

# 招标公告

阳江市海陵岛经济开发试验区住房和城乡建设局的阳江市海陵区城镇老旧小区改造项目设计施工总承包，其招标前期工作已完成，经阳江市海陵岛经济开发试验区发展和改革局以海经发改投审（2022）112 号和海经发改（2023）17 号文核准和招标管理部门备案。现对该项目进行设计施工总承包公开招标，选定工程总承包单位。

## 1. 本次招标工程项目的概况如下：

(1) **招标项目名称：**阳江市海陵区城镇老旧小区改造项目设计施工总承包；

(2) **本项目主要建设内容（规模）：**供水管网（含消防）改造提升，排水系统改造提升，排洪沟周边安全隐患整治，“三线”整治，增设景观小品与标识，增设主题装饰与夜景灯具，增设宣传栏与文化墙，改造提升垃圾分类投放收集点，划定机动车停放区域，破损路面修复等；项目占地面积约 1046000 平方米，建筑面积约 824600 平方米，涉及居民 6059 户、楼房 6345 栋及直管公房、宿舍等存量用地面积约 4647.22 平方米。该项目总投资 412134135.66 元，其中：建安工程费 368032369.87 元；

(3) **招标范围：**设计阶段包括相关报建报批设计文件，施工图设计、施工配合、现场跟踪服务等；施工阶段包括设计范围内所涉及的全部建安工程内容施工及验收、档案整理备案、保修期维护等总承包范围工作；

(4) **资金来源：**中央预算资金、地方政府专项债券资金、地方财政资金，已落实；

**2. 投标人资格要求：**（1）设计资质要求：具有住房城乡建设主管部门核发的工程设计综合甲级资质或工程设计（建筑行业）甲级资质或建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质。

（2）施工资质要求：具有住房城乡建设主管部门核发的建筑工程施工总承包壹级或以上资质，以及安全生产许可证。

**3. 项目负责人资格要求：**（1）拟派项目总负责人：（联合体投标的由主办人提供）须具备建筑工程专业一级建造师注册证书资格，并具有有效的安全生产考核合格证书。可以由施工项目负责人兼任。（2）拟派施工项目负责人须具备建筑工程专业一级建造师注册证书资格，并具有有效的安全生产考核合格证书。（3）拟派设计项目负责人须具备一级注册建筑师资格。

**4. 是否接受联合体投标：**本工程接受不超过 3 家单位组成的联合体，可由 1 家或 2 家施工单位和 1 家设计单位组成联合体，联合体应以承接施工任务的其中一方为主办方，并签订联合体投标协议书。

## 5. 获取招标文件的时间及方式：

（1）获取招标文件的时间：2023 年 05 月 25 日至 2023 年 06 月 13 日 17 时 30 分（北京时间）。

(2) 获取方式：投标人须进入广州公共资源交易中心网(网址：<http://www.gzggzy.cn/>)下载招标文件及相关资料。

(3) 本项目设立投标登记环节，采取广州公共资源交易中心网上投标登记方式进行投标登记，不接受现场登记（参加投标登记之前，投标人应查询本企业在广州公共资源交易中心的信息登记的状态，确保一切信息都是真实的、在有效期内的，以免出现信息不能被使用。上述情况有可能导致投标信息无法录入广州公共资源交易中心信息系统。如出现上述情况，投标人失去投标机会的，因此可能所引起的一切后果由投标人自行承担。操作流程详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。）

#### 6. 投标截止时间、开标时间及地点：

(1) 递交投标文件时间：2023年06月15日10时40分至2023年06月15日11时00分(北京时间)。

(2) 投标截止时间、开标时间：2023年06月15日11时00分(北京时间)。

(3) 递交投标文件地点、开标地点：广州公共资源交易中心二楼开标09室（广州市天河区天润路333号）。

#### 7. 联系事项：

(1) 招标人：阳江市海陵岛经济开发试验区住房和城乡建设局

联系人及联系电话：冯工 0662-8309611

地址：广东省阳江市海陵岛闸坡镇旅游大道独村路口

(2) 代理人：广东衡正工程造价咨询有限公司 联系人及联系电话：0662-2289018

地址：阳江市江城区金山路333号万山香悦四季7幢710房

(3) 交易中心：广州公共资源交易中心 联系电话：020-28866000

地址：广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路333号）

#### 8. 其他依法应当载明的内容。

(1) 资格审查方式：资格后审方式；

(2) 招标决标方式：公开招标（综合评估法）；

(3) 投标人应登录广州公共资源交易中心网（<http://www.gzggzy.cn/>），在该项目截标时间前，将其投标保证金从本企业银行基本账户转入广州公共资源交易中心保证金专户，缴纳保证金具体要求详见广州公共资源交易中心通知公告栏“广州公共资源交易中心关于投标项目保证金操作指引的说明”或向广州公共资源交易中心咨询；采用投标保函（保单）方式的，于开标会现场提交投标保函（保单）原件及其缴费凭证。

(4) 投标人还应在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，未办理企业信息登记的投标申请将不予受理。

本项目详细要求，详见招标文件。

招标人：阳江市海陵岛经济开发试验区住房和城乡建设局

招标代理机构： 广东衡正工程造价咨询有限公司  
2023 年 05 月 25 日

广东省招标投标监管网

广东省招标投标监管网

广东省招标投标监管网

广东省招标投标监管网