

## 长沙黄花国际机场T1B71场地特许经营项目

(招标编号: KGSYSY202405)

项目所在地区: 湖南省, 长沙市

### 一、招标条件

本长沙黄花国际机场T1B71场地特许经营项目竞谈公告

已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金合作方出资, 以成交价为准, 招标人为湖南空港实业股份有限公司商业管理分公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 长沙黄花国际机场,

位于湖南省省会长沙市, 共有50多家中外航空公司在此运营, 中国南方航空公司、厦门航空公司、奥凯航空公司在此设立运营基地。长沙黄花国际机场航站区面积为26.6万平方米。2019年长沙黄花国际机场旅客吞吐量2691.1万人次, 其中国际旅客吞吐量273.7万人次; 2020年长沙黄花国际机场旅客吞吐量1922万人次, 其中国际旅客吞吐量23万人次; 2021年长沙黄花国际机场旅客吞吐量1999万人次; 2022年长沙黄花国际机场旅客吞吐量1251万人次; 2023年长沙黄花国际机场旅客吞吐量2725万人次。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)长沙黄花国际机场T1B71场地特许经营项目 ;

### 三、投标人资格要求

(001长沙黄花国际机场T1B71场地特许经营项目

)的投标人资格能力要求: 1. 在中华人民共和国大陆依法注册的企业法人, 或者事业单位法人。有相关业务从业经历和良好的业绩。须提供“国家税务总局”官方网站的“纳税人信用等级”查询截图。近一年纳税信用等级须达到A级或B级, 其他等级视为不符合资质要求。

2. 在以前的经营活动中未出现过以商业贿赂等不正当竞争手段取得经营权的记录; 前一年的经营活动中无违法记录, 无商标侵权行为, 无虚假广告行为, 无不正当竞争行为; 银行信用记录良好, 无不良贷款记录; 有依法纳税的良好记



录，无损害职工权益的不良记录。

2.1 响应人不得被列为“失信执行人”，以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询为准，响应人需在招商公告发布后从“信用中国”网站截图并加盖公章。

2.2. 响应人不得被列为严重违法失信企业名单（黑名单），以“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）查询为准，响应人需在招商公告发布后从“国家企业信用信息公示系统”网站截图并加盖公章。

3. 招商人不接受联合体形式。有关联关系的公司只能选择一家公司参与同一标段的招商，不能联合参加招商，也不得同时参加同一标段的投报。如招商人发现有关联关系的公司中两家或两家以上的公司参与同一标段的招商，有权取消所涉及的所有关联公司参与本次招商的资格。

4. 目前与湖南空港实业股份有限公司有合作史的公司，须符合以下：

（1）本项目招商公告报名截止日前，在本公司无2024年1月31日前的账期欠款（报名截止时统一查询）；

（2）不得在我公司合作历史中有重大违约、黑名单记录。

5. 以下情况将作为响应被否决的依据：

（1）三年内响应人法人有信用中国“失信执行人”记录；

（2）三年内响应人法人在企业信用信息公示系统有“黑名单”记录且未被移出；

（3）未按格式要求截图或截图信息不清晰导致无法评审；

（4）响应人同一法人旗下分公司或分支机构有上述“失信执行人”“黑名单”记录但未如实在响应文件中提交的；

（5）近三年内与我公司合作历史中有重大违约、黑名单记录、截至报名结束对我司有欠款等任一情况的；

（6）拟投报业态与本项目招商业态不匹配或无法提供所投报业态经营资质证明的；

（7）无法响应本招商公告第一条“项目招商内容”第2款“场地及业态基本情况”表中的“业态要求”的。；

本项目不允许联合体投标。



#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年02月28日 16时00分到2024年03月05日 16时00分

获取方式：电子邮件发送

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年03月13日 08时30分

递交方式：湖南空港实业股份有限公司318会议室（如有调整另行通知）纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024年03月13日 08时30分

开标地点：湖南空港实业股份有限公司318会议室（如有调整另行通知）

#### 七、其他

##### （一）招商内容：

1. 项目名称：长沙黄花国际机场T1B71场地特许经营项目

2. 场地及业态基本情况如下：

位置：请见附件1；场地编号：T1B71；本场地有上下水无排烟。面积：58m<sup>2</sup>；

业态要求：开放式招商不限业态。

3. 特许经营期限：自场地交接日起至T3航站楼启用止。

4. 品牌指企业品牌或产品品牌，企业品牌或产品品牌应是在社会公众及行业中享有较高知名度和认同度，商誉佳、形象好。

##### （二）报名及招商文件的获取：

##### 1. 报名

（1）有意向参与本项目的应答人，请于2024年2月28日至2024年3月5日16:00期间（节假日除外），将以下报名资料以电子邮件的形式发送至电子邮箱：1667172341@qq.com，同时以电话的形式联系招商人，联系人：彭女士，联系电话：13739096345。

##### 2. 报名资料：

（1）公司简介（包括拟投报业态及品牌的简介）；

（2）工商营业执照（复印件加盖单位公章）、相关行业许可证或者资格证（如相关法律法规或制度要求必须持有）；

（3）法定代表人身份证明；

（4）法定代表人签署并加盖公章的授权委托书。



(5) 投报品牌品类的授权书。

(6) 相关业绩证明，应答人须提供本项目招商公告发布结束前仍在履约中并与本项招商业态相关的合同原件扫描件加盖公章；

(7) 2021、2022年度经过审计的财务审计报告，加盖公章。（如在2021年、2022年公司未成立则提供近期财务报表加盖公章）

(8) “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）非“失信执行人”查询结果；（响应人需在招商公告发布后从“信用中国”网站截图并加盖公章）

(9) “国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）非严重违法失信企业名单（黑名单）查询结果。（响应人需在招商公告发布后从“国家企业信用信息公示系统”网站截图并加盖公章）

### 3. 资格核验

(1) 招商人将在本项目招商公告的报名时间结束前，将审核结果以电子邮件的形式通知应答人。

### 4. 招商文件的购买及发售

(1) 招商人将以电子邮件及电话形式，通知通过资格预审的应答人购买招商文件；

(2) 购买时间：2024年3月5日16:00前逾期不售；

(3) 购买形式：招商文件每套售价：¥500元，售后不退（须公对公银行转账），公司名称：湖南空港实业股份有限公司，公司账号：5898 5735 0953，开户行：中国银行黄花支行；

(4) 发放形式：招商人将在收到文件购买费用后，将本项目招商文件以电子邮件形式发送至应答人的报名邮箱；

(5) 注意事项：招商文件购买时间逾期不售，以招商人银行到账时间为准；递交了报名资料但未按时付费购买招商文件的视为报名无效。

(6) 意向参与方应当充分理解招商人对响应人的有关要求，并自行承担相应责任，不得因不符合本项目响应人资格追究招商人及委托机构的任何责任。

### (三) 意向保证金

应答人收到招商文件后应于2024年3月11日16:00前缴纳足额意向保证金，以招商人银行到账时间为准，此保证金是招商的一个组成部分，未按时足额交纳意



向保证金的投报将视为无效投报。在规定时间内获取招商文件并足额缴纳意向保证金的应答人方可参与本项目招商会议。

#### （四）现场踏勘及云踏勘

招商人将于2024年3月6日09时30分至15:30分组织现场踏勘或云踏勘，不参加咨询和现场踏勘及云踏勘的，视为对本次招商的商业项目和相关情况已有充分了解。

#### （五）场地示意图详见附件

（六）报名及参与招商过程中所涉及的一切费用由参与机构自行承担。

#### （七）特别说明

本次招商活动不适用《招标投标法》《招标投标法实施条例》《政府采购法》等法律法规，本招商文件的最终解释权归招商人所有。

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为商业管理分公司党支部

周女士，监督电话：13973109136，监督邮箱：1667172341@qq.com。

### 九、联系方式

招 标 人：湖南空港实业股份有限公司商业管理分公司

地

址：湖南省长沙县黄花镇高岸村湖南机场股份有限公司T2航站楼T2栋-115室

联 系 人：彭女士

电 话：13739096345

电子邮件：1667172341@qq.com

招标代理机构：无

地 址：无

联 系 人：无

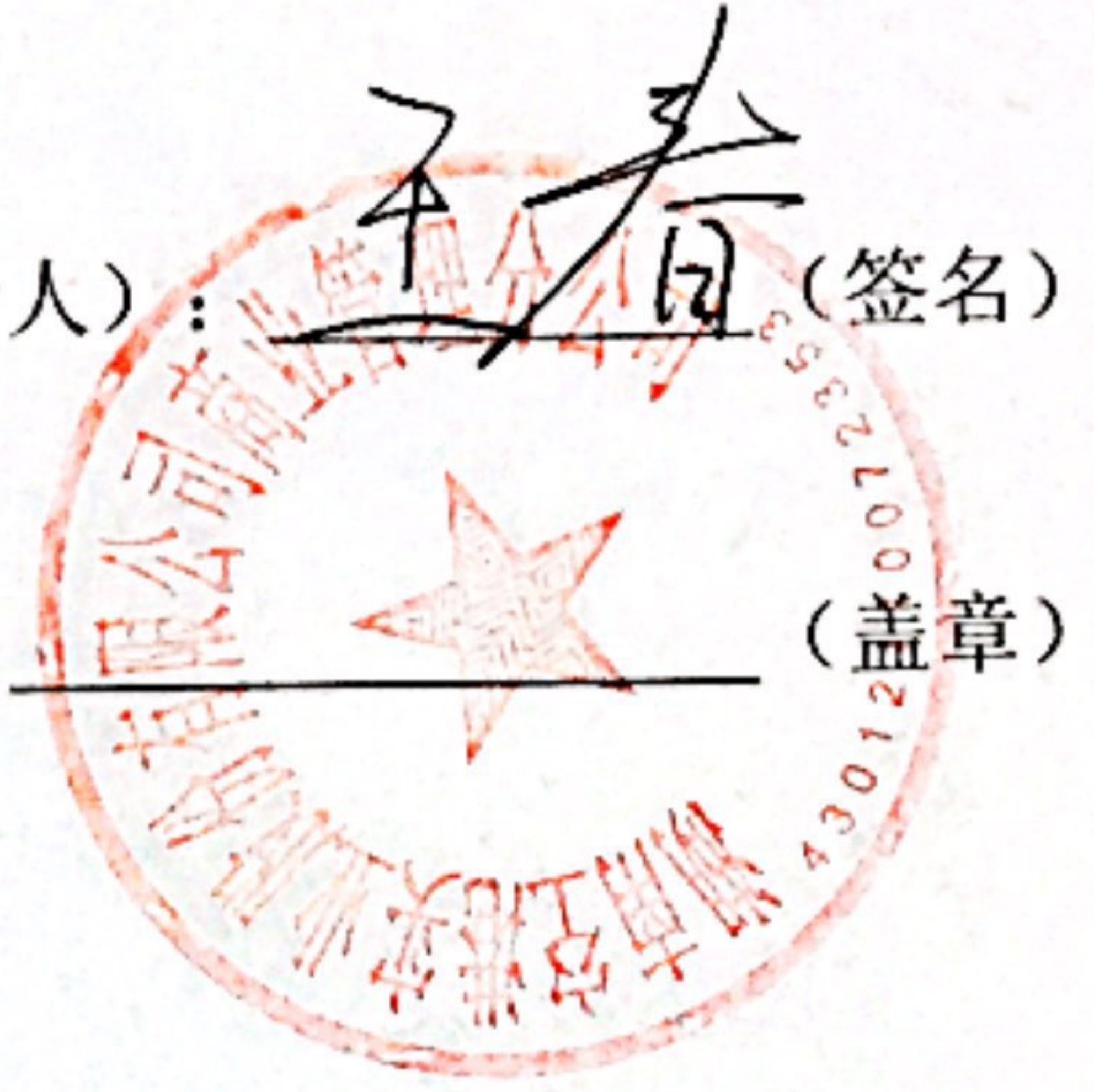
电 话：无

电子邮件：无



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 王春（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）



附件（场地概况及场地图）：

序号	场地位置	场地编号	面积m <sup>2</sup>	业态要求	场地条件
1	T1航站楼C楼一层	T1B71	58m <sup>2</sup>	开放式招商不限业态	有上下水、无排烟。
优先整租可拆分招商，具体投报业态以招商人审定为准					

