

# 漯河发投集团办公楼装饰装修工程监理竞争性磋商公告

(招标编号：/)

项目所在地区：河南省

## 一、招标条件

本漯河发投集团办公楼装饰装修工程监理已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 7.9 万元，招标人为漯河市发展投资控股集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模：漯河发投集团办公楼装饰装修工程监理

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)漯河发投集团办公楼装饰装修工程监理；

## 三、投标人资格要求

(001 漯河发投集团办公楼装饰装修工程监理)的投标人资格能力要求：3.1 本项目供应商符合《中华人民共和国政府采购法》第 22 条的规定：

- (一) 具有独立承担民事责任的能力；
- (二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (四) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (五) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (六) 法律、行政法规规定的其他条件。

3.2 资质要求：具备建设行政主管部门颁发的有效期内的房屋建筑工程监理丙级及其以上资质或工程监理综合资质。

3.3 财务要求：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供其基本开户银行出具的资信证明或者 2022 年度的财务审计报告；

3.4 项目总监理工程师要求：拟派项目总监理工程师须具备房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格。

3.5 满足政府采购法第二十二条规定的其他证明材料及承诺：

a. 近六个月（近六个月指 2023 年 01 月至至今）内其中任意一个月依法缴纳税收的证明材

料；

b. 近六个月（近六个月指 2023 年 01 月至至今）内其中任意一个月依法缴纳社会保障资金的证明材料（专用收据或社会保险缴纳清单）；

c. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力及参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的承诺书；

注：依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

3.6 采购代理机构将在开标结束后通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）和“中国政府采购网”网站（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等渠道查询供应商的相关主体信用记录，查询范围（供应商）。对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，采购人、采购代理机构应当拒绝其参与本项目采购活动（采购代理机构将相关查询页面（查询页需自带日期）的网页打印件以纸质的方式进行留存。）。

3.7 本次采购不接受联合体投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 06 月 20 日 08 时 00 分到 2023 年 06 月 27 日 17 时 30 分

获取方式：邮寄

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 06 月 30 日 09 时 00 分

递交方式：中咨宏祥工程管理有限公司会议室（漯河市汉江路与太白山路交汇处西北角商务中心区 1 号楼 11 层）纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 06 月 30 日 09 时 00 分

开标地点：中咨宏祥工程管理有限公司会议室（漯河市汉江路与太白山路交汇处西北角商务中心区 1 号楼 11 层）

#### 七、其他

漯河发投集团办公楼装饰装修工程监理竞争性磋商公告

##### 1. 采购条件

本采购项目漯河发投集团办公楼装饰装修工程监理，采购人为漯河市发展投资控股集团有限公司，项目资金来自自筹资金，资金已落实。项目已具备采购条件，现委托中咨宏祥工程管理有限公司对该项目进行竞争性磋商采购。

## 2. 项目概况与采购范围

2.1 项目名称：漯河发投集团办公楼装饰装修工程监理；

2.2 建设地点：漯河市汉江路与太白山路交叉口商务中心区 1 号楼 15-17 层；

2.3 工程概况：该项目位于漯河市汉江路与太白山路交叉口世界港 1 号楼 15-17 层，本项目总建筑面积 4491 平方米。该项目总概算约 398 万元。

2.4 采购范围：施工阶段及保修阶段全过程监理工作；

2.5 监理服务期限：自合同签订之日起，至工程竣工验收备案、保修阶段完成止；

2.6 质量要求：工程质量符合国家现行规范和标准，质量达到合格工程标准。

2.7 项目预算：79000.00 元；

2.8 最高限价：79000.00 元；

## 3. 供应商资格要求

3.1 本项目供应商符合《中华人民共和国政府采购法》第 22 条的规定：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

3.2 资质要求：具备建设行政主管部门颁发的有效期内的房屋建筑工程监理丙级及其以上资质或工程监理综合资质。

3.3 财务要求：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供其基本开户银行出具的资信证明或者 2022 年度的财务审计报告；

3.4 项目总监理工程师要求：拟派项目总监理工程师须具备房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格。

3.5 满足政府采购法第二十二条规定的其他证明材料及承诺：

a. 近六个月（近六个月指 2023 年 01 月至至今）内其中任意一个月依法缴纳税收的证明材料；

b. 近六个月（近六个月指 2023 年 01 月至至今）内其中任意一个月依法缴纳社会保障资金的证明材料（专用收据或社会保险缴纳清单）；

c. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力及参加政府采购活动前三年内在经营活动中

没有重大违法记录的承诺书；

注：依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

3.6 采购代理机构将在开标结束后通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）和“中国政府采购网”网站（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等渠道查询供应商的相关主体信用记录，查询范围（供应商）。对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，采购人、采购代理机构应当拒绝其参与本项目采购活动（采购代理机构将相关查询页面（查询页需自带日期）的网页打印件以纸质的方式进行留存。）。

3.7 本次采购不接受联合体投标。

#### 4、公告期限

自发布公告之日起三个工作日。

#### 5. 磋商文件获取

5.1 由于现处于新冠肺炎的疫情防控阶段，凡有意参加投标者，2023年06月20日至2023年06月27日每日8:00时至17:30时（国家法定节假日除外），将授权委托书原件及法定代表人身份证复印件（加盖公章）和受托人身份证复印件（加盖公章），营业执照复印件（加盖公章）扫描件发送至644514479@qq.com，代理机构工作人员审核无误后将该项目报名登记表发送至供应商邮箱，供应商填写后将报名登记表扫描件发送至644514479@qq.com，之后代理机构工作人员将磋商文件发送至供应商邮箱，供应商收到磋商文件后则视为报名成功，待开标时供应商需将之前发送邮箱的授权委托书原件（加盖公章）、法定代表人身份证复印件（加盖公章）、受托人身份证复印件（加盖公章）、营业执照复印件（加盖公章）以及填写的报名登记表递交至代理机构工作人员处。

5.2 本项目将采用资格后审方式，具体内容详见磋商文件。

5.3 磋商文件获取时间：同报名时间。

#### 6. 响应文件的递交

6.1 响应文件递交截止时间：2023年06月30日09时00分。

6.2 响应文件递交地点：中咨宏祥工程管理有限公司会议室（漯河市汉江路与太白山路交汇处西北角商务中心区1号楼11层）。

#### 7. 开标时间及地点

7.1 开标时间：2023年06月30日09时00分。

7.2 开标地点：中咨宏祥工程管理有限公司会议室（漯河市汉江路与太白山路交汇处西北角

商务中心区 1 号楼 11 层)。

#### 8. 发布公告的媒介及磋商公告期限

本项目磋商公告在《中国采购与招标网》、《中国招标投标公共服务平台》上发布，其他网站转载只供参考，采购人、采购代理机构不承担任何责任。

#### 9. 联系方式

采购人：漯河市发展投资控股集团有限公司

地 址：漯河市郾城区天山路 30 号

联 系 人：王先生

联系电话：18567111669

代理机构：中咨宏祥工程管理有限公司

地 址：漯河市汉江路与太白山路交汇处西北角商务中心区 1 号楼 11 层

联 系 人：王先生

联系电话：18790908175

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

### 九、联系方式

招 标 人：漯河市发展投资控股集团有限公司

地 址：漯河市郾城区天山路 30 号

联 系 人：王先生

电 话：18567111669

电子邮件：/

招标代理机构：中咨宏祥工程管理有限公司

地 址：漯河市汉江路与太白山路交汇处西北角商务中心区 1 号楼 11 层

联 系 人：王先生

电 话：18790908175

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）