

杭州萧山国际机场 2024 年度商业场地经营 合作项目公开招商公告（第二批重新招商）

浙江空港商业经营管理有限责任公司（以下简称招商人）就“杭州萧山国际机场 2024 年度商业场地经营合作项目”进行公开招商，欢迎符合准入标准的运营商前来投标。

一、招商项目概况

本项目招商面积共计【465.37】平方米，设【1】个标段。具体内容请于 2024 年 4 月 8 日--2024 年 4 月 18 日到招商单位现场或登录网址（<http://www.zjsairport.com/>——招标公告）查阅。

招商项目点位详见

附件 1：场地信息表

附件 2：场地图

中标人在合同期内所售产品品类及品牌须提交招商人审核，以招商人审核为准。合同期间，招商人有权要求不符合经营范围或有违良性竞争的产品下架。

二、关于本项目合同期限

餐饮业态为 5 年。零售、服务配套等业态为 3 年。

本项目，中标人进场装修时间以浙江空港商业经营管理有限责任公司通知为准。如相关场地遇到特殊情况，另行通知计租起始时间。租赁费、经营权转让费、物业管理费等各项费用自计租日起计算。

三、符合准入标准的投标人

(一) 在中华人民共和国依法注册的具有独立法人资格的企业，持有有效营业执照，注册资金不少于人民币 100 万元或等值外币(按投标截止日当天中国银行公布的外汇牌价的中间价换算)，需提供营业执照复印件并加盖投标人公章作为证明材料，原件备查。如营业执照未登记注册资本的，须另外提供企业在“全国企业信用信息公示系统”中自行公示的出资实缴情况，附相关公示网页复制件，并加盖投标人公章。

(二) 依据最高人民法院等九部门《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》，投标人不得为失信被执行人。(通过信用中国网站 www.creditchina.gov.cn 查询，查询结果以网站页面显示内容为准，投标时提供查询结果并加盖投标人公章作为证明材料或在投标函中承诺投标人不是失信被执行人)。若在中标候选人公示期间发现中标候选人在投标截止日前为失信被执行人的，招商人将依法取消其中标候选人资格，并有权没收其投标保证金。

(三) 近三年(2021 年 1 月 1 日至投标截止日)无行贿犯罪记录(通过中国裁判文书网 <http://wenshu.court.gov.cn> 查询，查询结果以网站页面显示内容为准，投标时提供查询结果并加盖投标人公章作为证明材料或在投标函中承诺投标人在规定期限内无行贿犯罪记录)。

若在中标候选人公示期间发现中标候选人在投标截止日前存在行贿犯罪记录的，招商人将依法取消其中标候选人资格，并有权没收其投标保证金。

(四) 本次招商不接受联合体形式；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招商项目投标，否则相关投标均无效

(五) 杭州萧山国际机场航站楼现有或以往经营企业参与本次招商的；截止至开标前在本机场无逾期欠款，需提交承诺函。

(六) 杭州萧山国际机场原退租品牌自退租日起一年内不得参与本机场同一场地的商业项目投标。

四、运营商报名时间及招商文件

时间：2024年4月8日--2024年4月18日（节假日除外）

运营商在规定的时间内登录“浙江省机场集团招标管理系统官网 (<https://ebid.zjairports.com>) 或浙江省机场集团投标管家”（下称航e招），将工本费（即《招商文件》购买费用）支付凭证上传至航e招，经招标中心审核通过后可在航e招中下载招标文件和其他资料（如有）。

每份招商文件的购买费用为人民币 500 元，可汇款至：

开户名：浙江省机场集团有限公司

银行账号：1202050219900012004

开户行：工行杭州空港城支行

各潜在投标人只能通过电子银行、银行汇款等线上支付购买招商文件，并在汇款备注栏中注明“X年X月X日（公告日）商业公司标书”（字符不够单位名称简写）。无论中标与否，招商文件购买费用不予退还。

五、投标截止时间及地点等

5.1 投标文件递交截止时间：2024年04月18日09时00分(北京时间)

5.2 投标文件提交地点：通过“浙江省机场集团投标管家”在线提交，具体操作如下：

(1) 注册：进入浙江省机场集团招标管理系统网址 (<https://ebid.zjairports.com/>)，点击【供应商】模块，按指引进行注册，具体操作详见【服务指南】的“下载中心”文档。

(2) CA 办理：各投标人需使用 CA 方可完成网上投标，为保证投标工作能顺利进行，请各投标人提前前往进入浙江省机场集团招标管理系统网址 (<https://ebid.zjairports.com/>)，点击【CA 办理】办理投标所用 CA（电子投标文件盖章、生成、解密必须用到 CA）。由于办理 CA 需要较长时间，建议需要办理的投标人尽早办理，以免影响投标。

(3) 投标工具下载：进入浙江省机场集团招标管理系统网址 (<https://ebid.zjairports.com/>)，点击【服务指南】的“下载中心”，下载“浙江省机场集团投标管家”。

(4) 投标人应在投标截止时间前通过“浙江省机场集团投标管家”编制、生成、加密与提交电子投标文件，并需要额外提供一份纸质投标文件，于投标截止时间前送至浙江省机场集团招标中心（地址：杭州萧山国际机场翔越路综合服务楼园区招标中心）。投标文件按招商文件第五章投标文件格式目录编制，并加盖公章。当电子标书与纸质标书不一致时，以电子标书为准。

(5) 开标程序：

招标人在规定的开标时间公开开标，投标人可通过“浙江省机场集团投标管家”-“远程开标”在线参加开标会议；

投标人应使用投标 CA 数字证书对上传的电子投标文件进行解密，解密工作必须在投标截止时间后 30 分钟内完成。未在规定时间内解密的电子投标文件，招标人将予以拒收；

电子投标文件解密完成并导入评标系统后，投标人、项目负责人、投标报价、服务期及其他内容将在“航 e 招”电子交易平台公开显示。

5.3.未在“航 e 招”电子交易平台提交或未在规定时间内解密的电子投标文件，招标人将予以拒收。

六、电子招标须知

6.1 潜在投标人须在规定的时间前通过“航 e 招”提交投标文件。

6.2 在开标前，投标人须随时关注“航 e 招”的项目动态，自行下载相关文件。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。

6.3 投标人可在投标截止时间前通过“航 e 招”提交投标保证金缴纳凭证，经审核通过后可下载回执。

6.4 投标文件格式中要求加盖投标人印章、法定代表人印章的地方，投标人均应使用 CA 数字证书加盖投标人的单位电子印章、法定代表人个人电子印章。

七、投标保证金

投标人须在招标人发出招商文件之日起至开标时间之前提交本项目投标保证金，每个标段的投标保证金金额为人民币伍万元 (RMB50000.00)

开户名：浙江省机场集团有限公司

银行账号：1202050219900012004

开户行：工行杭州空港城支行

八、本项目由浙江省机场集团有限公司招标中心提供交易场地及相关服务，交易服务费由中标人向招标中心支付，按照下表支付标准计取；

结算方式及时间：在领取中标通知书前由中标人向浙江省机场集团有限公司招标中心一次性付清。

收款账号：

开户名：浙江省机场集团有限公司

银行账号：1202050219900012004

开户行：工行杭州空港城支行

备注：汇款时应备注说明“_____项目交易服务费”

中标价	收费标准(万元)
200 万(含)以下	0.1
200 万-500 万(含)	0.25

500 万-1000 万(含)	0.75
1000 万-2000 万(含)	1.25
2000 万-5000 万(含)	1.75
5000 万-1 亿(含)	2.5
1 亿-5 亿(含)	3.5
5 亿-10 亿(含)	5
10 亿以上	6

九、场地踏勘

9.1 已参与 2024 年 4 月 8 日商业项目投标的, 如再次参加同一标段投标的, 报价不得低于上轮报价。

9.2 各标段如在投标截止时间内仅两家单位递交投标文件的, 则该标段转为竞争性谈判方式实施。

9.3 各标段如在投标截止时间内仅一家单位递交投标文件的, 则该标段转为议标方式实施。

9.4 本项目将组织现场踏勘, 各投标人可安排最多两名代表参加, 详情如下:

本次, 招商人将组织 1 场踏勘, 踏勘日为 2024 年 4 月 12 日。

投标人请于踏勘日前, 即 2024 年 4 月 10 日 10 点前将下列信息发送至邮箱 zbzx@hzairport.com:

WORD 格式: 公司全称、姓名、性别、身份证号码、职务、电话。

JPG 格式: 身份证正反面黑白复印件一份 (复印在同一页纸上; 其他类型文件均拒收, 如彩打、截图、照片等);

JPG 格式 近期一寸白底免冠照片原件电子版 (深色衣服, 目视前方, 如戴眼镜不能反光, 规格宽:354 像素、高 472 像素, 小于 55kb, 要求正规照相馆形式的照片)

如因贵司人员材料提供未通过公安审核，则相关人员无法进入隔离区踏勘。

邮件主题为“报名杭州机场 2024 年 4 月 12 日（踏勘日期）航站楼商业场地踏勘”。

请踏勘人员本人于踏勘日期当日 8:30-9:00（北京时间）携带身份证原件，至 4 号航站楼出发大厅（“麦当劳”餐厅楼下，靠近直梯处）。

待工作人员统一安排踏勘相关事项（建议自备舒适用鞋）。另，隔离区外商业场地及交通中心商业场地，投标人可以自行踏勘。



杭州萧山国际机场有限公司招标中心地址

十、发布公告的媒介

本次招商公告在以下媒介发布：

10.1 浙江省机场集团招标管理系统 <http://ebid.zjairports.com>

10.2 浙江省机场集团有限公司官网 <http://www.zjsairport.com>

10.3 杭州萧山国际机场有限公司官网 <http://www.hzairport.com>

10.4 中国招标投标公共服务平台 <http://www.cebpubservice.com>

10.5 浙江企业采购信息服务网 <https://b.zhengcaiyun.cn>

十一、联系方式

11.1 招商人：浙江空港商业经营管理有限责任公司

11.2 CA 办理：0571-28931850/15397186168

11.3 投标技术支持：舒工：18684970378

11.4 招标中心联系人：董工：0571 - 86668900 邮箱：

zbzx@hzairport.com

