

凤仪湾水镇项目商业及一期住宅 C区新民宿装饰装修工程设计施工总承包-招标公告
(招标编号: TC239605M)

招标项目所在地区: 四川省

一、招标条件

本凤仪湾水镇项目商业及一期住宅 C区新民宿装饰装修工程设计施工总承包(招标项目编号: TC239605M), 已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为业主自筹, 招标人为四川嘉陵江凤仪湾农业开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模: 见下文公告。

招标内容与范围: 本招标项目划分为标段1 个标段, 本次招标为其中的:

001 第1包

三、投标人资格要求

001 第1包:

3.1本次招标要求投标人须具备

3.1.1资质要求:

- (1) 具备独立法人资格及有效营业执照;
- (2) 投标人应同时具备国家行政主管部门核发的以下有效资质:
 - a、建筑行业(建筑工程)设计丙级及以上资质或建筑装饰工程设计专项甲级及以上资质;
 - b、建筑工程施工总承包三级及以上或建筑装饰装修工程专业承包一级及以上资质。
- (3) 施工单位具有有效的安全生产许可证。
- (4) 省外企业须提供《四川省省外建筑企业入川承揽业务验证登记证》或信息录入证, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力。

3.1.2业绩要求:

投标人须同时具有以下业绩:

- (1) 设计业绩要求: 近3年(2020年1月1日至投标截止时间)具有1个及以上已完成(或新承接或正在设计)类似项目设计业绩。类似项目设计业绩是指单个合同中包含设计面积在10000平方米及以上(或设计金额在80万元及以上)室内装饰设计业绩, 下同。
- (2) 施工业绩要求: 近3年(2020年1月1日至投标截止时间)已完成1个及以上类似项目施工业绩。类似项目施工业绩是指单个合同中包含金额在3000万元及以上的室内装修工程施工, 下同。

3.1.3项目经理的资格要求: 由施工负责人兼任, 具体详见施工负责人资格要求。

3.1.4设计负责人的资格要求: 具有装饰相关专业或建筑相关专业中级及以上职称, 近3年(2020年1月1日至投标截止时间)至少在1个已完成(或新承接或正在设计)类似项目设计业绩中担任设计负责人(提供业绩证明), 须为投标人本单位人员。

3.1.5施工负责人的资格要求: 具有注册建造师资格(注册专业: 建筑工程, 级别: 一级), 具有省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证(B证), 近3年(2020年1月1日至投标截止时间)至少在1个已完结类似项目施工业绩中担任项目经理(提供业绩证明), 须为投标人本单位人员。

3.2本次招标接受联合体投标, 联合体成员数量不超过2家。联合体投标的, 联合体牵头人应为施工单位, 同时满足下列要求: 提供联合体协议书。

本项目允许联合体投标。



四、招标文件的获取

获取时间：2023年04月24日00时00分00秒---2023年04月29日23时59分59秒

获取方法：4.1凡有意参加投标者，请于2023年4月24日00时00分至2023年4月29日23时59分（北京时间，下同），登录全国公共资源交易平台（四川省）（网址<http://ggzyjy.sc.gov.cn>），凭注册账号和密码登陆“其它类别项目系统”下载招标文件及其他招标资料电子版。具体操作方法详见《投标人操作手册》（《投标人操作手册》可在网站“办事指南”栏目“其他类别项目系统操作手册”中下载）。4.2 招标人不提供其他任何报名和招标文件获取方式。4.3本项目招标不提供邮购招标文件服务。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年05月18日10时30分00秒

递交方法：纸质版现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年05月18日10时30分00秒

开标地点及方式：四川省政府政务服务和公共资源交易服务中心本项目开标室(成都市青羊区鼓楼南街101号丰德成达中心7层)，纸质版现场递交

七、其他公告内容

凤仪湾水镇项目商业及一期住宅 C区新民宿装饰装修工程设计施工总承包 招标公告

1.招标条件

1.1

本招标项目凤仪湾水镇项目已由南充市高坪区发展和改革局备案（备案号：川投资备【2017-511303-05-03-163390】FGQB-0326号），项目业主为四川嘉陵江凤仪湾农业开发有限公司，建设资金来自业主自筹，项目出资比例为100%，招标人为四川嘉陵江凤仪湾农业开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目凤仪湾水镇项目商业及一期住宅C区新民宿装饰装修工程设计施工总承包进行公开招标。

1.2

本项目的招标组织形式为委托招标，招标人为四川嘉陵江凤仪湾农业开发有限公司，招标代理机构为中招国际招标有限公司。

2.项目概况与招标范围

2.1工程名称：凤仪湾水镇项目商业及一期住宅C区新民宿装饰装修工程设计施工总承包

2.2建设地址：四川省南充市高坪区江陵镇。

2.3工程规模：凤仪湾水镇项目商业及一期住宅工程位于南充市高坪区江陵镇，分为A、B、C、D、E、F共六个区，具体业态涵盖住宅、民宿、离岛居住、商业、酒店等，总建筑面积约78133m²。本次设计施工范围为B1-B16栋、C1-C6栋、C15栋、D1-D8栋，总建筑面积约18088平方米。其中C1-C6栋为新民宿，建筑面积约3900平方米（含加建），B1-B16栋、C15栋、D1-D8栋为经营性商铺，建筑面积约14188平方米。

2.4招标范围：

(1) 设计部分：装饰装修工程设计包括且不限于：

C1-C6栋：

概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计及后续相关服务（含报批备案、设计技术交底、外审技术配合（如需）、设计变更、中间验收、竣工验收、驻场巡场等）工作。其他专项工程设计：包含二次机电工程设计、室内导向标识工程设计、室内灯光工程设计、软装及艺术品陈设设计、厨房工程设计、景观庭院设计，具体包括且不限于各专项设计的概念设计（如需）、方案设计、清单（如需）、施工图设计（如需）及后续相关服务（含报批备案（如需）、设计技术交底、外审技术配合（如需）、设计变更、中间验收、竣工验收、驻场巡场等）工作，具体以设计任务书（发包人要求）为准。

B1-B16栋、C15栋、D1-D8

栋：施工图设计及后续相关服务（含二次机电工程设计、报批备案（如需）、设计技术交底、外审技术配合（如需）、设计变更、中间验收、竣工验收、驻场巡场等）工作，具体以设计任务书（发包人要求）为准。

(2) 施工部分：凤仪湾水镇项目商业及一期住宅C



区新民宿室内硬装（含拆改）施工、软装采购及安装（含厨房设备、室内导向标识）等，包含室内精装工程（包括但不限于天棚装修、墙面装修、地面装修及成品保护、景观庭院施工等）、机电安装工程（含暖通工程、电气工程、给排水工程、二次消防、洁具、工程灯具等）、软装（含厨房设备、室内导向标识）采购及安装，具体以发标人确认的施工图设计和要求为准。

2.5计划工期：

总工期120个日历天，其中设计周期：30个日历天（不含后期服务），施工总工期：90个日历天，具体开工日期以监理人发出的开工令上载明的时间为准。

逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台（四川省）》（网址：<http://ggzyjy.sc.gov.cn>）上发布，同时在中国招标投标公共服务平台发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南充市高坪区发展和改革局。

九、联系方式

招标人：四川嘉陵江凤仪湾农业开发有限公司

地址：四川省南充市高坪区江陵镇中法农业科技园

联系人：程先生

电话：18181836958

电子邮件：35455802@qq.com

招标代理机构：中招国际招标有限公司

地址：成都市航空路7号华尔兹广场B座1802

联系人：蒋霖、谭凯

电话：13350893101

电子邮件：jianglin@cntcitc.com.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

