

城乡发展集团林下经济产品展示中心装修装饰项目（二次）竞争磋商采购公告

“哈尔滨市城乡发展集团有限公司”进入哈尔滨产权交易所阳光采购服务平台，对城乡发展集团林下经济产品展示中心装修装饰项目（二次）采用竞争磋商方式面向社会发布公告，欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

一、项目编号：哈产委采（2023）第0220号

二、项目名称：城乡发展集团林下经济产品展示中心装修装饰项目（二次）

三、采购预算：896,347.64元。

四、资金来源：自筹资金

五、分包情况：本项目不分包。

六、项目规模：城芯壹品4号楼12号商服，现状毛坯，层高6m，分为两层，总建筑面积约为252.92m²，室内精装修。

七、工程范围：施工图纸及工程量清单包含全部工程内容。

八、工程地点：采购人指定地点。

九、工期：40日历天（具体以甲乙双方签订合同为准）。

十、质量标准：符合现行国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准。

十一、其他：无。

十二、供应商资格条件要求：

1、本次采购要求供应商需在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人或者其他组织，具备有效的营业执照及安全生产许可证。

2、本次采购要求供应商具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程施工专业承包贰级及以上（含贰级）资质；

3、参加本项目的供应商拟派项目经理，须具备建筑工程专业贰级及以上建造师注册证书、有效的建安B类安全生产考核合格证书，且未担任其他任何在施建设工程项目的项目经理；并提供近3个月（2023年2月至2023年4月）本企业为其缴纳职工基本养老保险的证明。社会保险缴纳证明须由当地社保机构出具或社保部门网站打印，同时应提供社保证明的查询方式及相关信息，包括社保号、身份证号、查询密码等，供查询核实。（建办市函[2019]92号的“六类人员”除外，须提供相关证明材料）。

4、项目组织机构其他人员配备要求：技术负责人1人、施工员1人、质量员1人、安全员1人，技术负责人具备建筑工程相关专业中级或以上技术职称证书或岗位证书，施工员及质量员具备建筑工程相关专业岗位证书或职业能力信息电子证书，安全员具备有效的C类安全生产考核合格证书，以上所有人员须符合本项目专业施工要求。

5、供应商近三年（2020年5月1日至递交响应文件截止时间）信用查询：

a) 参加本项目采购活动的供应商、供应商法定代表人及项目经理未被列入司法机关列入失信被执行人名单，以〈信用中国〉（<http://www.creditchina.gov.cn/>）查询结果为准，被列入上述名单的供应商不得参加本项目。

b) 参加本项目采购活动的供应商、供应商法定代表人及项目经理近三年（2020年5月1日至递交响应文件截止时间）内在中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/>)无行贿犯罪行为，如有行贿犯罪行为，不得参加本项目。

6、本项目不接受联合体。

7、与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加本项目；企业负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同企业（如：母、子公司等），不得同时参加本项目

8、本项目采用资格后审方式,主要资格审查标准、内容等详见招标文件，只有资格审查合格的投标申请人才有可能被授予合同。

十三、获取竞争磋商文件时间及方式

1、时间：2023年5月19日09时00分至2023年5月23日16时00分（北京时间）

2、方式：

2.1凡有意参加竞磋的供应商，请登录哈尔滨市公共资源交易平台，按操作手册下载地址：

<https://hrbggzy.harbin.gov.cn/>，到网站首页办事指南中下载对应操作手册，按要求进行实名会员注册及选择项目报名、缴纳文件费用后购买采购文件。未在规定时间内完成下载而导致的一系列问题，由供应商自行承担。

2.2供应商需将营业执照复印件、企业法人代表身份证复印件和授权经办人身份证复印件（附授权委托书）加盖公章进行清晰原件扫描，在注册完账号点击我要报名后，填写报名信息时上传到对应位置。供应商需同时将以上报名材料，连同联系人姓名、联系电话、开具发票所需信息一同发送至zhongxi20140@163.com邮箱（邮件名称：项目编号+供应商单位全称）。供应商对所提供材料的真实性、完整性、准确性和合法性负全责。

3、竞争磋商文件人民币500元，售后不退。供应商通过哈尔滨产权交易所有限责任公司阳光采购平台在线支付、下载文件。未按要求向哈尔滨产权交易所有限责任公司购买竞争磋商文件并登记备案的潜在供应商均无资格参与磋商。供应商在缴纳完文件费后，需在报名截止时间前，自行进入系统缴费页面进行查询，如因未查询而导致的文件费交纳无效，由供应商自行承担责任。供应商准备和参加磋商活动发生的所有费用自理。

十四、响应文件递交截止时间：2023年5月26日9时00分（北京时间）

响应文件递交的时间及地点：2023年5月26日8时30分至9时00分，供应商应在此时间内将密封的响应文件由授权经办人现场递交至哈尔滨市南岗区中山路181-1号，市民大厦2号门，联系人：孟先生，联系电话：0451-51078797。逾期送达的或者未按要求送达指定地点的响应文件，不予受理。

磋商会议时间及地点：2023年5月26日9时00分（北京时间），哈尔滨市南岗区中山路181号市民大厦。

十五、本项目公告发布媒介：

哈尔滨产权交易所（<https://www.hljqc.org.cn/>）

哈尔滨市公共资源交易中心（<https://hrbggzy.harbin.gov.cn/>）。

十六、联系方式

采购人：哈尔滨市城乡发展集团有限公司

地址：黑龙江省哈尔滨市道外区江畔路100号

联系人：孙先生

电话：0451-86066206

采购代理机构：黑龙江中玺工程管理有限公司

联系人：孟先生

电话：0451-51078797

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：徐晓宇（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

