

河南省某部房屋及土地测绘项目竞争性谈判公告

(招标编号: 2024-JQZSWZ-F3005)

项目所在地区: 河南省

一、招标条件

本河南省某部房屋及土地测绘项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金/,招标人为河南省某部。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 房屋及土地测绘服务

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)河南省某部房屋及土地测绘项目;

三、投标人资格要求

(001 河南省某部房屋及土地测绘项目)的投标人资格能力要求: 1、供应商需符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

(1) 具有企(事)业法人资格(有行业特殊情况的银行、保险、电力、电信等法人分支机构,会计师、律师等非法人组织,行业协会等社会团体法人除外);

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供 2021-2023 年度经审计的财务报告或基本户银行出具的资信证明,若公司成立时间不足的,按实际成立年限提供);

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供承诺书或相关证明材料);

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供 2024 年近三个月的证明材料,新成立企业从成立之日起计算,依法免税、依法不需要缴纳社会保障资金的供应商,应提供相应行政部门出具的证明文件);

(5) 参加军队采购活动前三年内,在经营活动中没有受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或执照、较大数额罚款(200 万元以上)等重大违法记录(供应商出具承诺书,格式自拟);

2、供应商须具有行政主管部门核发的在有效期内的测绘乙级及以上资质。

3、拟派项目负责人须具有测绘专业中级及以上技术职称,提供供应商为其缴纳的 2024 年最近三个月的社保证明材料。

4、国有企业; 事业单位; 军队单位; 成立三年以上的非外资(含港澳台)独资或控股企业(须

提供中华人民共和国商务部业务系统统一平台 <https://wzxxbg.mofcom.gov.cn/gspt/>网页查询截图)。

5、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。提供在“国家企业信用信息公示系统”网站

(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 查询企业信息、股东或投资人信息的截图。非企业性质的供应商无法在该公示系统查询的，则针对此项做出书面承诺，格式自拟并加盖公章。

6、未被中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”，未在军队采购网 (www.plap.mil.cn)“军队采购暂停名单处罚范围内”、“军队采购失信名单禁入处罚期和处罚范围内”，以及未被“信用中国” (www.creditchina.gov.cn) 列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”，提供网页查询截图。

7、供应商应当具备服务履约的能力，在履约环节不得转包和违法分包，一经发现存在转包和违法分包行为，转包和违法分包的相关企业均将受到相关处罚 (提供承诺书)。

8、对涉及本项目的采购人资料应有完善的保密方案，响应时提供保密承诺书；

9、本项目不接受联合体响应。；

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 09 月 14 日 09 时 00 分到 2024 年 09 月 24 日 17 时 30 分

获取方式：以邮件方式获取谈判文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 09 月 26 日 14 时 30 分

递交方式：郑州市郑东新区寿丰街 50 号凯利国际中心 A 座 28 楼招标部纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 09 月 26 日 14 时 30 分

开标地点：郑州市郑东新区寿丰街 50 号凯利国际中心 A 座 28 楼招标部

七、其他

河南宏业建设管理股份有限公司受河南省某部的委托,对河南省某部房屋及土地测绘项目以竞争性谈判的方式进行国内公开采购,欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

一、项目基本情况

1、项目名称：河南省某部房屋及土地测绘项目

2、项目编号：2024-JQZSWZ-F3005

3、采购方式：竞争性谈判

4、本项目预算价：两年约 95 万元

本项目最高限价：房屋测绘：1.5 元/平方米；土地测绘 110 元/亩。

5、采购内容：房屋及土地测绘服务

6、服务范围：采购人委托范围内

7、服务期限：1+1 年，合同一年一签，如成交供应商第一年的服务质量好，则经采购人同意后可续签第二年合同。

8、服务质量：符合国家、省、市行业标准，满足采购人要求

9、项目实施地点：河南省范围内

10、标段划分：本项目共划分一个标段

二、供应商资格要求

1、供应商需符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

（1）具有企（事）业法人资格（有行业特殊情况的银行、保险、电力、电信等法人分支机构，会计师、律师等非法人组织，行业协会等社会团体法人除外）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2021-2023 年度经审计的财务报告或基本户银行出具的资信证明，若公司成立时间不足的，按实际成立年限提供）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书或相关证明材料）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2024 年近三个月的证明材料，新成立企业从成立之日起计算，依法免税、依法不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应行政部门出具的证明文件）；

（5）参加军队采购活动前三年内，在经营活动中没有受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或执照、较大数额罚款（200 万元以上）等重大违法记录（供应商出具承诺书，格式自拟）；

2、供应商须具有行政主管部门核发的在有效期内的测绘乙级及以上资质。

3、拟派项目负责人须具有测绘专业中级及以上技术职称，提供供应商为其缴纳的 2024 年最近三个月的社保证明材料。

4、国有企业；事业单位；军队单位；成立三年以上的非外资（含港澳台）独资或控股企业（须提供中华人民共和国商务部业务系统统一平台 <https://wzxxbg.mofcom.gov.cn/gspt/> 网页查询截图）。

5、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。提供在“国家企业信用信息公示系统”网站

(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 查询企业信息、股东或投资人信息的截图。非企业性质的供应商无法在该公示系统查询的，则针对此项做出书面承诺，格式自拟并加盖公章。

6、未被中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”，未在军队采购网 (www.plap.mil.cn)“军队采购暂停名单处罚范围内”、“军队采购失信名单禁入处罚期和处罚范围内”，以及未被“信用中国” (www.creditchina.gov.cn) 列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”，提供网页查询截图。

7、供应商应当具备服务履约的能力，在履约环节不得转包和违法分包，一经发现存在转包和违法分包行为，转包和违法分包的相关企业均将受到相关处罚（提供承诺书）。

8、对涉及本项目的采购人资料应有完善的保密方案，响应时提供保密承诺书；

9、本项目不接受联合体响应。

三、谈判文件的获取时间、地点及方式

1、时间：2024年09月14日至2024年09月24日（上午09:00-11:30，下午14:30-17:30。北京时间，法定节假日除外。）

2、地点：以邮件方式获取谈判文件。

3、方式：①授权委托人领取文件的：提供营业执照、资质证、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证、授权委托人身份证；②法定代表人领取文件的：提供营业执照、资质证、法定代表人身份证（均加盖单位公章，资料须清晰可辨）。

以邮件方式获取谈判文件。供应商将上述资料的扫描件，按照顺序制作成一个PDF格式文件发送至邮箱 1083074307@qq.com，邮箱发送的标题为：XX公司参与XX项目，并在邮件中标明公司联系人、联系电话，代理机构收到资料后，向潜在供应商发送购买竞争性谈判文件的转账账号，潜在供应商按照规定缴纳竞争性谈判文件费用后，代理机构将向其发送竞争性谈判文件，如有疑问请拨打18838032080。

4、售价：300元/份，逾期不售，售后不退。

四、响应文件递交时间及地点：

1、响应文件递交的截止时间：2024年09月26日14时30分；

2、递交地点：郑州市郑东新区寿丰街50号凯利国际中心A座28楼招标部。

3、逾期送达或者未按要求密封的响应文件，采购人不予受理。

五、开标时间及地点：

1、开标时间：2024年09月26日14时30分；

2、开标地点：同响应文件递交地点。

六、发布公告的媒介：

本次公告在《军队采购网（<http://www.plap.mil.cn/freecms/site/juncaai/index.html>）》、《河南省电子招标投标公共服务平台（<http://hndzzbtb.fgw.henan.gov.cn/#/>）》、《中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/NewIndex/index.shtml>）》上同时发布。

七、联系方式：

1. 采购人信息

名 称：河南省某部

联系人：樊老师

电 话：18135698927

2. 采购代理机构信息

名 称：河南宏业建设管理股份有限公司

地 址：郑州市郑东新区寿丰街50号凯利国际中心A座28楼

联系人：黄公正

邮 箱：1083074307@qq.com

电 话：0371-56505020、18838032080

八、监督部门

本招标项目的监督部门为河南省某部。

九、联系方式

招 标 人：河南省某部

地 址：/

联 系 人：樊老师

电 话：18135698927

电子邮件：/

招标代理机构：河南宏业建设管理股份有限公司

地 址： [郑州市郑东新区寿丰街 50 号凯利国际中心 A 座 28 楼](#)

联 系 人： [黄公正](#)

电 话： [18838032080](#)

电子邮件： 1083074307@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）