人(单位负责人)授权委托书(法定代表人获取的除外)原件;

(5) 委托代理人(或法定代表人)的身份证原件;

(6) 基本开户许可证或基本存款账户信息加盖公章的复印件。

7.2 网上获取:

(1) 请于 2023 年 12 月 29 日 08 时 30 分至 2024 年 1 月 8 日 17 时 30 分前登录云南木典采招投交易网(网址: <https://www.e-czt.com/>), 凭企业数字证书(CA)以及文件获取附件资料(资料要求同现场获取要求资料一致, 请扫描成 PDF 作为附件上传)在网上获取电子招标文件及其它采购资料, 网上获取招标文件截止时间 2024 年 1 月 8 日 17 时 30 分。云南木典采招投交易网技术支持服务电话: (0871)63310852(工作日)、13330461583(周末、节假日)。

(2) 招标文件售价¥600.00 元/份, 售后不退;

(3) 招标文件费用的缴纳, 统一采用对公转账或现金的方式, 不提供邮购招标文件服务;

开户人: 云南元大工程咨询有限责任公司

汇款开户行: 中国工商银行云南省分行昆明汇通支行

账号: 2502038009024579141

(4) 发票开具形式为: 为保证招标文件获取时支付凭证审核效率, 请在转账备注栏填写项目编号+公司名称+费用类型)。

8. 投标文件递交时间: 2024 年 1 月 19 日下午 13:30~14:00(北京时间)。

9. 投标文件递交地点: 云南省昆明市盘龙区联盟路与万宏路交汇处万宏嘉园泮苑(地块三)B座 15 层(奥斯迪商务中心 B 座 15 楼)会议室(1512)。

10. **投标截止时间：**2024年1月19日下午14:00(北京时间)。

11. **开标时间：**2024年1月19日下午14:00(北京时间)。

12. **开标地点：**云南省昆明市盘龙区联盟路与万宏路交汇处万宏嘉园泮苑(地块三)B座15层(奥斯迪商务中心B座15楼)会议室(1512)。

13. 发布公告的媒介：

本次招标公告在国家烟草专卖局网站(<http://www.tobacco.gov.cn/html/>)、元博网采购与招标网(<https://www.chinabidding.cn/>)、中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)、云南木典采招投交易网(<https://www.e-czt.com/>)上发布。

14. 联系方式

招标人：云南省烟草公司昆明市公司寻甸分公司

联系人：杨桂仙

电 话：(0871)62651371

招标代理机构：云南元大工程咨询有限责任公司

地 址：云南省昆明市盘龙区联盟路与万宏路交汇处万宏嘉园泮苑(地块三)B座15层(奥斯迪商务中心B座15楼)

联系人：敖月英、刘朝霞、张学松、申靖、闫梅

电 话：(0871)63335681-7117

