

茶马古道景区升级改造项目-陶澍隔壁客栈装修工程招标公告

(招标编号: HNZB-2024163)

项目所在地区: 湖南省, 益阳市, 安化县

一、招标条件

本茶马古道景区升级改造项目-陶澍隔壁客栈装修工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 824. 200029 万元, 招标人为安化芒果文旅有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见招标文件

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 茶马古道景区升级改造项目-陶澍隔壁客栈装修工程;

三、投标人资格要求

(001 茶马古道景区升级改造项目-陶澍隔壁客栈装修工程) 的投标人资格能力要求: (1) 资质条件: 投标人具有独立法人资格并依法取得企业营业执照, 营业执照处于有效期, 投标人具有建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质资质; 安全生产许可证处于有效期内

(2) 财务要求: /

(3) 业绩要求: 总投资 410 万元以上的公共建筑装饰装修工程

(说明: 业绩应为投标人满足完成该项目能力的证明材料, 仅能设置一项工程业绩且该项业绩的具体要求参数 (如长度, 面积, 高度, 金额) 不得超过招标项目规模的 50%)

(4) 信誉要求: /

(5) 项目经理 (建造师, 下同) 资格: 具备建筑工程专业贰级注册建造师执业资格, 具备有效的 B 类安全生产考核合格证书且没有在建项目

3.2 本次招标不接受 (接受或不接受) 联合体投标。联合体投标的, 应满足下列要求: /。

3.3 各投标人均可就上述标段中的 1 (具体数量) 个标段投标。

3.4 其他要求: 投标人须在投标文件的投标函中提供施工项目部关键岗位人员按照湘建建 (2020) 208 号文《湖南省建筑工程施工项目部和现场监理部关键岗位人员配备管理办法》的规定配备的书面承诺, 承诺书格式自拟;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 01 月 20 日 09 时 00 分到 2025 年 02 月 11 日 09 时 00 分

获取方式：登录益阳市公共资源交易中心网（电子招标投标交易平台名称）下载电子招标文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 02 月 11 日 09 时 10 分

递交方式：益阳市公共资源交易中心网（<http://jyzx.yiyang.gov.cn/>）电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 02 月 11 日 09 时 10 分

开标地点：益阳市公共资源交易中心网举行，所有投标人应准时在线参加开标

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为安化县发展和改革局招投标管理办公室联系方式 0737-7223510）。

九、联系方式

招 标 人：安化芒果文旅有限公司

地 址：湖南省益阳市安化县江南镇洞市高城村蓝谷假日酒店

联 系 人：刘先生

电 话：14773769553

电子邮件：/

招标代理机构：天策致远工程咨询管理有限公司

地 址：长沙市雨花区黎托街道黎锦苑小区配套用房 18 栋 5 楼西向部分面积

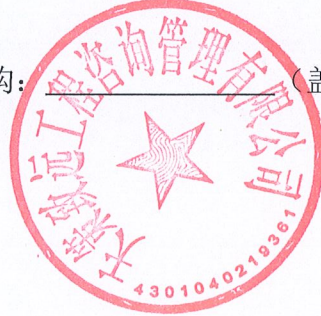
联 系 人：罗芳（项目负责人）、陈鹏、吴军

电 话：19152247171

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：罗芳（签名）

招标人或其招标代理机构：天集工程咨询管理有限公司（盖章）



茶马古道景区升级改造项目-陶澍隔壁客栈装修工程招标公告

1. 招标条件

本招标项目茶马古道景区升级改造项目-陶澍隔壁客栈装修工程（项目名称）已由安化县发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以安发改备案[2024]98号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为安化芒果文旅有限公司，建设资金来自建设单位自筹（资金来源），项目出资比例为100%，招标人为安化芒果文旅有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

- 2.1 招标项目名称：茶马古道景区升级改造项目-陶澍隔壁客栈装修工程；
- 2.2 建设地点：安化县江南镇；
- 2.3 项目基本情况：主要建设内容为5#客栈、游泳池、陶澍隔壁客栈、新增部分悬崖餐厅房间，主要包含防水工程、装饰工程、水电安装。本次招标金额：8242000.29元。
- 2.4 工期要求：60日历天；
- 2.5 招标范围：具体以工程量清单、图纸及相关资料为准；
- 2.6 质量标准：符合《工程施工质量验收规范》要求，达到合格工程标准。
- 2.7 保修要求：按国务院第279号令及建设部80号令执行
- 2.8 标段划分：本项目分1个标段。（说明本次招标项目的建设地点、规模、计划工期、招标范围、标段划分等）。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标投标应具备的资质条件、能力和信誉要求：

(1) 资质条件：投标人具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期，投标人具有建设行政主管部门核发的建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质；安全生产许可证处于有效期内

(2) 财务要求：/

(3) 业绩要求：总投资410万元以上的公共建筑装饰装修工程

（说明：业绩应为投标人满足完成该项目能力的证明材料，仅能设置一项工程业绩且该

项业绩的具体要求参数（如长度，面积，高度，金额）不得超过招标项目规模的 50%）

（4）信誉要求：/

（5）项目经理（建造师，下同）资格：具备建筑工程专业贰级注册建造师执业资格，具备有效的 B 类安全生产考核合格证书且没有在建项目

3.2 本次招标不接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：/。

3.3 各投标人均可就上述标段中的 1（具体数量）个标段投标。

3.4 其他要求：投标人须在投标文件的投标函中提供施工项目部关键岗位人员按照湘建建（2020）208 号文《湖南省建筑工程施工项目部和现场监理部关键岗位人员配备管理办法》的规定配备的书面承诺，承诺书格式自拟

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025 年 01 月 20 日（北京时间，下同）起，登录益阳市公共资源交易中心网（电子招标投标交易平台名称）下载电子招标文件。

5. 投标文件的递交

5.1 潜在投标人须先在湖南省公共资源交易平台进行注册并获取 CA 证书后自行在交易平台中下载招标文件。需要按照招标文件要求办理企业数字证书（含电子印章）、法人数字证书（含电子印章）、签字章等。具体办理流程详见湖南省公共资源交易平台数字证书专区相关信息。投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 02 月 11 日 09 时 10 分，投标人应在截止时间前通过益阳市公共资源交易中心网（<http://jyzx.yiyang.gov.cn/>）（电子招标投标交易平台名称）递交电子投标文件。逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

5.2 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

6. 开标时间及地点

开标时间：同投标文件截止时间。

开标地点：益阳市公共资源交易中心网举行，所有投标人应准时在线参加开标。

7. 评标办法

本项目评标办法采用综合评估法 I。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网和益阳市公共资源交易中心网(发布公告的媒介名称)上发布。

9. 评标办法

本次本次招标活动接受安化县发展和改革局招投标管理办公室(行政监管部门)的监督,联系方式 0737-7223510。

10. 联系方式

招标人:	安化芒果文旅有限公司	招标代理机构:	天策致远工程咨询管理有限公司
地址:	湖南省益阳市安化县江南镇洞市高城村蓝谷假日酒店	地址:	长沙市雨花区黎托街道黎锦苑小区配套用房18栋5楼西向部分面积
联系人:	刘先生	项目负责人:	罗芳(项目负责人)、陈鹏、吴军
电话:	14773769553	电话:	19152247171

