

JSGC-FJ-2024054禹州市钧台街道办事处2024年老旧小区改造工程评标公示

(招标编号：JSGC-FJ-2024054)

公示结束时间：2024年08月05日

一、评标情况

标段(包)[001]第一标段：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：河南然安建筑工程有限公司，投标报价：327.870182万元，质量：合格，工期/交货期/服务期：180天；

中标候选人第2名：许昌隆盛路桥工程有限公司，投标报价：329.114818万元，质量：合格，工期/交货期/服务期：180天；

中标候选人第3名：河南省帆轩建设工程有限公司，投标报价：330.624527万元，质量：合格，工期/交货期/服务期：180天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(河南然安建筑工程有限公司)的项目负责人：详见附件详见附件；

中标候选人(许昌隆盛路桥工程有限公司)的项目负责人：详见附件详见附件；

中标候选人(河南省帆轩建设工程有限公司)的项目负责人：详见附件详见附件；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(河南然安建筑工程有限公司)的资格能力条件：详见附件；

中标候选人(许昌隆盛路桥工程有限公司)的资格能力条件：详见附件；

中标候选人(河南省帆轩建设工程有限公司)的资格能力条件：详见附件；

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(河南然安建筑工程有限公司)的评标情况：详见附件；

中标候选人(许昌隆盛路桥工程有限公司)的评标情况：详见附件；

中标候选人(河南省帆轩建设工程有限公司)的评标情况：详见附件；

## 二、提出异议的渠道和方式

详见附件

## 三、其他

详见附件

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为禹州市建设工程招标投标管理办公室。

## 五、联系方式

招 标 人：禹州市钧台街道办事处

地 址：禹州市逍遥路236号

联 系 人：齐先生

电 话：15939910188

电子邮件：1350487897@qq.com

招标代理机构：许昌丰元咨询管理有限公司

地 址：禹州市颍北大道6号

联 系 人：连女士

电 话：0374-8281999

电子邮件：xcfyzxgl@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

# 禹州市钧台街道办事处2024年老旧小区改造工程 评标公示

## 一、基本情况和数据表

### (一) 项目概况

项目名称:禹州市钧台街道办事处2024年老旧小区改造工程

项目编号: JSGC-FJ-2024054

招标控制价: 3342776.42元

质量要求:合格(符合国家现行的验收规范和标准)

计划工期:180日历天

评标办法:综合评标法

资格审查方式:资格后审

### (二) 招标过程

本工程招标采用公开招标方式进行,按照法定公开招标程序和要求,2024年7月12日至2024年8月1日在《全国公共资源交易平台(河南省·许昌市)》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上公开发布招标信息,于投标截止时间递交投标文件的投标单位4家。

### (三) 项目开标数据表

招标人名称	禹州市钧台街道办事处		
招标代理机构名称	许昌丰元咨询管理有限公司		
工程名称	禹州市钧台街道办事处2024年老旧小区改造工程		
开标时间	2024年8月1日8:30	开标地点	禹州市公共资源交易中心 开标2室
评标时间	2024年8月1日9:40	评标地点	禹州市公共资源交易中心 评标3室

## 二、开标记录

投标单位	投标报价(元)	工期(日历天)	质量要求	项目经理及证书编号	技术负责人及职称	对本次开标过程是否有异议

许昌通畅建设工程有限公司	3325394.17	180	合格（符合国家现行的验收规范和标准）	王克强 豫241161600751	安萌萌 C20210974169900000528	无
许昌隆盛路桥工程有限公司	3291148.18	180	合格（符合国家现行的验收规范和标准）	郜新峰 豫241151709155	黄林豪 C20210964102404600018	无
河南省帆轩建设工程有限公司	3306245.27	180	合格（符合国家现行的验收规范和标准）	侯彦猛 豫241151607382	王志军 C07070170900015	无
河南然安建筑工程有限公司	3278701.82	180	合格（符合国家现行的验收规范和标准）	蔡瑞颖 豫241202197686	赵云龙 C20200953058101401090	无
<b>招标控制价</b>	3342776.42元		<b>抽取的权重系数K值</b>		0.3	
<b>目标工期</b>	180日历天		<b>质量要求</b>		合格（符合国家现行的验收规范和标准）	
<b>投标报价修正情况</b>	/					

### 三、评标标准、评标办法或者评标因素一览表

评标办法	评标采用综合评标法，是指评标委员会根据招标文件要求，对其技术标、商务标、综合标三部分进行综合评审。技术标的权重占25%，商务标的权重占50%，综合标的权重占25%，详见招标文件。
------	---

### 四、评审情况

#### (一)清标

序号	通过清标的投标人名称
1	许昌通畅建设工程有限公司
2	许昌隆盛路桥工程有限公司

3	河南省帆轩建设工程有限公司
4	河南然安建筑工程有限公司
<b>序号</b>	<b>未通过清标的投标人名称及原因</b>
1	无

(二)初步评审(投标企业硬件特征码:CPU、网卡MAC地址、硬盘序列号均无雷同,经评委认定可进行下步评审)

<b>序号</b>	<b>通过初步评审的投标人名称</b>
1	许昌通畅建设工程有限公司
2	许昌隆盛路桥工程有限公司
3	河南省帆轩建设工程有限公司
4	河南然安建筑工程有限公司
<b>序号</b>	<b>未通过初步评审的投标人名称及原因</b>
1	无

(三)详细评审(详见评标委员会成员技术部分、商务部分评分表格)

五、根据招标文件的规定,评标委员会将经评审的投标人按综合得分由高到低排序如下

:

企业名称	综合标得分25分	技术标得分25分	商务标得分50分	合计得分	排名次序
河南然安建筑工程有限公司	21.7	21.18	38.37	81.25	1
许昌隆盛路桥工程有限公司	11.4	18.44	39.09	68.93	2
河南省帆轩建设工程有限公司	7.5	18.46	38.16	64.12	3
许昌通畅建设工程有限公司	7.5	18.28	35.11	60.89	4

六、推荐的中标候选人详细评审得分

<b>第一中标候选人</b>		河南然安建筑工程有限公司				
<b>评标委员会成员</b>		<b>评委1</b>	<b>评委2</b>	<b>评委3</b>	<b>评委4</b>	<b>评委5</b>
<b>评审内容</b>						
<b>技术标</b>	1. 内容完整性 (0-0.5分)	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
	2. 主要施工方案与技术措施 (1-3分)	3	2	3	2.5	2.5

25分	3.质量管理体系与措施（1-2分）	2	1.5	2	1.6	1.5
	4.安全管理体系与措施（1-2分）	2	1.5	2	1.5	1
	5.文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施（1-3分）	3	2.5	3	2.4	2.5
	6.工期保证措施（1-2分）	2	2	2	1.6	1.5
	7.拟投入资源配备计划（0.5-2分）	2	1.5	2	1.5	1.5
	8.施工进度表与网络计划图（0.5-2分）	2	2	2	1.5	1.5
	9.施工总平面图布置（0.5-1分）	1	1	1	0.5	1
	10.技术创新的应用实施措施（1-2分）	1	1.5	2	1.5	1.5
	11.采用新工艺、新技术、新设备、新材料、BIM等的程度（1-2分）	1.5	1.5	2	1.5	1.5
	12.施工现场实施信息化监控和数据处理（0.5-1.5分）	1	1.5	1	1.3	1
	13.风险管理措施（1-2分）	2	1.5	2	1.5	1
<b>小 计</b>		23	20.5	24.5	19.4	18.5
<b>技术标平均得分</b>		21.18				
商务标 50分	1.报价得分（30分）	22.30	22.30	22.30	22.30	22.30
	2.分部分项得分（10分）	8	8	8	8	8
	3.主要材料得分（5分）	5	5	5	5	5
	4.措施项目得分（5分）	3.073	3.073	3.073	3.073	3.073
<b>商务标得分</b>		38.373				
综合标 25分	1.企业业绩（0-4分）	4	4	4	4	4
	2.项目经理业绩（0-6分）	6	6	6	6	6
	3.优惠承诺（1-4分）	4	3	4	3	3

4. 履职尽责承诺 (1-3分)	2	2.5	3	2	2
5. 企业信用 (含纳税诚信) (-4-4分)	4	4	4	4	4
6. 项目经理信用 (-2-2分)	1	1	1	1	1
7. 招标人意见 (0-2分)	1	1	1	1	1
<b>小计</b>	22	21.5	23	21	21
<b>综合标平均得分</b>	21.7				
<b>最终得分</b>	81.25				
<b>注:技术部分若有缺项,该项为0分。</b>					

<b>第二中标候选人</b>		许昌隆盛路桥工程有限公司				
评标委员会成员		评委1	评委2	评委3	评委4	评委5
<b>评审内容</b>						
<b>技术标 25分</b>	1. 内容完整性 (0-0.5分)	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
	2. 主要施工方案与技术措施 (1-3分)	2	2	2	2.4	2.5
	3. 质量管理体系与措施 (1-2分)	2	1.5	2	1.5	1
	4. 安全管理体系与措施 (1-2分)	2	1.5	1	1.5	1.5
	5. 文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施 (1-3分)	2.5	2	2	2.3	2.5
	6. 工期保证措施 (1-2分)	2	1.5	1	1.5	1
	7. 拟投入资源配备计划 (0.5-2分)	1	1.5	1	1.5	1.5
	8. 施工进度表与网络计划图 (0.5-2分)	1	1	1	1.4	1
	9. 施工总平面图布置 (0.5-1分)	1	1	1	0.5	1
	10. 技术创新的应用实施措施 (1-2分)	1	1.5	2	1.5	1.5

	11.采用新工艺、新技术、新设备、新材料、BIM等的程度(1-2分)	1.5	1.5	2	1.4	1.5
	12.施工现场实施信息化监控和数据处理(0.5-1.5分)	1	1	1	1.2	1
	13.风险管理措施(1-2分)	2	1	2	1.5	1.5
<b>小 计</b>		19.5	17.5	18.5	18.7	18
<b>技术标平均得分</b>		18.44				
<b>商务标 50分</b>	1.报价得分(30分)	21.18	21.18	21.18	21.18	21.18
	2.分部分项得分(10分)	9.75	9.75	9.75	9.75	9.75
	3.主要材料得分(5分)	5	5	5	5	5
	4.措施项目得分(5分)	3.16	3.16	3.16	3.16	3.16
<b>商务标得分</b>		39.09				
<b>综合标 25分</b>	1.企业业绩(0-4分)	2	2	2	2	2
	2.项目经理业绩(0-6分)	0	0	0	0	0
	3.优惠承诺(1-4分)	2	1	3	3	3
	4.履职尽责承诺(1-3分)	2	2	2	2	2
	5.企业信用(含纳税诚信)(-4-4分)	4	4	4	4	4
	6.项目经理信用(-2-2分)	0	0	0	0	0
	7.招标人意见(0-2分)	1	1	1	1	1
	<b>小计</b>	11	10	12	12	12
<b>综合标平均得分</b>		11.4				
<b>最终得分</b>		68.93				
注:技术部分若有缺项,该项为0分。						



第三中标候选人		河南省帆轩建设工程有限公司				
评标委员会成员		评委1	评委2	评委3	评委4	评委5
评审内容						
技术标 25分	1. 内容完整性 (0-0.5分)	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
	2. 主要施工方案与技术措施 (1-3分)	2	2	2	2.3	2
	3. 质量管理体系与措施 (1-2分)	2	1.5	2	1.5	1.5
	4. 安全管理体系与措施 (1-2分)	2	1.5	1	1.5	1.5
	5. 文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施 (1-3分)	3	2	2	2.2	2
	6. 工期保证措施 (1-2分)	2	1.5	1.5	1.5	1.5
	7. 拟投入资源配备计划 (0.5-2分)	2	1.5	1	1.4	1
	8. 施工进度表与网络计划图 (0.5-2分)	1	1	1	1.4	1
	9. 施工总平面图布置 (0.5-1分)	1	1	1	0.5	1
	10. 技术创新的应用实施措施 (1-2分)	1	1.5	2	1.4	1
	11. 采用新工艺、新技术、新设备、新材料、BIM等的程度 (1-2分)	1.5	1.5	2	1.4	1.5
	12. 施工现场实施信息化监控和数据处理 (0.5-1.5分)	1	1	1	1.2	1
	13. 风险管理措施 (1-2分)	2	1	2	1.5	1
小 计		21	17.5	19	18.3	16.5
技术标平均得分		18.46				
商务标 50分	1. 报价得分 (30分)	20.56	20.56	20.56	20.56	20.56
	2. 分部分项得分 (10分)	9.75	9.75	9.75	9.75	9.75
	3. 主要材料得分 (5分)	5	5	5	5	5

	4. 措施项目得分 (5分)	2.846	2.846	2.846	2.846	2.846
<b>商务标得分</b>		38.156				
<b>综合标 25分</b>	1. 企业业绩 (0-4分)	2	2	2	2	2
	2. 项目经理业绩 (0-6分)	0	0	0	0	0
	3. 优惠承诺 (1-4分)	3	1	3	3	2.5
	4. 履职尽责承诺 (1-3分)	2	2	2	2	2
	5. 企业信用 (含纳税诚信) (-4-4分)	0	0	0	0	0
	6. 项目经理信用 (-2-2分)	0	0	0	0	0
	7. 招标人意见 (0-2分)	1	1	1	1	1
	<b>小计</b>	8	6	8	8	7.5
<b>综合标平均得分</b>		7.5				
<b>最终得分</b>		64.12				
<b>注: 技术部分若有缺项, 该项为0分。</b>						

## 七、推荐的中标候选人情况

### 第一中标候选人: 河南然安建筑工程有限公司

企业注册地址: 河南省安阳市林州市任村镇红旗渠路27号1号楼3楼8号

统一社会信用代码: 91410581MA47FTBP6D

企业性质: 有限责任公司 (自然人独资)

投标报价: 3278701.82元 大写: 叁佰贰拾柒万捌仟柒佰零壹元捌角贰分

工期: 180日历天 质量标准: 合格 (符合国家现行的验收规范和标准)

项目经理: 蔡瑞颖 证书名称、编号: 二级建造师 豫241202197686

投标文件中填报的项目负责人业绩名称:

1、禹州市教育体育局梁北镇箕啊社区学校新建餐厅项目

投标文件中填报的单位项目业绩名称:

1、禹州市实验学校维修改造工程; 2、禹州市张得镇张西村村部建设工程

### 第二中标候选人: 许昌隆盛路桥工程有限公司

企业注册地址: 鄢陵县鄢望路西311国道东侧

统一社会信用代码：914110243302022893

企业性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

投标报价：3291148.18元 大写：叁佰贰拾玖万壹仟壹佰肆拾捌元壹角捌分

工期：180日历天 质量标准：合格（符合国家现行的验收规范和标准）

项目经理：郜新峰 证书名称、编号：二级建造师 豫241151709155

投标文件中填报的项目负责人业绩名称：无

投标文件中填报的单位项目业绩名称：1、许昌市魏都区西关街道办事处“许昌市城建公司家属院（南北院）等6个家属院提升改造工程”四标段（县医院家属院）

**第三中标候选人**：河南省帆轩建设工程有限公司

企业注册地址：河南省周口市川汇区城东文昌大道东段昌建湖畔国际1号楼201室

统一社会信用代码：91411600MA40JY9D4T

企业性质：有限责任公司（自然人独资）

投标报价：3306245.27元 大写：叁佰叁拾万零陆仟贰佰肆拾伍元贰角柒分

工期：180日历天 质量标准：合格（符合国家现行的验收规范和标准）

项目经理：侯彦猛 证书名称、编号：二级建造师 豫241151607382

投标文件中填报的项目负责人业绩名称：无

投标文件中填报的单位项目业绩名称：

1、禹州市第三人民医院矿山救护中心改造及戒毒病房工程

八、澄清、说明、补正事项纪要：无

九、公示期：2024年8月2日—2024年8月5日

十、提出异议的渠道和方式：

投标人或其他利害关系人对本次中标候选人结果如有异议请在公告发布之日起三日内可在许昌市公共资源交易中心平台上在线向招标人（代理机构）质疑（异议）。若有投诉，可在许昌市公共资源交易中心平台上在线向行政监督部门进行投诉。

十一、联系方式

招标人：禹州市钧台街道办事处

地 址：禹州市逍遥路236号

联系人：齐先生

联系电话：0374-8208191

代理机构：许昌丰元咨询管理有限公司

地址：禹州市颍北大道6号

联系人：连女士

联系电话：0374-8281999

监督部门：禹州市建设工程招标投标管理办公室

联系电话：0374-8111255

2024年8月2日