

中华药港三期商业项目研策报告服务  
(招标编号: XZP2024122300319)

项目所在地区: 江苏省连云港市

### 一、招标条件

本中华药港三期商业项目研策报告服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为,招标人为江苏鑫科医药产业投资发展有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 商业项目拟计划以2号楼、3号楼一、二、三层、6号楼二层及7号楼为载体,整体建筑面积约35000平方米。打造集餐饮、零售、休闲娱乐、教育培训、金融等一站式的商业综合体。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

中华药港三期商业项目研策报告服务

### 三、投标人资格要求

中华药港三期商业项目研策报告服务:

详见招标公告

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2024-12-23 08:30到2024-12-27 17:30

获取方式: 到江苏建协全过程工程咨询有限公司(连云港市海州区朝阳东路36号凤凰大厦14楼招标代理部)报名并购买招标文件。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-12-31 09:30

递交方式: 纸质文件递交

### 六、开标时间及地点

开标时间: 2024-12-31 09:30

开标地点: 连云港经济技术开发区花果山大道创智大厦开标二室

### 七、其他

中华药港三期商业项目研策报告服务招标公告

中华药港三期商业项目研策报告服务已经批准并具备招标条件,资金现已落实。招标人为江苏鑫科医药产业投资发展有限公司,招标代理单位为江苏建协全过程工程咨询有限公司,现对本项目进行公开招标,择优选择咨询人。

## 一、项目概况

(1) 项目名称：中华药港三期商业项目研策报告服务

(2) 项目地点：连云港经济技术开发区

(3) 服务规模：商业项目拟计划以2号楼、3号楼一、二、三层、6号楼二层及7号楼为载体，整体建筑面积约35000平方米。打造集餐饮、零售、休闲娱乐、教育培训、金融等一站式的商业综合体。

(4) 招标范围：商业顾问及商业建筑设计优化。

(5) 服务期限：自签订合同之日起60日历天。

(6) 最高投标限价：60万元，超过此限价的按无效标处理。

## 二、投标人资格要求：

本项目采用资格后审方式，以下条件属于资格审查合格条件：

1、具有独立订立合同的能力，具有有效营业执照（有效期内）；

2、具有良好的财务状况和商业信誉，未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态，未涉及重大诉讼；

3、企业没有因骗取中标或者严重违约等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

4、投标人承担过类似业绩；

类似业绩认定标准：2018年1月1日以来，投标人承担过类似项目的商业顾问（类似项目指商业顾问服务或商业建筑设计优化或招商执行或运营管理等）业绩。

注：（1）时间以合同签订时间为准。

（2）提供的证明材料必须能清晰的表明类似业绩的投标人名称、项目规模、项目内容、时间等需要明示的内容。若提供的合同不能明示，则需提供招标人书面证明文件，证明文件上需加招标人公章，否则不予认可。

5、本项目不接受联合体投标；

6、符合法律、法规规定的其他条件。

## 三、其他

（1）有隶属关系（包括控股）或同一法人下属连带关系（包括控股或参股）或相互参股或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或法人代表为同一人的两个及以上企业，不得同时参加同一合同段投标，否则其投标均作无效标处理。

（2）招标人谢绝挂靠单位参与本项目的投标。如发现挂靠单位报名，将取消其投标资格；如在招投标过程中发现挂靠单位投标并中标的，将取消其中标资格。

（3）投标文件内容不得失实或弄虚作假，否则按无效标处理，已中标的取消中标资格。

## 四、投标报名及招标文件的获取

1、请于2024年12月23日8时30分至2024年12月27日17时30分，到江苏建协全过程工程咨询有限公司（连云港市海州区朝阳东路36号凤凰大厦14楼招标代理部）报名并购买招标文件。

2、报名时需提供下列资料：

- (1) 投标单位针对本项目的法人授权委托书或介绍信（原件）；
- (2) 经办人须提供本人身份证复印件加盖公章，并提供原件供查验；
- (3) 投标人营业执照（复印件加盖公章）。

3、招标文件每套售价300元，售后不退。

#### 五、投标截止时间及地点

投标截止时间为：2024年 12 月 31 日 9时 30分。

递交投标文件地点：连云港经济技术开发区花果山大道创智大厦开标二室。

#### 六、评标办法：综合评估法。

#### 七、本公告发布媒介

本次招标公告在连云港经济技术开发区管理委员会网站上发布。

#### 八、联系方式

招标人：江苏鑫科医药产业投资发展有限公司

联系人：李工

联系电话：0518-80625225

招标代理：江苏建协全过程工程咨询有限公司

地 址：连云港市海州区朝阳东路 36 号凤凰大厦 14 楼

联 系 人：郑工

联系电话：17312340836

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人：江苏鑫科医药产业投资发展有限公司

地 址： /

联 系 人：李工

电 话：0518-80625225

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构：江苏建协全过程工程咨询有限公司

地 址：连云港市海州区朝阳东路 36 号凤凰大厦 14 楼

联 系 人：郑工

电 话：17312340836

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）黄国庆（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）