

各潜在供应商：

现对“租赁公司滨湖项目家电采购（项目编号：GN2024-09-0332）”做如下答疑澄清，此次答疑澄清作为磋商文件的组成部分，具有同等效力。答疑澄清内容与磋商文件及附件不同之处，按本次答疑澄清内容执行。本项目磋商文件开启时间不变。具体答疑澄清内容如下：

问题1：磋商文件第五章 技术标准和要求 四、采购清单中冰箱尺寸要求：550mm≤深≤600mm，500mm≤宽≤600mm，1500mm≤高≤1610mm。

因每个品牌的产品尺寸都不一样，经过现场勘察冰箱可以适当高些，建议冰箱高度修改为：1500mm<高<1650mm。

回答：因本次采购产品为出租公寓设备，需根据硬装预留尺寸进行采购，经测量磋商文件要求的尺寸为保证正常安装和使用的合理尺寸，故按磋商文件执行。

问题2：磋商文件第五章 技术标准和要求 四、采购清单中灶具备注要求：新采购设备费用、运输费用、以及达到正常使用的安装调试等一切费用。

经过现场勘察没有预留连接灶具燃气管道，因燃气管道安装或改动都需向燃气公司申请专业人员上门，为安全考虑，建议灶具的安装及辅材由燃气公司负责，供货商无需考虑灶具安装及辅材费用。

回答：因本次采购产品为出租公寓设备，数量较多，为保证采购设备正常使用，需供应商完成供货及安装工作，故按磋商文件执行。

问题3：磋商文件P68页第五章供货要求中的设备需求一览表序号2货物名称：空调产品：要求新采购设备费用、运输费用、每台空调混凝土墙打孔费用、空调装饰管槽费用、空调安装的辅材费用以及达到正常使用的安装调试等一切费用。经我司人员现场勘察后反馈，房间内已预留空调孔位，报价是否还需考虑每台空调开孔费用？因房间均用于对外出租，空调铜管装饰管槽是否需要安装？

回答：具体报价请各供应商根据现场踏勘情况及采购人要求综合考虑后自行报价。空调铜管装饰管槽需要安装。

问题4：磋商文件 P68 页第五章供货要求中的设备需求一览表序号 5 货物名称：烟机，产品尺寸：800mm≤长≤900mm，400mm≤宽≤500mm，500mm≤高≤550mm。因各品牌产品尺寸大小都存在一定的差异，经我司人员现场勘察后反馈，烟机尺寸可以适当调整并对烟机的质量、功能及美观不产生任何影响，而且现场安装环境完全够用。建议修改为：400mm≤宽≤510mm，500mm≤高≤620mm。

回答：因本次采购产品为出租公寓设备，需根据硬装预留尺寸进行采购，经测量磋商文件要求的尺寸为保证正常安装和使用的合理尺寸，故按磋商文件执行。

问题5：磋商文件 P10 页 12.2.4 条款付款方式为：货到且安装结束后支付至总价的 90%，一年后支付剩余 10%。请明确货到且安装结束后多长时间内支付至总价的90%？烦请详细明确具体付款时间。

回答：货到且安装完成后需要具有相应资质的专业厂家进行室内环境检测合格后，才表示货到且安装合格，因检测时间不能确定，同时成交供应商提供发票的时间不便统一，故按磋商文件执行。

问题6：磋商文件 P13 页 12.4 条款中要求：成交人在选用施工用料时应重点考虑材料安全性，确保符合相关的环保要求，并在所有房间装饰完工后应及时进行室内环境检测及处理（需具备相应资质的专业厂家进行），不得影响交付使用。此次招标均为标准成品电器货物，无二次装修材料，存在明显的不合理。

回答：该设备为出租公寓设备，使用人数众多，出于对产品的安全及稳定性、对租客的人身安全负责、对采购人及使用人后期潜在可能出现的安全隐患负责的角度综合考虑后设置此要求，故按磋商文件执行。

问题7：磋商文件 P13 页 12.4 条款中要求：成交人进场施工时应做好电梯轿厢防护及其他现有设施、设备的成品保护工作。此次招标均为标准成品纸箱包装电器货物，无大型建筑机械及垃圾，且供货分散、楼栋单元较多，无法满足做电梯保护。

回答：按磋商文件执行，确保供货及安装过程不得损坏电梯轿厢及其他现有设施、设备。

磋商文件第五章 技术标准和要求 四、采购清单总灶具要求：额定热负荷≥4.6kw，调整为额定热负荷≥4.5kw。

采购人：合肥滨纷逸居投资运营有限责任公司
采购代理机构：安徽省招标集团股份有限公司

