

资格预审公告

报建编号:	22CSPD0003	标段号:	C02ZG001
招标人:	上海庆发房地产开发有限公司		
招标人地址:	上海市浦东新区川图路33号5栋2楼		
招标项目名称:	浦东新区川沙城东社区PDP0-0703单元D04B-07地块征收安置房项目消防工程		
建设地点:	东至丹霞路, 南至新川东路, 西至皓韵路, 北至浩舟路		
工程规模描述			
施工工程规模描述			
工程概况描述:	川沙城东社区PDP0-0703单元D04B-07地块用地面积44513.10m ² , 总建筑面积为120715.60m ² , 其中地上建筑面积92254.70m ² , 地下建筑面积28460.90m ² 。整个地块由2栋15层住宅、2栋16层住宅、6栋17层住宅、1栋3层的配套用房、4栋配电房、2栋垃圾房、1栋门卫以及1座单层地下机动车库等等组成。通过对项目的公开招标, 确定项目消防及通风工程(原专业工程暂估价内容)中标人, 中标人将承担招标人提供的工程量清单及本工程招标图纸所显示的所有消防及通风工程。		
工程总投资:	179615万元人民币		
本标段建安工程费:	1339.94万元人民币		
是否设置最高投标限价:	设置最高投标限价, 最高限价为13399400.00元人民币(1339.94万元)		
施工工期:	150日历天		
其他说明:	申请人在施工投标时拟派的注册建造师必须与本项目资格预审申请文件中所注明的注册建造师一致, 不得更换		
资格预审申请条件			
资质要求:	施工资质要求		
	第一条	消防设施工程施工专业承包二级及其以上	
	以上施工资质要求, 投标人只要符合任何一条, 但同一条中的多项资质要求需同时满足。		
项目负责人资格:	项目负责人必为申请人本单位的工作人员, 持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国一级建造师执业资格证书, 注册专业须为机电工程		
业绩要求:	2019年1月1日至今(时间以合同签订日期为准), 至少承接并完成过一个消防工程的施工业绩(合同金额不小于700万元(含700万元)的类似项目)		
信用分要求:	根据上海市城乡建设和管理委员会发布的计算机信用评价体系计分, 分值须大于60分。		
其他要求:	1. 具有控股和管理关系的上级公司和下级公司同时参加资格预审, 招标人将接受上级公司为合格申请人。2. 政府采购工程项目: 否 3. 其他: 提供有资质的会计师事务所或审计机构出具的2020年度至2022年度财务审计报告及财务报表复印件(包括资产负债表、现金流量表、利润表), 财务状况良好。3. 投标截止日前一年内投标单位不存在违反《浦东新区关于加强建设工程招标投标管理的若干意见》(浦建委建管[2020]26号)附件4“浦东新区建设工程招标投标领域市场主体信用管理操作办法”规定的失信违法行为, 被行政处罚且在信用中国(上海浦东)网站公示的(注: 行政处罚以2021年1月1日(含)后为准, 之前行政处罚不纳入否决)。查询路径为: 信用中国(上海浦东)-信息公示-双公示-行政处罚; 查询网站链接 http://www.pudong.gov.cn/shpd/xypd/025005/025005002/025005002001/ 4. 投标人不存在因发生生产安全事故被浦东新区建设行政管理部门暂停承接业务且在限制期内的。(如需)		
是否接受联合体投标:	不接受联合体投标		
获取资格预审文件地址:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载资格预审文件。		
获取资格预审文件时间:	2023年12月29日 00时00分到2024年01月06日 00时00分		
注意:	1、获取资格预审文件成功后访问上海市建设工程交易服务中心网站(http://www.shcpe.cn), 登录交易平台在“交易平台-投标项目管理”菜单中查询下载。 2、潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的, 应当在提交资格预审申请文件截止时间2日前以书面署名形式向招标人提出; 对招标文件有异议的, 应当在投标截止时间10日前以书面署名形式向招标人提出。		
招标代理机构:	上海上梓建设造价咨询有限公司	联系电话:	13761208521
递交资格预审申请文件方式:	在递交资格预审申请文件截止时间前, 将电子资格预审申请文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台。		
资格预审申请文件开启时间:	2024年01月12日 09时30分		
资格预审申请文件开启方式:	是否远程开启资格预审申请文件、远程开标: 是 开启地点: 上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台(上海市建设工程交易服务中心官网: http://www.shcpe.cn)		

通过资格预审者递交投标保证金:	设置投标保证金, 投标保证金为0万元人民币	投标保证金的递交方式:	投标保函
招标文件工本费:		资格预审文件工本费:	
获取招标文件地址:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载招标文件。		
获取招标文件时间:	2024年01月19日 00时00分到2024年01月26日 00时00分		
递交投标文件截止时间:	2024年02月26日 09时00分		
递交投标文件方式:	在递交投标文件截止时间前, 将电子投标文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台。		
开标方式:	是否远程开标: 是 开标地点: 上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台 (上海市建设工程交易服务中心官网: http://www.shcpe.cn)		
同时发布本次资格预审公告的媒体名称:	上海市公共资源交易平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站、/		
监管部门:	上海市浦东新区建设市场管理站		
备注:	项目负责人必须完成个人身份采集, 外省市申请人的项目负责人, 必须完成进沪信息报送		

