

## 中标候选人公示

招标申请编号：2024601024  
项目编号：E4420002712018765001001

投资项目代码	2012-442000-04-01-974423									
投资项目名称	中山市殡仪馆改扩建工程									
建设单位	中山市代建项目管理办公室									
招标项目名称	中山市殡仪馆改扩建工程监理									
标段(包)名称	中山市殡仪馆改扩建工程监理									
公示名称	中山市殡仪馆改扩建工程监理中标候选人公示									
开标日期	2024年02月22日									
评标情况	序号	投标单位名称	投标报价(元)	投标费率(%)	中标候选人次序					
	1	广东中正项目管理有限公司	1,938,000.00	0.95	第一中标候选人					
	2	广东中山建设监理咨询有限公司	2,015,300.00	0.99	第二中标候选人					
	3	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	1,968,800.00	0.96	第三中标候选人					
建设规模	<p>中山市殡仪馆改扩建工程，位于中山市东区街道沙石公路2号。项目结合中山市殡仪馆现状用地和新增地块后的殡仪馆用地共36486.02平方米，对现状功能用房进行改扩建，对室外拜祭场地、遗体处理设施设备、广场道路、绿化景观等基础硬件设施加以改造完善，并配建公交枢纽场地及用房。项目新建总建筑面积35213.11平方米，单体最大跨度24米，最高楼层高度11.3米。具体的建设内容建筑物包括：业务楼、后勤楼、悼念服务楼、悼念及守灵楼、仓库及防腐楼、火化车间、礼仪服务楼、车库、架空平台及门卫、风雨连廊等建筑。本工程拟分三个阶段进行工程建设：第一阶段工程含新建建筑业务楼、后勤楼、车库（含消防水池）的土建、装修和水电等施工。最高层高（后勤楼一层）5.1m，最大跨度（业务楼）7.5m。第二阶段工程含旧建筑拆卸，新建工程悼念服务楼、悼念及守灵楼、仓库及防腐楼的土建、装修和水电等施工，围墙、广场和道路等室外工程。最高层高（悼念服务楼二层）11.3m，最大跨度（悼念服务楼二层）26.6m。其中悼念服务楼在车库（含消防水池）完成主体结构后即可开展建设工作，而悼念及守灵楼；仓库及防腐楼则需等待业务楼和后勤楼投入使用、搬迁及拆除原业务楼和后勤楼后，方能进行建设。第三阶段工程含旧建筑拆卸、新建工程火化车间、礼仪服务楼、架空平台及门卫及风雨连廊的土建、装修和水电等施工，围墙、广场和道路以及拜祭区等室外工程。最高层高8.0m，最大跨度9.3m。其中由于火化车间在原火化车间的场址上重建，为保障建设期的服务能力，拟先拆除原火化车间的防腐车间部分，新建部分火化车间，待部分火化车间投入使用后再进行另一部分火化车间的建设，其余室外的配套场地建设将同步开展。</p>									
层数/幢数	/									
结构形式	/									
排名	中标候选人	资格条件			经济标报价(元)	工期(交货期)要求	质量标准	项目负责人		
		资质	诚信等级	其他				姓名	证书名称	编号
1	广东中正项目管理有限公司	房屋建筑工程监理甲级	A级	/	大写：壹佰玖拾叁万捌仟元整 小写：1938000.0	1120个日历天	合格	曾志锋	注册监理工程师	注册号：44017662

项目负责人业绩（响应招标文件的业绩，多项应分别列出）		(1) 紫岭国际四期1-25栋及地下室工程项目 (2) 紫岭国际四期26栋工程									
资格能力条件	资格情况（响应招标文件的相关证书名称及对应编号，多项应分别列出）	营业执照（统一社会信用代码91442000MA52GXN284） 工程监理资质证书（证书编号：E244062524）									
	业绩情况（响应招标文件的业绩，多项应分别列出）	(1) 泽东照明智造工业园项目工业厂房（二期）、工业厂房（二期）扩建一、工业厂房（二期）扩建二、门楼（二期）工程、泽东照明智造工业园项目职工宿舍楼工程 (2) 林浩铨6号厂房 (3) 麦佳荣、何翠明厂房三工程									
2	广东中山建设监理咨询有限公司	房屋建筑工程监理甲级	A级	/	大写：贰佰零壹万伍仟叁佰元整 小写：2,015,300.00	1120个日历天	合格	朱志德	注册监理工程师	注册号：44026688	
项目负责人业绩（响应招标文件的业绩，多项应分别列出）		(1) 中山市小榄镇致德兴宁汇项目 (2) 中洲建华花园一期B区首期居住项目（6-8幢及地下室）工程									
资格能力条件	资格情况（响应招标文件的相关证书名称及对应编号，多项应分别列出）	营业执照（统一社会信用代码9144200028213222XT） 工程监理资质证书（证书编号：E244007466）									
	业绩情况（响应招标文件的业绩，多项应分别列出）	(1) 临海科技新城（一期） (2) 临海科技新城（二期） (3) 完美金鹰广场购物中心及配套地下室工程									
3	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	房屋建筑工程监理甲级	B级		大写：壹佰玖拾陆万捌仟捌佰元整 小写：1,968,800.00	1120个日历天	合格	李学东	注册监理工程师	注册号：44004780	
项目负责人业绩（响应招标文件的业绩，多项应分别列出）		(1) 中国科学院药物创新研究院华南分院研发智造中心建设项目监理项目 (2) 台湾大厦监理工程项目 (3) 深圳会展中心贵宾室和会议装修项目									
资格能力条件	资格情况（响应招标文件的相关证书名称及对应编号，多项应分别列出）	营业执照（统一社会信用代码91440300746609197G） 工程监理资质证书（证书编号：E244067486）									
	业绩情况（响应招标文件的业绩，多项应分别列出）	(1) 台湾大厦监理工程 (2) 京山国际网球赛事中心及京山综合体育馆项目监理工程									
公示时间：	2024-03-04 19:30:00 至 2024-03-07 19:30:00										
招标人信息：	招标人名称：	中山市代建项目管理办公室	招标人联系人：	冯俊朗	招标人联系方式：	0760-88232366					
	招标人地址：	中山市东区松苑路2号									
招标代理信息：	招标代理名称：	智埔国际建设集团有限公司	招标代理联系人：	王瑶、吴芷君、罗立冠	招标代理联系方式：	0760-88665226					





招标监督部门信息:	招标代理地址:	中山市石岐区兴申道5号406房之 (1卡)		
	监督部门名称:	中山市住房和城乡建设局	监督部门联系方式:	88333919/88388300
	监督部门地址:	中山市东区中山四路1号		
法律法规规定和招标文件规定的其他内容	详见公示附件			
<p>如对评标结果有异议, 请于2024-03-07 19:30:00前向 中山市代建项目管理办公室 提出。  联系人: 冯俊朗  联系电话: 0760-88232366</p>				
				2024年03月04日

