

苏州市吴中区木渎镇尧峰村股份经济合作社关于尧峰村中心村、汲水桥、仇家木桥区域物业管理服务的竞争性磋商公告

(招标编号: SZHY-2024-WZ-C-016)

项目所在地区: 江苏省, 苏州市, 吴中区

## 一、招标条件

本尧峰村中心村、汲水桥、仇家木桥区域物业管理服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 275 万元, 招标人为苏州市吴中区木渎镇尧峰村股份经济合作社。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 人民币贰佰柒拾伍万元整 (¥: 2750000 元)

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 尧峰村中心村、汲水桥、仇家木桥区域物业管理服务;

## 三、投标人资格要求

(001 尧峰村中心村、汲水桥、仇家木桥区域物业管理服务)的投标人资格能力要求:

### 一、参加供应商的资格条件:

#### 1、满足《中华人民共和国采购法》第二十二条规定:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的人员、设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

#### 2、本项目特定资格要求:

- (1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的采购活动。
- (2) 未被“信用中国”网站 (WWW.CREDITCHINA.GOV.CN) 或“中国政府采购网”网站 (WWW.CCGP.GOV.CN) 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的。

(3) 本项目不接受联合体；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 02 月 07 日 09 时 30 分到 2024 年 02 月 20 日 15 时 30 分

获取方式：现场获取

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 02 月 27 日 14 时 30 分

递交方式：苏州市吴中区胥口镇灵山路 88 号联东 U 谷 31 幢 3 层（胥口办事处）纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 02 月 27 日 14 时 30 分

开标地点：苏州市吴中区胥口镇灵山路 88 号联东 U 谷 31 幢 3 层（胥口办事处）

#### 七、其他

苏州厚垚工程项目管理有限公司受苏州市吴中区木渎镇尧峰村股份经济合作社的委托，就其所需要采购的尧峰村中心村、汲水桥、仇家木桥区域物业管理服务在国内组织竞争性磋商采购。欢迎符合资格条件的各供应商前来参加磋商。

一、项目编号：SZHY-2024-WZ-C-016

二、项目简要说明：

1、项目名称：尧峰村中心村、汲水桥、仇家木桥区域物业管理服务

2、服务期限：1 年（具体开始时间以采购单位具体通知为准）

3、预算金额：人民币贰佰柒拾伍万元整（¥：2750000 元）

4、服务地点：木渎镇尧峰村辖区内

5、采购方式：竞争性磋商

三、采购需求：木渎镇尧峰村辖区内中心村、汲水桥、仇家木桥的车辆道闸门岗管理，维护好该区域的秩序管理，服务好辖区内村民、租户，配合做好其他各项管理工作。新增张家场、钱家场、走马塘 3 个自然村的停车收费管理工作，并做好相关应急事宜（具体详见采购文件）

四、参加供应商的资格条件：

1、满足《中华人民共和国采购法》第二十二条规定：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的人员、设备和专业技术能力；

- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

## 2、本项目特定资格要求：

(1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

(2) 未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或“中国政府采购网”网站（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的。

(3) 本项目不接受联合体。

## 五、获取采购文件

1、参加报名及领取采购文件时间：自公告发布之日起至 2024 年 2 月 20 日每日 9：30~11:00；13：00~15：30（节假日、双休日除外）；如参加本次招标采购的供应商须向代理机构报名并登记后方可参加投标。

2、获取方式：现场获取

3、文件获取地址：苏州市吴中区胥口镇灵山路 88 号联东 U 谷 31 幢 3 层（胥口办事处）

4、售价：本套采购文件人民币叁佰元/份，现金收讫，采购文件售后一概不退，投标资格不能转让。

5、购买采购文件时请须向招标代理机构提供以下材料并加盖公章（复印件需提供原件现场核验）：

(1) 《营业执照》、《税务登记证》、《组织机构代码证副本》原件及复印件（如三证合一只须提供营业执照副本原件及复印件）；

(2) 如为投标单位的法定代表人：须提供法定代表人身份证复印件及原件；

(3) 如有委托代理人：针对本项目的授权委托书原件（如有）、法人身份证复印件、被授权人身份证原件及复印件；

(4) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明函。

注：欢迎符合条件的供应商前来报名。所有材料需提供原件或公证件核查，核查以原件为准，否则不予认可。请各获取采购文件的供应商在报名资料封面注明投标单位名称、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息。报名材料如有伪造或虚报，则招标代理机构有权取消该单位的报名资格。

## 六、开标时间、地点：

1、递交响应文件的时间：2024年2月27日14:30（北京时间）

地点：苏州市吴中区胥口镇灵山路88号联东U谷31幢3层（胥口办事处）

2、递交响应文件的截止时间：2024年2月27日14:30（北京时间）

3、开标时间：2024年2月27日14:30（北京时间）

4、开标地点：苏苏州市吴中区胥口镇灵山路88号联东U谷31幢3层（胥口办事处）

请各单位领取本次采购文件后，认真阅读各项内容，进行必要的开标准备，并按文件的要求详细填写和编制响应文件，并按以上确定的时间、地点准时参加。逾期送达的投标文件恕不接收。本次招标不接受邮寄的投标文件。

七、公告期限：自本公告发布之日起五个工作日。

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系：

### 1、采购人信息：

名称：苏州市吴中区木渎镇尧峰村股份经济合作社

地址：苏州市吴中区木渎镇

联系人：孙工

联系电话：18021301322

### 2、采购代理机构信息：

名称：苏州厚垚工程项目管理有限公司

地址：苏州市吴中区胥口镇灵山路88号联东U谷31幢3层（胥口办事处）

联系人：王工、郑工、李工 联系电话：13771737408

## 九、发布媒介：

本次采购的相关信息刊登在中国招标投标公共服务平台，成交公告亦是刊登在此媒体，敬请留意。

苏州厚垚工程项目管理有限公司

2024年2月7日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：苏州市吴中区木渎镇尧峰村股份经济合作社

地 址：吴中区宝带西路 4689 号

联 系 人：孙工

电 话：18021301322

电子邮件： /

招标代理机构：苏州厚垚工程项目管理有限公司

地 址：苏州市吴中区胥口镇灵山路 88 号联东 U 谷 31 幢 3 层

联 系 人：王工、郑工、李工

电 话：13771737408

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： \_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）