

省府片区黑石农民安置房建设项目设计中标候选人公示

(招标编号: /)

公示结束时间: 2024年12月11日

一、评标情况

标段(包)[001]省府片区黑石农民安置房建设项目设计:

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名: 湖南省建筑设计院集团股份有限公司, 其他类型投标报价:
折扣率: 96.6%, 质量: 合格, 工期/交货期/服务期: 65天;

中标候选人第2名: 湖南省建筑科学研究院有限责任公司, 其他类型投标报价:
折扣率: 99%, 质量: 合格, 工期/交货期/服务期: 65天;

中标候选人第3名: 湖南城市学院设计研究院有限公司, 其他类型投标报价: 折
扣率: 98.15%, 质量: 合格, 工期/交货期/服务期: 65天;

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(湖南省建筑设计院集团股份有限公司)的项目负责人: 杨晓一级注
册建筑师: 20194300795;
一级注册结构工程师: S024300708;

中标候选人(湖南省建筑科学研究院有限责任公司)的项目负责人: 肖经龙一级
注册建筑师: 20194300820;

中标候选人(湖南城市学院设计研究院有限公司)的项目负责人: 龚树松一级注
册建筑师: 20214301033;

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件



中标候选人(湖南省建筑设计院集团股份有限公司)的资格能力条件：响应；

中标候选人(湖南省建筑科学研究院有限责任公司)的资格能力条件：响应；

中标候选人(湖南城市学院设计研究院有限公司)的资格能力条件：响应；

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(湖南省建筑设计院集团股份有限公司)的评标情况：正常；

中标候选人(湖南省建筑科学研究院有限责任公司)的评标情况：正常；

中标候选人(湖南城市学院设计研究院有限公司)的评标情况：正常；

二、提出异议的渠道和方式

公示期间招标人受理投标人或者其他利害关系人有单位公章或个人署名的、对评标结果提出的异议。公示期满对中标候选人若无异议，招标人将根据招标文件规定确定本项目的中标人。

招 标 人：长沙市天心城市更新投资建设运营有限公司

联系电话：0731-81829526

招标代理机构：湖南新泉工程咨询有限公司

联系电话：0731-85226831

监管部门：长沙市天心区住房和城乡建设局

联系电话：0731-85899614

三、其他

详见附件

四、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙市天心区住房和城乡建设局 联系方式为0731-85899614。。

五、联系方式

招 标 人：长沙市天心城市更新投资建设运营有限公司

地 址：湖南省长沙市天心区雀园路568号创谷产业园1栋3楼312-316

联 系 人：陈女士

电 话：0731-81829526

电子邮件：/

招标代理机构：湖南新泉工程咨询有限公司

地 址： 长沙市岳麓区潇湘南路一段208号柏宁地王广场北栋5002室

联 系 人： 何佳（项目负责人）、刘月玄、殷芳明

电 话： 0731-85226831

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 何佳（签名）

招标人或其招标代理机构： 湖南新泉工程咨询有限公司（盖章）



省府片区黑石农民安置房建设项目设计 中标候选人公示

根据招标投标相关法律法规及招标文件的规定，省府片区黑石农民安置房建设项目设计评标工作已经结束，本招标项目评标办法采用“综合评估法”，评标委员会推荐以下3名中标候选人（不排序），现将相关信息予以公示。

公示期为三个工作日。

公示期间招标人受理投标人或者其他利害关系人有单位公章或个人署名的、对评标结果提出的异议。公示期满对中标候选人若无异议，招标人将根据招标文件规定确定本项目的中标人。

招 标 人：长沙市天心城市更新投资建设运营有限公司

联系电话：0731-81829526

招标代理机构：湖南新泉工程咨询有限公司

联系电话：0731-85226831

监管部门：长沙市天心区住房和城乡建设局

联系电话：0731-85899614

中标候选人信息

中标候选人		中标候选人一	中标候选人二	中标候选人三
中标候选人名称		湖南省建筑设计院集团股份有限公司	湖南省建筑科学研究院有限责任公司	湖南城市学院设计研究院有限公司
投标总报价（折扣率）		96.6%	99%	98.15%
质量标准		满足国家、省、市行业规范及施工需求，并通过相关主管部门审查。设计单位需严格按发包人要求进行设计，设计深度要求能完整、无误、准确地指导施工。	满足国家、省、市行业规范及施工需求，并通过相关主管部门审查。设计单位需严格按发包人要求进行设计，设计深度要求能完整、无误、准确地指导施工。	满足国家、省、市行业规范及施工需求，并通过相关主管部门审查。设计单位需严格按发包人要求进行设计，设计深度要求能完整、无误、准确地指导施工。
服务期限（日历天）		65	65	65
详细评审得分情况	总分	94.2	88.95	85.06
	资信业绩	5.00	3.50	3.00
	服务团队（客观部分）	5.00	4.00	3.00
	服务团队（非客观部分）	79.32	76.58	74.10
	投标报价	4.88	4.87	4.96
工程业绩		1、雅礼中学东校区项目施工图设计(原名：国宾中学项目施工图设计)	1. 郴州(国家级)高新技术开发区高新技术创新企业孵化总部经济产业	1、大塘路农民安置房项目全过程工程咨询(含工程设计、监理造价)

		计) 2、坪塘北片保障性住房三期项目工程总承包	园基础建配套项目、自贸试验区郴州片区自贸综合服务中心项目 2. 长沙产业服务中心(西龙C20地块)EPC总承包项目	咨询) 2、益阳中交世通中心项目二期、三期设计项目
获奖情况	国家级	1、2021年度中国优秀勘察设计奖优秀(公共)建筑设计二等奖——中国人民抗日战争胜利受降纪念馆改扩建 2、2021年度中国优秀勘察设计奖优秀(公共)建筑设计二等奖——栗裕同志纪念馆	1、桂阳县全民健身中心场馆(ABC区)项目建筑设计类——三等奖 2、湘西武陵山文化产业园1标——非物质文化遗产展览综合大楼项目建筑设计类——三等奖	/
	省级	1、2023年度湖南省优秀工程勘察设计奖建筑设计项目一等奖——湖南东方红建设集团科技创新中心 2、2023年度湖南省优秀工程勘察设计奖建筑设计项目二等奖——桃江县人民医院项目	1、湖南创意设计总部大厦湖南省优秀工程勘察设计奖建筑设计项目一等奖 2、腾讯双创社区(重庆高新)项目EPC总承包湖南省优秀工程勘察设计奖建筑设计项目一等奖	1、领御·一方中心二期(宝基广场)2023年湖南省优秀工程勘察设计奖优秀建筑设计二等奖 2、三亚崖州湾科技城-核能研发与应用科技产业基地建设项目2023湖南省优秀勘察建筑设计二等奖 3、南县外国语学校(原洗马湖学校)EPC项目2023年湖南省优秀工程勘察设计奖优秀建筑设计三等奖
拟任项目负责人	姓名	杨晓	肖经龙	龚树松
	证书名称及编号	一级注册建筑师: 20194300795; 一级注册结构工程师: S024300708	一级注册建筑师: 20194300820	一级注册建筑师: 20214301033
	获奖情况	国奖: 1、2021年度行业优秀勘察设计奖建筑设计二等奖——长沙国金中心	国奖: 1. 桂阳县全民健身中心场馆(ABC区)项目 省奖: 2. 湖南创意设计	省奖: 1、领御·一方中心二期(宝基广场)获2023年湖南省优秀工程勘察设计奖优秀建筑设

		省奖：2、2023年度湖南省优秀工程勘察设计奖建筑设计项目二等奖—— 桃江县人民医院项目 省奖：3、2023年度湖南省优秀工程勘察设计奖建筑设计项目二等奖—— 中国铁建·洋湖苑项目二期	总部大厦 省奖：3. 腾讯双创社区（重庆高新）项目EPC总承包	计二等奖 省奖：2、三亚崖州湾科技城— 核能研发与应用科技产业基地建设项目获2023年湖南省优秀工程勘察设计奖优秀建筑设计二等奖
拟任建筑专业负责人	姓名	李旭民	余水	罗毅
	证书名称及编号	一级注册建筑师：20194300794； 高级工程师：A08211980000001093	一级注册建筑师：20054300361； 正高级工程师：A08221000000002561	一级注册建筑师：20214300950； 高级工程师：A08211980000001052
拟任结构专业负责人	姓名	曹建锋	邓超	曾洪超
	证书名称及编号	一级注册结构工程师：S175102638； 高级工程师：A08221000000004492	一级注册结构工程师：S184301447； 正高级工程师：A082110000000002171	一级注册结构工程师：S144301287； 高级工程师：A08191000000001983
拟任给排水专业负责人	姓名	龚令	张慧颖	张丽
	证书名称及编号	注册公用设备工程师（给水排水）：CS204300506； 高级工程师：A08191000000002397	注册公用设备工程师（给水排水）：CS104300096； 正高级工程师：A082210000000002563	注册公用设备工程师（给水排水）：CS204300502； 高级工程师：A08201000000003938
拟任电气专业负责人	姓名	胡海峰	聂科恒	申运华
	证书名称及编号	注册电气工程师（供配电）：DG234300619； 高级工程师：A08201000000001683	注册电气工程师（供配电）：DG164300358； 高级工程师：A08111000000000823	注册电气工程师（供配电）：DG104400275； 高级工程师：0500101043757

拟任 暖通 专业 负责 人	姓名	贺德军	杨健	郝国校
	证书名称 及编号	注册公用设备工程师（ 暖通空调）：CN154300 188； 高级工程师：A0818100 0000001156	注册公用设备工程师（ 暖通空调）：CN124300 118； 高级工程师：A0817100 0000000515	注册公用设备工程师（ 暖通空调）：CN173700 826； 高级工程师：ZGB09041 609
投标 担保 信息	担保机构	/	/	/
	经营地址	/	/	/
	联系电话	/	/	/

投标服务团队（非客观分部分）得分情况（不排序）

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5
1	湖南省建筑科学研究院有限责任 公司	74.10	77.85	77.80	76.35	75.60
2	湖南省建筑设计院集团股份有限 公司	78.50	79.56	79.90	77.40	80.00
3	湖南科大设计有限公司	72.25	74.25	72.25	75.56	72.45
4	湖南城市学院设计研究院有限公 司	72.25	76.85	74.80	73.89	73.60

被否决投标的投标人名单：无