

虞城县百城提质开发建设有限公司商丘五金装备产业园建设项目（一期）工程总承包+运营项目招标公告
（招标编号：商工程（2024）270 号）

项目所在地区：河南省, 商丘市, 虞城县

一、招标条件

本虞城县百城提质开发建设有限公司商丘五金装备产业园建设项目（一期）工程总承包+运营项目招标公告已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 90874.76 万元，招标人为虞城县百城提质开发建设有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 项目概况：本项目规划总用地面积约为 266668.00m²，总建筑面积约 283050.00m²。主要建设内容包括标准化厂房，仓库，生产用房，后勤用房，生活用房，设备用房及门卫房等。

范围：本招标项目划分为 2 个标段，本次招标为其中的：

（001）虞城县百城提质开发建设有限公司商丘五金装备产业园建设项目（一期）工程总承包+运营项目招标公告第一标段；（002）虞城县百城提质开发建设有限公司商丘五金装备产业园建设项目（一期）工程总承包+运营项目招标公告第二标段；

三、投标人资格要求

（001 虞城县百城提质开发建设有限公司商丘五金装备产业园建设项目（一期）工程总承包+运营项目招标公告第一标段）的投标人资格能力要求：第一标段：

3.1 投标人具有独立的法人资格，具有有效的营业执照。

3.2 投标人资质要求：

3.2.1 具有建筑工程施工总承包壹级或以上资质，并具有有效的安全生产许可证。

3.2.2 具有建筑行业（建筑工程）设计甲级或工程设计综合资质甲级。

注：上述 3.2.1、3.2.2 资质要求投标人可同时具备，也可为联合体具备即可。

3.3 主要负责人要求：

3.3.1 项目总负责人须具有高级或以上工程类技术职称；（由独立投标人或联合体牵头人提供）；

3.3.2 施工负责人（项目经理）须具有建筑工程专业壹级注册建造师注册证书，具有有效的安全生产考核合格证；项目经理未担任其他在建工程项目（出具无在建工程承诺书）。（由独立投标人或联合体中负责施工的成员提供）

3.3.3 设计负责人须具有一级注册建筑师或一级注册结构工程师注册证书，且具备高级或以上工程类技术职称。（由独立投标人或联合体中负责设计的成员提供）

3.3.4 施工技术负责人须具有建筑工程相关专业高级以上职称。（由独立投标人或联合体中负责施工的成员提供）

项目总负责人、施工负责人（项目经理）、设计负责人、施工技术负责人须是本单位正式员工，提供 2023 年 10 月 1 日以来任意 3 个月养老保险证明。

注：上述 3.3.1、3.3.2、3.3.3、3.3.4 资质要求投标人可同时具备，也可为联合体具备即可。；

（002 虞城县百城提质开发建设有限公司商丘五金装备产业园建设项目（一期）工程总承包+运营项目招标公告第二标段）的投标人资格能力要求：第二标段：

3.4.1. 投标人具有独立法人资格，具有有效的营业执照。

3.4.2. 投标人须具有房屋建筑工程监理甲级资质或监理综合资质。

3.4.3. 项目总监理工程师具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师注册证书，须是本单位正式员工，提供 2023 年 10 月 1 日以来任意 3 个月养老保险证明。

3.5 财务要求：

3.5.1 投标人财务状况良好（须提供 2021 年度、2022 年度、2023 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告。企业成立年份不足三年的，从企业成立年份向后推算。成立不足一年的可提供财务报表或提供基本账户银行出具的资信证明）。（如联合体投标，联合体各成员均需提供）

3.6 信誉要求：

3.6.1 投标人通过“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）”查询“失信被执行人”、“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”查询“重大税收违法失信主体”，列入上述名单的投标人将被拒绝参加招标活动。（注：如投标人为联合体的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录，拒绝参与本项目招标活动）

3.6.2 投标人参加招投活动前三年内在经营活动中没有重大违法、违纪行为。（投标人出具的书面承诺，如组成联合体投标的，联合体各成员均需提供）

3.6.3 提供投标人没有处于被责令停产、停业，财产被接管、破产状态、未存在被项目所在地有关部门暂停投标资格并在暂停期内的书面承诺（加盖单位公章），若发现投标人具有弄虚作假行为，一切后果由投标人承担。（如组成联合体投标的，联合体各成员均需提供）3；

本项目 ~~允许~~ 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 10 月 30 日 08 时 00 分到 2024 年 11 月 19 日 08 时 59 分

获取方式：本项目采用网上报名：凡有意参加投标者，请使用企业数字证书（key）登录商丘市公共资源交易公共服务平台（<https://ggzyjy.shangqiu.gov.cn/>）点击公告中的我要报名或者登陆后选择项目按照页面提示进场网上报名并下载招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 11 月 19 日 09 时 00 分

递交方式：商丘市公共资源交易公共服务平台（<https://ggzyjy.shangqiu.gov.cn/>）

电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 11 月 19 日 09 时 00 分

开标地点：商丘市公共资源交易中心

七、其他

虞城县百城提质开发建设有限公司商丘五金装备产业园建设项目（一期）工程总承包+运营项目招标公告

一、招标条件：

本招标项目虞城县百城提质开发建设有限公司商丘五金装备产业园建设项目（一期）工程总承包+运营项目已由相关部门批准建设，建设资金来源为财政资金和专项债券资金，招标人为虞城县百城提质开发建设有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、项目概况与招标范围：

2.1 项目名称：虞城县百城提质开发建设有限公司商丘五金装备产业园建设项目（一期）工程总承包+运营项目；

2.2 项目代码：2312-411425-04-01-672680；

项目编号：虞财采招-2024-71；

招标编号：商工程〔2024〕270 号；

2.3 建设地点：商丘市虞城县。

2.4 项目概况：本项目规划总用地面积约为 266668.00m²，总建筑面积约 283050.00m²。主

要建设内容包括标准化厂房，仓库，生产用房，后勤用房，生活用房，设备用房及门卫房等。

2.5 资金总额：项目总投资 90874.76 万元；

2.6 标段划分及内容：本项目共二个标段；

第一标段：工程总承包+运营；

第二标段：全过程监理。

2.7 招标范围：

第一标段：设计内容包括但不限于该方案设计优化、施工图设计及其深化、包含所有地上及地下建、构筑物的建筑、结构、给排水、电气、暖通、景观绿化等，以及施工图纸审查配合、施工期间技术服务及相关后续服务等工作；施工内容包括但不限于项目设计范围内所涉及的工程内容（以施工图为准），直至竣工验收合格及整体移交及工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包等相关服务内容，工程施工及设备采购安装内容；运营内容包括在施工期间提供的技术服务和项目建成后的资产运营及管理工作。

第二标段：施工阶段全过程监理（含缺陷责任期内的质量修复）服务工作。

2.8 资金来源：财政资金和专项债券资金。

2.9 建设周期及运营期限或监理服务期：

第一标段：建设周期 24 个月，运营期限：6 年；

第二标段：施工全过程监理。

2.10 质量要求和质量控制目标：

第一标段：符合国家、行业及地方相关质量验收规范合格标准；

第二标段：达到国家现行技术标准及招标文件要求。

2.11 招标控制价：

第一标段：工程费用：经财政部门最终评审后建安费为基数的 100%，

设计费用：经财政部门最终评审后建安费为基数的 2%；

第二标段：经财政部门最终评审后建安费为基数的 0.8%。

三、投标人资格要求：

第一标段：

3.1 投标人具有独立的法人资格，具有有效的营业执照。

3.2 投标人资质要求：

3.2.1 具有建筑工程施工总承包壹级或以上资质，并具有有效的安全生产许可证。

3.2.2 具有建筑行业（建筑工程）设计甲级或工程设计综合资质甲级。

注：上述 3.2.1、3.2.2 资质要求投标人可同时具备，也可为联合体具备即可。

3.3 主要负责人要求：

3.3.1 项目总负责人须具有高级或以上工程类技术职称；（由独立投标人或联合体牵头人提供）；

3.3.2 施工负责人（项目经理）须具有建筑工程专业壹级注册建造师注册证书，具有有效的安全生产考核合格证；项目经理未担任其他在建工程项目（出具无在建工程承诺书）。（由独立投标人或联合体中负责施工的成员提供）

3.3.3 设计负责人须具有一级注册建筑师或一级注册结构工程师注册证书，且具备高级或以上工程类技术职称。（由独立投标人或联合体中负责设计的成员提供）

3.3.4 施工技术负责人须具有建筑工程相关专业高级以上职称。（由独立投标人或联合体中负责施工的成员提供）

项目总负责人、施工负责人（项目经理）、设计负责人、施工技术负责人须是本单位正式员工，提供 2023 年 10 月 1 日以来任意 3 个月养老保险证明。

注：上述 3.3.1、3.3.2、3.3.3、3.3.4 资质要求投标人可同时具备，也可为联合体具备即可。

3.4 第二标段：

3.4.1. 投标人具有独立法人资格，具有有效的营业执照。

3.4.2. 投标人须具有房屋建筑工程监理甲级资质或监理综合资质。

3.4.3. 项目总监理工程师具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师注册证书，须是本单位正式员工，提供 2023 年 10 月 1 日以来任意 3 个月养老保险证明。

3.5 财务要求：

3.5.1 投标人财务状况良好（须提供 2021 年度、2022 年度、2023 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告。企业成立年份不足三年的，从企业成立年份向后推算。成立不足一年的可提供财务报表或提供基本账户银行出具的资信证明）。（如联合体投标，联合体各成员均需提供）

3.6 信誉要求：

3.6.1 投标人通过“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）”查询“失信被执行人”、“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”查询“重大税收违法失信主体”，列入上述名单的投标人将被拒绝参加招标活动。（注：如投标人为联合体的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录，拒绝

参与本项目招标活动)

3.6.2 投标人参加招投活动前三年内在经营活动中没有重大违法、违纪行为。(投标人出具的书面承诺,如组成联合体投标的,联合体各成员均需提供)

3.6.3 提供投标人没有处于被责令停产、停业,财产被接管、破产状态、未存在被项目所在地有关部门暂停投标资格并在暂停期内的书面承诺(加盖单位公章),若发现投标人具有弄虚作假行为,一切后果由投标人承担。(如组成联合体投标的,联合体各成员均需提供)

3.7 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加同一个项目投标,需提供加盖投标人公章的“全国企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息。(如组成联合体投标的,联合体各成员均需提供)

3.8 本项目第一标段允许联合体投标,第二标段不接受联合体,联合体除满足上述要求外,同时需具备以下条件:

3.8.1 联合体最多不超过 3 家单位组成。以施工单位为联合体牵头人。

3.8.2 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

3.8.3 组成联合体的各方应签署联合体协议,明确各自分工与职责,并具备招标文件规定的相应资格条件。(联合体中承担相同工作内容的,以联合体所有成员中最低企业资质等级确定为联合体资质等级)

3.8.4 以联合体形式参加招标活动的,联合体牵头人负责网上投标,在全国公共资源交易平台(河南省·商丘市)凭 CA 数字证书下载招标文件及上传投标文件,联合体成员无需此项操作。

四、招标文件的获取:

4.1 本项目采用网上报名:凡有意参加投标者,请使用企业数字证书(key)登录商丘市公共资源交易公共服务平台(<https://ggzyjy.shangqiu.gov.cn/>)点击公告中的我要报名或者登录后选择项目按照页面提示进场网上报名并下载招标文件。

4.2 报名及招标文件下载时间:开始时间默认为公告发布时间,结束时间默认为开标时间。

4.3 请在规定时间内报名,超过时间将停止报名和下载招标文件。

特别提醒:投标人报名操作说明书请在商丘市公共资源交易公共服务平台下载专区下载。

五、投标文件的递交及开标时间、地点:

5.1 投标文件网上递交截止时间及开标时间为 2024 年 11 月 19 日 9 时 00 分。

5.2 开标地点:商丘市公共资源交易中心二楼开标席位三。

5.3 解密时间开始时间为 2024 年 11 月 19 日 9 时 00 分至 2024 年 11 月 19 日 11 时 00 分,

在规定时间内无法完成解密的投标文件视为无效。

注:电子投标文件网上递交流程 在电子投标文件网上递交的截止时间前,使用 CA 锁登录后将已固化且加密的电子投标文件通过网上递交的方式在投标专区自行网上递交,并确保网上递交成功。(为保证文件正常网上递交,请投标人错峰上传,详细操作可参阅交易平台办事服务-操作指南-投标阶段)

本项目实行不见面开评标,投标人不需要再到现场(需要现场演示或样品展示的除外),投标人签到、投标文件线上解密、投标人在开评标过程中应保持系统登录状态。具体流程详见交易中心系统 2020 年 3 月 17 日发布的《关于实行全过程不见面交易的公告》。

六、投标保证金:

6.1 本项目投标保证金可以采用可以采用银行投标保函、投标保证保险、银行汇款的方式的方式。

6.2 投标保证金金额:最高不超过该项目招标控制价的 2%,详见招标文件。

6.3 电子投标保函、投标保证保险开具时间及方式:

(1)开具截至时间:2024 年 10 月 30 日 9:00 至 2024 年 11 月 19 日 00:00:00 时截止。(以保函实际开具成功时间为准)

(2)开具方式:在《全国公共资源交易平台(河南省.商丘市)》

(<http://ggzyjy.shangqiu.gov.cn>) 对应项目公告下点击“我要投标”进入投标管理页面,选择“开具投标保函/保证保险”。

6.4 银行汇款缴纳时间及方式:

(1) 交纳及到账时间:2024 年 10 月 30 日 9:00 至 2024 年 11 月 18 日 17:00 时截止。(以保证金实际到账时间为准)

(2) 获取方式:在《全国公共资源交易平台(河南省.商丘市)》

(<http://ggzyjy.shangqiu.gov.cn>) 对应项目公告下点击“我要投标”进入投标管理页面,选择“保证金账号”。(保证金账户由银行账号池提供,且每个标段每个投标人获取的账号均不会相同,保证金递交须由投标人的基本账户汇出,若出现多个投标人保证金交至同一账号或多个保证金由同一基本账号转出均按无效处理,上传信息基本账户要真实有效,转账时要从备案的基本账户转出,并在投标文件中附开户许可证或基本存款账户信息复印件并加盖公章)

电子投标保函递交注意事项:

交纳方式:电子投标保函;投标专区投标保证金交纳方式中选择“投标保函/保证保险”。使

用要求、使用方法。投标人可以使用电子投标保函替代投标保证金，且各出函机构出具的符合法律规定的银行保函、担保保函、保证保险保函与现金保证金具有同等效力。可在商丘市公共资源交易中心平台自主选择出函机构开具电子投标保函，但必须在投标截止当天零时前开具成功。电子投标保函实行全流程自动化标准化封闭式在线办理，办理数据与交易服务平台实时交互共享，实现招标人与投标人之间的信息实时验证和电子数据确认。具体流程详见商丘市公共资源交易中心系统 2020 年 3 月 6 日发布的《关于推行电子投标保函的通知》附件“电子投标保函办理流程”。

七、发布公告的媒介：

本次招标公告同日在《河南省电子招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《商丘市政府采购网》、《商丘市公共资源交易中心网》发布，其他网站转载不负法律责任。

八、联系方式：

招 标 人：虞城县百城提质开发建设有限公司

地 址：虞城县诚信大道与金沙江路交叉口西北角

联 系 人：黄先生

联系方式：15938376888

招标代理机构：中诺天中工程管理有限公司

地 址：河南省郑州市高新技术产业开发区翠竹街 1 号 93 号楼 9 层

联 系 人：刘先生

电 话：18937097187

监督单位：虞城县住房和城乡建设局（建筑工程招标投标办公室）

地 址：虞城县财政局院内

联系电话：0370-3128076

2024 年 10 月 29 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为虞城县住房和城乡建设局（建筑工程招标投标办公室）。

九、联系方式

招 标 人：虞城县百城提质开发建设有限公司

地 址：虞城县诚信大道与金沙江路交叉口西北角

联 系 人：黄先生

电 话：15938376888

电子邮件：\

招标代理机构：中诺天中工程管理有限公司

地 址：河南省郑州市高新技术产业开发区翠竹街1号93号楼9层

联 系 人：刘先生

电 话：18937097187

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）