

汉嘉·锦绣天成房地产开发项目销售中心精装修设计施工一体化工程竞争性磋商

## 商邀请公告

(招标编号：ZYHT-LX24009-E)

项目所在地区：四川省,雅安市

### 一、招标条件

本汉嘉·锦绣天成房地产开发项目销售中心精装修设计施工一体化工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为芦山县汉嘉实业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)汉嘉·锦绣天成房地产开发项目销售中心精装修设计施工一体化工程；

### 三、投标人资格要求

(001汉嘉·锦绣天成房地产开发项目销售中心精装修设计施工一体化工程)的投标人资格能力要求：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。
- 7、根据采购项目提出的特殊条件：
  - (1) 具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；
  - (2) 具备有效的《安全生产许可证》；
  - (3) 项目经理：具备建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格，具有有效的安全生产考核合格证（B证）；

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取



获取时间：从 2024 年 04 月 22 日 09 时 00 分到 2024 年 04 月 26 日 17 时 00 分

获取方式：1、现场获取，供应商现场获取磋商文件时应提供的资料：单位介绍信（须注明项目名称、项目编号、联系人及联系电话、电子邮箱）、经办人身份证复印件并出示原件核验，以上资料均须加盖供应商单位公章的原件。2、远程获取，供应商远程获取磋商文件时应提供的资料：单位介绍信（须注明项目名称、项目编号、联系人及联系电话、电子邮箱）、经办人身份证扫描件，以上资料均须加盖供应商单位公章后扫描发送至 137008165@qq.com。3、磋商文件售价：500 元/份（磋商文件售后不退，磋商资格不能转让）。4、供应商应在规定的时间内到指定地点获取本磋商文件，并进行登记，如在规定时间内未领取磋商文件并进行登记的供应商均无资格参加该项目的磋商。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 05 月 11 日 10 时 30 分

递交方式：四川中宇合泰工程咨询有限公司（成都市高新区锦城大道 666 号锦城万达广场 C 座 21 层 2102 号）本项目开标室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 05 月 11 日 10 时 30 分

开标地点：四川中宇合泰工程咨询有限公司（成都市高新区锦城大道 666 号锦城万达广场 C 座 21 层 2102 号）本项目开标室

## 七、其他

四川中宇合泰工程咨询有限公司（采购代理机构）受芦山县汉嘉实业有限公司（采购人）委托，拟对汉嘉·锦绣天成房地产开发项目销售中心精装修设计施工一体化工程采用竞争性磋商方式进行采购，特邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性磋商。

### 一、采购项目基本情况

1、项目编号：ZYHT-LX24009-E

2、采购项目名称：汉嘉·锦绣天成房地产开发项目销售中心精装修设计施工一体化工程

### 二、资金情况

资金已落实。

### 三、采购项目简介：

1、建设地点：四川省雅安市芦山县芦阳街道。

2、建设规模：汉嘉·锦绣天成房地产开发项目总建筑面积约 36550.23 平方米，其中地上建筑面积 31545.43 平方米，地下建筑面积 5443.05m<sup>2</sup>。主要建设内容包括：一栋二层商业（层高 5.7m）、5 栋 16 层的住宅楼（层高 3.0m）、地下停车场（层高 3.8 米，不含覆土深度）

大门、围墙等附属工程。

3、磋商范围：详见磋商文件第五章。

4、计划工期：50 日历天。

5、质量标准：合格，符合国家现行施工验收规范标准。

6、包件划分：本次磋商分为一个包件。

#### 四、供应商邀请方式

本次竞争性磋商邀请在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）上以公告形式发布。

#### 五、供应商参加本次采购活动应具备下列条件

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。
- 7、根据采购项目提出的特殊条件：
  - （1）具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；
  - （2）具备有效的《安全生产许可证》；
  - （3）项目经理：具备建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格，具有有效的安全生产考核合格证（B证）。

本项目不接受联合体参加磋商。

#### 六、禁止参加本次采购活动的供应商

- 1、根据最高人民法院、国家发改委等 9 部门联合印发的《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》的规定，供应商不得被人民法院列为失信被执行人。供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）信用记录失信被执行人，或被国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）列入严重违法失信企业名单（黑名单）或“列入经营异常名录信息”。
- 2、不得被政府主管部门认定存在严重违法失信行为并纳入电力行业“黑名单”；不得被国家电网公司及采购人列入供应商不良行为处理黑名单，暂停中标资格或取消中标资格，不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。



3、供应商提供在信用中国（www.creditchina.gov.cn）的查询结果，（查询日期应在响应文件递交截止日前 20 天内，查询结果应为网站自动生成的 PDF 文件（下载信用信息））。供应商需同时提供在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）的查询结果，包含“列入严重违法失信企业名单（黑名单）”、“列入经营异常名录信息”的查询结果（查询日期应在响应文件递交截止日前 20 天内，查询结果应为网站自动生成的 PDF 文件）。

4、为采购项目提供整体设计、规范编制或者检测等服务的供应商，不得参加本采购项目。供应商为采购人、采购代理机构在确定采购需求、编制磋商文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为磋商文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。

七、磋商文件获取方式、时间、地点：

1. 获取磋商文件的时间期限（即报名时间）：2024 年 4 月 22 日至 2024 年 4 月 26 日 09 时 00 分至 12 时 00 分，14 时 00 分至 17 时 00 分（北京时间，法定节假日除外）。

2. 获取磋商文件的地点：四川中宇合泰工程咨询有限公司（成都市高新区锦城大道 666 号锦城万达广场 C 座 21 层 2102 号）标书文件售卖处。

3. 获取磋商文件的方式：

（1）现场获取，供应商现场获取磋商文件时应提供的资料：单位介绍信（须注明项目名称、项目编号、联系人及联系电话、电子邮箱）、经办人身份证复印件并出示原件核验，以上资料均须加盖供应商单位公章的原件。

（2）远程获取，供应商远程获取磋商文件时应提供的资料：单位介绍信（须注明项目名称、项目编号、联系人及联系电话、电子邮箱）、经办人身份证扫描件，以上资料均须加盖供应商单位公章后扫描发送至 137008165@qq.com。

4. 磋商文件售价：500 元/份（磋商文件售后不退，磋商资格不能转让）。

5. 供应商应在规定的时间内到指定地点获取本磋商文件，并进行登记，如在规定时间内未领取磋商文件并进行登记的供应商均无资格参加该项目的磋商。

八、递交响应文件截止时间：2024 年 5 月 11 日 10 时 30 分（北京时间）。

九、递交响应文件地点：四川中宇合泰工程咨询有限公司（成都市高新区锦城大道 666 号锦城万达广场 C 座 21 层 2102 号）本项目开标室。

响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达磋商地点。逾期送达、密封和标注错误的响应文件，采购代理机构恕不接收。本次采购不接收邮寄的响应文件。

十、响应文件开启时间：磋商小组组建后在磋商地点立即开启。

十一、磋商地点：四川中字合泰工程咨询有限公司(成都市高新区锦城大道666号锦城万达广场C座21层2102号)本项目磋商室。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招标人：芦山县汉嘉实业有限公司

地址：四川省雅安市芦山县芦阳街道爱民路11号5栋1单元1楼7号

联系人：宋老师

电话：18402813194

电子邮件：/

招标代理机构：四川中字合泰工程咨询有限公司

地址：成都市高新区锦城大道666号锦城万达广场C座21层2101-2102号

联系人：敬女士、向先生

电话：028-86003930

电子邮件：137008165@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人)：李文慧 (签名)

招标人或其招标代理机构： (盖章)

