

# 龙湖花园外墙维修、屋面防水维修、雨水管道维修工程招标公告

(招标编号: HNHX-2024-059 号)

项目所在地区: 河南省, 郑州市

## 一、招标条件

本龙湖花园外墙维修、屋面防水维修、雨水管道维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金房屋维修基金 162.29718 万元, 招标人为河南天和物业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

**规模** 龙湖花园外墙维修、屋面防水维修、雨水管道维修工程, 包含工程量清单中的所有内容及招标文件中规定的全部内容。

**范围:** 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 龙湖花园外墙维修、屋面防水维修、雨水管道维修工程;

## 三、投标人资格要求

(001 龙湖花园外墙维修、屋面防水维修、雨水管道维修工程)的投标人资格能力要求 31 投标人须是在中华人民共和国境内注册的法人或者其他组织, 持有有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件。

3.2 具有防水防腐保温工程专业承包二级及以上(含二级)资质或具有建筑工程施工总承包三级及以上资质, 并具备有效的安全生产许可证。

3.3 投标人没有处于破产、被责令停产、停业、投标资格被限制状态。

3.4 拟派项目经理须具备住房城乡建设主管部门核发的建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格, 持有合法有效的注册证书, 且具有有效的安全生产考核合格证书, 为投标人在职正式员工, 投标人已为其缴纳了养老保险; 且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一项目投标, 否则, 相关投标均无效。提供“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关信息(须显示基础信息中的“营业执照信息”和“股东及出资信息”)。

3.6 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)和豫财购【2016】15号的规定, 对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人, 拒绝参与本项目招标活动; 【查询渠道: “信用中国”

网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn); 查询企业和法定代表人、项目经理】。

3.7 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。

3.8 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度, 近三年 (2021 年度、2022 年度、2023 年度) 的经过会计师事务所或税务部门年检的财务审计报告复印件 (成立时间不足三年的单位按实际提供或说明即可)。

3.9 参加招标采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

3.10 本项目不接受联合体投标。;

本项目 不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 08 月 07 日 09 时 00 分到 2024 年 08 月 13 日 18 时 00 分

获取方式: 河南华汐工程管理有限公司会议室 (郑州市紫荆山路与陇海路交叉口往南 300 米通利紫荆尚都 1 号楼 7 层)

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 08 月 27 日 09 时 30 分

递交方式: 河南华汐工程管理有限公司会议室 (郑州市紫荆山路与陇海路交叉口往南 300 米通利紫荆尚都 1 号楼 7 层) 纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 08 月 27 日 09 时 30 分

开标地点: 河南华汐工程管理有限公司会议室 (郑州市紫荆山路与陇海路交叉口往南 300 米通利紫荆尚都 1 号楼 7 层)

#### 七、其他

##### 1. 招标条件

龙湖花园外墙维修、屋面防水维修、雨水管道维修工程已经相关主管部门批准建设, 资金来源为房屋维修基金, 目前本项目已具备招标条件。本项目招标人为河南天和物业管理有限公司, 河南华汐工程管理有限公司受河南天和物业管理有限公司的委托, 对龙湖花园外墙维修、屋面防水维修、雨水管道维修工程进行公开招标, 欢迎有意向并具备相应资格的潜在投标人参加投标。

##### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况: 龙湖花园外墙维修、屋面防水维修、雨水管道维修工程项目, 本次维修详见工程量清单。

2.2 建设地点：郑东新区天赋路 36 号龙湖花园。

2.3 招标范围：龙湖花园外墙维修、屋面防水维修、雨水管道维修工程，包含工程量清单中的所有内容及招标文件中规定的全部内容。

2.4 质量要求：达到国家规定合格标准。

2.5 工程保修期：自工程竣工验收合格之日起 24 个月。

2.6 计划工期：90 日历天。

2.7 招标控制价：1622971.80 元。

2.8 标段划分：本招标项目划分为一个标段。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须是在中华人民共和国境内注册的法人或者其他组织，持有有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件。

3.2 具有防水防腐保温工程专业承包二级及以上（含二级）资质或具有建筑工程施工总承包三级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证。

3.3 投标人没有处于破产、被责令停产、停业、投标资格被限制状态。

3.4 拟派项目经理须具备住房城乡建设主管部门核发的建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，持有合法有效的注册证书，且具有有效的安全生产考核合格证书，为投标人在职正式员工，投标人已为其缴纳了养老保险；且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目投标，否则，相关投标均无效。提供“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关信息（须显示基础信息中的“营业执照信息”和“股东及出资信息”）。

3.6 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)和豫财购【2016】15号的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目招标活动；【查询渠道：“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）；查询企业和法定代表人、项目经理】。

3.7 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。

3.8 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，近三年（2021年度、2022年度、2023年度）的经过会计师事务所或税务部门年检的财务审计报告复印件（成立时间不足三年的单位按实际提供或说明即可）。

3.9 参加招标采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

3.10 本项目不接受联合体投标。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 请潜在投标人于 2024 年 08 月 07 日至 2024 年 08 月 13 日，每日 09 时 00 分至 12 时 00 分，15 时 00 分至 18 时 00 分（北京时间，下同），在河南华汐工程管理有限公司会议室（郑州市紫荆山路与陇海路交叉口往南 300 米通利紫荆尚都 1 号楼 7 层），获取招标文件。

4.2 招标文件每套售价 500.00 元，售后不退。

4.3 获取招标文件须持：①法定代表人授权委托书及委托代理人身份证；②营业执照、企业资质证书、安全生产许可证等证明文件③2021 年度、2022 年度、2023 年度财务审计报告（投标人成立不足 3 年的，出具企业成立以来的年度财务审计报告）；④注册建造师证书、安全生产考核合格证书、2023 年 1 月 1 日以来投标人已为其缴纳任意连续 3 个月及以上的养老保险、未担任其他在施建设工程项目的承诺书；⑤提供“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关信息（须显示基础信息中的“营业执照信息”和“股东及出资信息”）；⑥参加招标采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；⑦信用中国网、中国政府采购网查询截图；⑧投标人没有处于破产、被责令停产、停业、投标资格被限制状态的承诺；⑨具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；⑩不接受联合体投标承诺函。

注：携带以上投标人资格要求复印件一套（除企业营业执照副本、企业资质证书及安全生产许可证外，其他资料查验原件）。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 08 月 27 日 09 时 30 分，地点为：河南华汐工程管理有限公司会议室（郑州市紫荆山路与陇海路交叉口往南 300 米通利紫荆尚都 1 号楼 7 层）。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人、招标代理机构不予受理。

#### 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。

#### 7. 联系方式

招标人：河南天和物业管理有限公司

地址：河南省郑州市郑东新区永平路 15 号（中实润城）21 号楼 5 层 501 室

联系人：刘文生

电 话：13526606711

招标代理机构：河南华汐工程管理有限公司

地 址：郑州市紫荆山路与陇海路交叉口往南 300 米通利紫荆尚都 1 号楼 7 层

联系人：陈贝贝

电 话：0371-80962761

2024 年 08 月 06 日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：河南天和物业管理有限公司

地 址：河南省郑州市郑东新区永平路 15 号（中实润城）21 号楼 5 层 501 室

联 系 人：刘文生

电 话：13526606711

电子邮件：/

招标代理机构：河南华汐工程管理有限公司

地 址：郑州市紫荆山路与陇海路交叉口往南 300 米通利紫荆尚都 1 号楼 7 层

联 系 人：陈贝贝

电 话：0371-80962761

电子邮件：hnhxgc@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：陈贝贝（签名）

招标人或其招标代理机构：河南华汐工程管理有限公司（盖章）

