

## 广东省工程建设项目招标公告

|           |   |        |       |
|-----------|---|--------|-------|
| 投资项目代码    | 2014-440118-83-01-003200;2014-440118-83-01-003199   |        |       |
| 投资项目名称    | 广州市土地房产管理职业学校迁建工程;广州市建筑工程职业学校迁建工程   |        |       |
| 招标项目名称    | 广州市土地房产管理职业学校迁建工程之实训楼(4#、5#)及围墙工程、广州市建筑工程职业学校迁建工程之实训楼(6#、7#、8#)及围墙工程施工总承包   |        |       |
| 标段(包)名称   | 广州市土地房产管理职业学校迁建工程之实训楼(4#、5#)及围墙工程、广州市建筑工程职业学校迁建工程之实训楼(6#、7#、8#)及围墙工程施工总承包   | 公告性质   | 正常公告  |
| 资格审查方式    | 资格后审  |        |       |
| 招标项目地点    | 广州市增城区朱村街道秀山村、凤岗村   |        |       |
| 资金来源      | 市财政资金   | 资金来源构成 | 市财政资金 |
| 招标范围及规模   | <p>广州市土地房产管理职业学校迁建工程可研批复总用地面积201425.12平方米,总建筑面积121020平方米,项目总投资69868万元。广州市建筑工程职业学校迁建工程可研批复总用地面积212420.66平方米,总建筑面积121020平方米,项目总投资67597万元。</p> <p>本次招标项目为广州市土地房产管理职业学校迁建工程之实训楼(4#、5#)及围墙工程、广州市建筑工程职业学校迁建工程之实训楼(6#、7#、8#)及围墙工程为相邻地块,采用合并招标,两个项目总建筑面积约为24058.19平方米。</p> <p>其中,广州市土地房产管理职业学校迁建工程4#实训楼(2层)为6172.91平方米、5#实训楼(4层)为3322.08平方米,最大建筑高度19.5米,最大单跨跨度12.5米,最大单体建筑面积9364.20平方米;广州市建筑工程职业学校迁建工程6#实训楼(4层)为5199.00平方米、7#、8#实训楼(3层)为9364.20平方米,最大建筑高度19.95米,最大单跨跨度9.6米,最大单体建筑面积6172.91平方米。围墙长度约1666.38米(其中土房和建工之间重叠长度约为492米)。</p> |        |       |
| 招标内容      | <p>具体招标内容包括但不限于以下:实训楼的前期工程、土建工程、装饰装修工程、机电安装工程(含电气照明、给排水系统、消防系统、通风空调系统、建筑智能化系统、电梯等)等;围墙工程(含土方开挖回填外运、砌筑工程、钢筋混凝土工程、装饰工程、围墙栏杆、围墙照明系统、围墙入侵报警系统、围墙监控系统、门房安装工程等)。具体以招标文件、招标图纸、工程量清单及有关资料说明为准。</p>  |        |       |
| 工期(交货期)   | 210   |        |       |
| 最高投标限价    | 9345.224509   |        |       |
| 是否接受联合体投标 | 否   |        |       |
| 投标资格能力要求  | <p>投标人资格要求:1、投标人参加投标的意思表达清楚,投标人代表被授权有效。2、投标人均具有独立法人资格,按国家法律经营。3、投标人均持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证;4、投标人应具备以下资质:投标人具有承接本工程所需的建筑工程施工总承包三级</p>   |        |       |



|              |  |           |  |
|--------------|--|-----------|--|
|              | <p>或以上级别施工总承包资质；投标人拟担任本工程项目负责人的人员为：建筑工程专业二级或以上注册建造师；注：①资质内容按照建市[2014]159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房和城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市[2015]154号）、《住房和城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市[2016]226号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）要求设置。招标内容含有设计要求，且设计要求仅为深化设计的，在投标人的资质设置要求中，不允许设置设计资质。根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证的通知》（建办市[2021]40号），自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质证书作废，具体操作流程可查阅《住房和城乡建设部一级建造师电子证照申领和使用手册》。②根据广东省住建厅《关于明确二级建造师注册执业有关问题的通知》（粤建市函〔2023〕469号），二级建造师应在考试取得执业资格的省、自治区、直辖市申请注册，二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和安全员不为同一人。5、项目负责人持有安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书；注：项目负责人按广州市土地房产管理职业学校迁建工程之实训楼（4#、5#）及围墙工程、广州市建筑工程职业学校迁建工程之实训楼（6#、7#、8#）及围墙工程施工总承包两个项目分别填报，均需满足上述第4、5点要求；6、投标人拟担任本工程技术负责人的资格要求为：具备建筑工程类中级或以上技术职称。注：①采用施工总承包资质二级或以上的项目及地基基础工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、古建筑工程、输变电工程、环保工程专业承包资质二级或以上的项目，和采用建筑装饰工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、消防设施工程、电子与智能化工程专业承包资质一级的项目，宜要求技术负责人具备项目相适应专业的高级职称；②采用其他资质的项目，宜要求技术负责人具备项目相适应专业的中级或以上职称。7、专职安全员须具有安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）。注：专职安全员按广州市土地房产管理职业学校迁建工程之实训楼（4#、5#）及围墙工程、广州市建筑工程职业学校迁建工程之实训楼（6#、7#、8#）及围墙工程施工总承包两个项目分别填报，均需满足上述要求；8、投标人已按照附件一的内容签署盖章的投标人声明。9、关于联合体投标：本项目不接受联合体投标。10、资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员。企业信用档案取自投标截止时间投标人在信用管理平台内的信息，投标人无需提交相关资料，若招标人延长递交投标文件截止时间的，信用档案信息的评审时点也相应延长。（信用档案办理详见《广州市住建行业信用管理平台施工企业信息录入指引》）</p> <p><a href="http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkz1/gzs.jzyglfwzx/bszy/content/post_8484886.html">http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkz1/gzs.jzyglfwzx/bszy/content/post_8484886.html</a>）</p> <p>11、未在以往工程中因不诚信行为或不充分履约行为被本项目招标人书面拒绝投标的（详见附件二《被招标人拒绝投标的企业名单》）。12、投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第八条内容进行评审）。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效。13、未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。</p> <p>投标人业绩要求：/</p> |           |  |
| 是否采用电子招标投标方式 | 是  | 获取招标文件的方式 | 下载招标文件的网络地址：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址： <a href="http://">http://</a> |



|             |                     |            |   |
|-------------|---------------------|------------|---|
|             |                     |            | www.gzggzy.cn)<br>获取纸质招标文件的方式：<br>\<br>                   |
| 获取招标文件开始时间  | 2023-09-14 00:00:00 | 获取招标文件截止时间 | 2023-10-08 14:30:00                                       |
| 递交投标文件截止时间  | 2023-10-08 14:30:00 | 投标文件递交方式   | 投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心交易平台（http://www.gzggzy.cn）递交电子投标文件。 |
| 开标方式        | 网上和现场同步开标           | 开标时间、地点    | 开标时间：2023-10-08 14:30:00<br>开标地点：广州公共资源交易中心第09开标室         |
| 公告发布媒介      | 广东省招标投标监管网          |            |   |
| 招标人         | 广州市重点公共建设项目管理中心     | 办公地址       | 广州市番禺区星运路1号   |
| 招标人联系人      | 李工                  | 联系电话       | 020-22905689  |
| 招标代理机构      | 广东工程建设监理有限公司        | 办公地址       | 广州市越秀区白云路111-113号白云大厦16楼                                  |
| 招标代理联系人     | 邓工、薛工               | 联系电话       | 020-83292716  |
| 招标监督机构      | 广州市建设工程招标管理办公室      | 联系电话       | 020-28866213  |
| 发布责任人       | 薛文逢                 |            |   |
| 其他依法应当载明的内容 | /                   |            |   |

招标人或招标代理机构公章：



主要负责人或其  
授权的项目负责人签名：

薛文逢

2023年09月13日

