

怀化市城建服务大厦建设项目工程总承包中标候选人公示

(招标编号：ZKGSF(ZB)---20240075)



公示结束时间：2024年09月24日

一、评标情况

标段(包)[001]怀化市城建服务大厦建设项目工程总承包：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：湖南省建筑科学研究院有限责任公司（联合体牵头人），投标报价：6322.347602万元，质量：设计要求的质量标准：设计文件内容应满足项目功能需求，符合国家相关行业规范标准，满足《建筑工程设计文件编制深度规范》（2016）版要求，且要经过发包人或发包人委托的相关机构审查合格，

施工要求的质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其他现行国家验收规范标准，工程质量标准为合格。采购质量标准：符合相关法律法规要求并满足发包人的功能需求和品质需求。，工期/交货期/服务期：410天；

中标候选人第2名：东建国际设计集团有限公司（联合体牵头人），投标报价：6333.337368万元，质量：设计要求的质量标准：设计文件内容应满足项目功能需求，符合国家相关行业规范标准，满足《建筑工程设计文件编制深度规范》（2016）版要求，且要经过发包人或发包人委托的相关机构审查合格，

施工要求的质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其他现行国家验收规范标准，工程质量标准为合格。采购质量标准：符合相关法律法规要求并满足发包人的功能需求和品质需求。，工期/交货期/服务期：410天；

中标候选人第3名：智诚建科设计有限公司（联合体牵头人），投标报价：6324.286972万元，质量：设计要求的质量标准：设计文件内容应满足项目功能需求，符合国家相关行业规范标准，满足《建筑工程设计文件编制深度规范》（2016）版要求，且要经过发包人或发包人委托的相关

机构审查合格，

施工要求的质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其他现行国家验收规范标准，工程质量标准为合格。采购质量标准：符合相关法律法规要求并满足发包人的功能需求和品质需求。，工期/交货期/服务期：410天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(湖南省建筑科学研究院有限责任公司（联合体牵头人）)的项目负责人：黎莽建造师注册证书湘 243071012115；

中标候选人(东建国际设计集团有限公司（联合体牵头人）)的项目负责人：姬宝石注册建筑师20032200266；

中标候选人(智诚建科设计有限公司（联合体牵头人）)的项目负责人：郑恒注册建筑师20225200523 ；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(湖南省建筑科学研究院有限责任公司（联合体牵头人）)的资格能力条件：响应招标文件；

中标候选人(东建国际设计集团有限公司（联合体牵头人）)的资格能力条件：响应招标文件；

中标候选人(智诚建科设计有限公司（联合体牵头人）)的资格能力条件：响应招标文件；

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(湖南省建筑科学研究院有限责任公司（联合体牵头人）)的评标情况：详见附件；

中标候选人(东建国际设计集团有限公司（联合体牵头人）)的评标情况：详见附件；

中标候选人(智诚建科设计有限公司（联合体牵头人）)的评标情况：详见附件；

二、提出异议的渠道和方式

详见附件

三、其他



怀化市城建服务大厦建设项目工程总承包

中标候选人公示



根据招标投标相关法律法规及招标文件的规定，怀化市城建服务大厦建设项目工程总承包项目评标工作已经结束，本项目采用湘建监督（2024）34号文件规定的“综合评估法”评标办法，评标委员会推荐了以下3名中标候选人（不排序），现将相关信息予以公示。公示期2024年09月19日至2024年09月24日。

公示期间招标人受理投标人或者其他利害关系人有单位公章或个人署名的、对评标结果提出的异议。公示期满对中标候选人若无异议，招标人将根据招标文件要求确定本项目的中标人。

招标人：怀化市城市建设投资有限公司；

地址：怀化市鹤城区府前路（智慧大厦13B层）；

联系人：麻先生；

电话：18670489187；

招标代理机构：中科高盛咨询集团有限公司；

地址：怀化市湖天大道新时代广场北栋22层2204室；

联系人：梁向坤（项目负责人） 罗洲 李伟；

电话：0745-2296561；

监管部门：怀化市住房和城乡建设局

联系电话：0745-2215523

中标候选人信息

中标候选人名称		湖南省建筑科学研究院有限责任公司（联合体牵头人） 湖南省第六工程有限公司（联合体成员） 湖南省第一工程有限公司（联合体成员）	东建国际设计集团有限公司（联合体牵头人） 湖南琨基建设集团有限公司（联合体成员）	智诚建科设计有限公司（联合体牵头人） 中国建筑第六工程局有限公司（联合体成员）
投标报价（元）		63223476.02	63333373.68	63242869.72
工期（日历天）		410	410	410
详细 评审 得分 情况	总分	85.21	82.65	82.03
	投标报价	43.21	43.13	43.20
	技术方案	9.23	9.02	8.89
	企业资信及履约能力	32.77	30.50	29.94
类似 工程 业绩	资格要求的类似 工程业绩	湖南创意设计总部大厦工程 设计采购施工总承包	华容县二人民医院建设 项目（EPC）设计施工总 承包	贵州电网有限责任公司 2020年台江供电局其他 技术业务用房小型基建

				工程 EPC 设计采购施工总承包
	企业资信及履约能力评审的类似工程业绩	<p>独立投标人(设计资质)或联合体中设计单位类似工程业绩</p> <p>1、湖南创意设计总部大厦工程设计采购施工总承包</p> <p>2、沿河城市棚户区·南门口特色街区安置区(B区)项目</p> <p>3、龙山县第一幼儿园迁建工程及龙山县第一中学、龙山县第四、五、六幼儿园建设项目工程总承包</p> <p>4、梦想·麓隐天境工程总承包(EPC)项目</p> <p>5、石碑中学建设项目设计施工总承包</p>	<p>1、居然之家新零售体验Mall项目</p> <p>2、青怡坊万科·光合小镇项目</p>	<p>1、贵州电网有限责任公司2020年台江供电局其他技术业务用房小型基建工程EPC设计采购施工总承包</p> <p>2、河东区新一轮老旧小区改造项目三期工程(EPC)工程总承包二标段</p> <p>3、上饶市信州区信息产业园整体提升项目</p>
	企业资信及履约能力评审的类似工程业绩	<p>独立投标人(施工资质)或联合体中施工单位类似工程业绩</p> <p>1、长沙工业学院校区项目(一期)</p> <p>2、长沙经开区南雅星沙实验学校设计施工总承包项目</p> <p>3、国投·襄阳府住宅小区B地块工程总承包(EPC)</p> <p>4、洪江市人民医院安江分院住院楼扩建项目设计、采购、施工总承包</p> <p>5、岳阳市赶山西路社会停车场、商业配套及地下人行通道项目(EPC)工程</p>	<p>1、华容县第二人民医院建设项目(EPC)设计施工总承包</p> <p>2、湖南资兴经济开发区农业与电子信息技术融合发展建设项目(华康二期地块一标段)工程总承包项目</p> <p>3、德荣医疗智慧物流产业园设计、采购、施工(EPC)总承包</p>	<p>1、天津职业大学智能制造产教融合实训中心项目</p> <p>2、1#研发楼等5项(旭阳科技大厦项目)</p> <p>3、深国际义乌智慧综合物流港项目一期工程</p>
企业资信及履约能力评审的优良信息	独立投标人(设计资质)或联合体中设计单位的奖项	<p>国家级</p> <p>1、桂阳县全民健身中心场馆(A、B、C区)(2021年度行业优秀勘察设计奖建筑设计三等奖)</p> <p>2、湘西武陵山文化产业园I标-非物质文化遗产展览综合大楼(2021年度行业优秀勘察设计奖建筑设计三等奖)</p> <p>3、山南市隆子县玉麦乡玉麦小康村建设项目(2021年度行业优秀勘察设计奖建筑工业化设计三等奖)</p>		/

	省级	1、湖南创意设计总部大厦 (2023 年度湖南省优秀工程 勘察设计奖建筑设计项目一 等奖) 2、腾讯双创社区(重庆高新) 项目 EPC 总承包(2023 年度 湖南省优秀工程勘察设计奖 建筑设计项目一等奖)	/	/
独立投 标人(施 工资质) 或联合 体中施 工单位 的奖项	国家 级	1、长沙市污水处理厂污泥与 生活垃圾清洁焚烧协同处置 二期工程(2022-2023 年度第 二批鲁班奖)	1、荣医疗智慧物流产业 园设计、采购、施工(EPC) 总承包工程(2022-2023 年度国家优质工程奖)	东北大学南湖校区综合 实验楼一期建设项目 (2022~2023 年度第二 批中国建设工程鲁班奖)
	省级	1、长沙市污水处理厂污泥与 生活垃圾清洁焚烧协同处置 二期工程(2021-2022 年度第 二批湖南省建设工程芙蓉奖) 2、长沙市第二水厂扩建工程 (2021-2022 年度第二批湖 南省建设工程芙蓉奖) 3、湖南理工学院体育及教学 综合楼建设项目(2021-2022 年度第二批湖南省建设工程 芙蓉奖)	1、龙山县公安局“三所 合一”建设项目施工 (2021-2022 年度第二 批芙蓉奖) 2、江西赣州市——兴国 县公安局业务技术用房 及兴国县公安局潯江派 出所建设项目 (2021-2022 年度第二 批芙蓉奖)	鸡泽县医院住院楼建设 工程(2023 年度河北省 结构优质工程)
	国家 级	1、青岛未来科技产业园高层 工业楼宇项目(2023 年建设 工程项目施工工地安全生 产标准化学习交流项目名单的 通知) 2、永州市湘江西路(零陵北 路-永州大桥段)(含造纸厂 片区道路)及附属工程(2023 年建设工程项目施工工地安 全生产标准化学习交流项目 名单的通知)	1、中南智能产业园建设 项目(2023 年建设工程 项目施工工地安全生 产标准化学习交流项目) 2、海口市高新区电子产 业项目(2023 年建设工 程项目施工工地安全生 产标准化学习交流项目)	1、新华人寿大厦施工总 承包工程(2023 年建设 工程项目施工工地安全 生产标准化学习交流项 目) 2、宝安区人民医院整体 改造工程(二期)(2023 年建设工程项目施工工 地安全生产标准化学习 交流项目)
	省级	1、长沙市工人文化宫原址新 建(主体) 2、湖南省财贸医院整体搬迁 新建梅溪湖康复医院(一期)	1、周南学府项目 1#栋 ~7#栋、垃圾站 2、东湖派出所和芙蓉公 安分局执法办案管理中	1、合肥市滨湖新区烟墩 安置点建设工程 A3-1#楼 ~A3-13#楼、A3-地下车 库、A4-1#楼~A4-11#楼、

		<p>3、湖南省食品药品检验检测（工艺装修及检验检测仪器配置）建设项目（第二标段）</p> <p>4、浏阳河国际文化科创基地（一期 B 区 15#栋、14#-16#栋地下室）</p> <p>5、石碑中学建设项目</p> <p>6、长沙市一中城南中学（初中）建设项目</p> <p>7、长沙黄花综合保税区 B 区标准厂房及配套基础设施建设项目 19#综合楼、21#垃圾站</p> <p>8、湖南黄兴农产品冷链物流园 C 栋冷库、D 栋冷库、配电房及地下室、垃圾站工程</p> <p>9、攸州中心医院住院大楼建设项目二期</p> <p>10、益阳职业技术学院高新产业学院项目</p> <p>11、湖南医药学院第一附属医院创伤救治综合楼建设项目</p> <p>12、怀化经开区承接产业转移示范园项目二期</p>	<p>心项目（一期）工程总承包（EPC）</p> <p>3、天悦 8-3 号地保障性租赁住房项目±0.00 以上及室外工程</p> <p>4、天悦 8-3 号地保障性租赁住房项目基础与地下室工程</p> <p>5、中南智能产业园建设项目</p> <p>6、龙峰小学建设项目</p> <p>7、长沙市人民警察学校拆迁还建工程项目</p> <p>8、省总工会灰汤温泉职工疗养院（韶山分院）二次装修子项目</p> <p>9、湖南资兴经济开发区农业与电子信息技术融合发展建设项目（华康二期地块一标段）</p> <p>10、郴州技师学院体育馆项目</p> <p>11、黔张常铁路龙山北站综合客运枢纽</p>	<p>A4-地下车库、A5-幼儿园、A6-睦邻中心</p> <p>2、云南省滇西区域医疗中心建设项目（二期）</p> <p>3、广州大学黄埔研究院建设项目</p> <p>4、山东康源堂中医药大健康产业项目一期工程总承包（EPC）</p> <p>5、大同市公安局综合执法中心建设项目工程</p> <p>6、紫蓬家园安置点三期项目</p> <p>7、包河大道便民服务中心项目</p> <p>8、芜湖宜居-东城上品 1#楼~21#楼、S1#楼~S6#楼及地下车库</p> <p>9、丁果仙大剧院改扩建项目工程</p> <p>10、肥西新能源汽车智能产业园 EPC 项目工程</p>
	绿色科技创新指标	/		/
总承包项目负责人	姓名	黎莽	姬宝石	郑恒
	证书名称及编号	建造师注册证书 湘 243071012115	注册建筑师 20032200266	注册建筑师 20225200523
施工项目负责人	姓名	袁斌	汤戩歆	赵德新
	证书名称及编号	建造师注册证书 湘 243002285803	建造师注册证书 湘 243141544702	建造师注册证书 津 212070801117
设计	姓名	刘薇	丘冬锋	林杰

项目负责人	证书名称及编号	注册建筑师 20184300775	注册建筑师 20242200738	注册建筑师 20225200509
-------	---------	----------------------	----------------------	----------------------

进入详细评审的投标人技术方案得分情况表

序号	投标人（牵头人）名称	评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	评委 6	评委 7	汇总
1	湖南省建筑科学研究院有限责任公司	89.20	93.72	88.90	94.10	93.80	90.78	93.75	92.25
2	东建国际设计集团有限公司	88.75	91.38	88.90	91.40	88.80	90.25	95.00	90.15
3	智诚建科设计有限公司	88.90	89.84	88.90	89.60	87.45	90.34	87.35	88.94
4	中盛弘宇建设科技有限公司	87.75	87.48	88.90	88.70	85.00	89.80	85.00	87.57
5	国昇设计有限责任公司	88.90	92.47	88.90	90.60	90.05	90.52	89.20	89.85

被否决投标的投标人名单：无

公示期内，招标人和招标代理机构按《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定接受异议。投标人和其他利害关系人如有异议，应按照《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》《湖南省招标投标活动投诉处理办法》向招标人和招标代理机构书面提出异议。公示期满后，招标人将根据招标文件“评定分离工作方案”规定确定中标人。

