

# 呈贡区斗南环湖东路东侧公园项目规划方案、可行性研究报告编制 竞争性磋商公告

## 1. 采购条件

呈贡区斗南环湖东路东侧公园规划方案、可行性研究报告编制已由昆明滇池置业有限责任公司批准采购，采购人为昆明滇池置业有限责任公司，采购代理公司为云南晨晟招标咨询有限公司，采购资金来自企业自筹，项目已具备采购条件，现进行公开竞争性磋商，欢迎有意愿、具备合格条件的潜在供应商参与磋商。

## 2. 项目概况及采购内容

2.1 项目名称：呈贡区斗南环湖东路东侧公园项目规划方案、可行性研究报告编制。

2.2 项目概况：本项目拟建设用地位于呈贡区环湖东路东侧，总用地面积约 45156.71，其中陆地用地面积约 42187.44m<sup>2</sup>，拟建设为公园。

2.3 服务内容：聘请第三方专业机构开展呈贡区斗南环湖东路东侧公园项目概念性规划设计方案编制、可行性研究报告编制、修建性详细规划方案编制工作。该项工作主要分为三个阶段：第一阶段，概念性规划设计方案编制，包括但不限于设计理念、设计案例、规划平面图、建筑平面概念方案、建筑立面意向、项目鸟瞰效果图等，并确保成果文件经甲方等验收合格；第二阶段，开展可行性研究分析报告编制及立项报批最后取得批复；第三阶段，修建性详细规划方案编制，包括修建性详细规划的图纸文本编制、修建性详细规划说明书文本编制、控制性规划数据微调、提供合格的资料、成果、技术服务，并确保提供的修建性详细规划成果资料深度能达到并通过政府相关部门的规划评审，并取得政府部门的规划许可证书。

2.4 服务地点：采购人指定地点。

2.5 服务期限：签订合同后第三方专业服务单位 15 日历天完成第一阶段概念性规划设计方案编制并经甲方等验收合格；15 日历天完成第二阶段可行性研究分析报告编制并取得政府相关批复；20 日历天内提交修建性详细规划图纸文本、规划说明书等资料，并通过政府相关部门的规划评审，取得政府部门的规划许可证书。此周期为完成本项目报告编制并符合政府相关要求取得立项批复等全部工作的时间。

2.6 质量要求：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》，达到国家、地方及行业现行有关标准、规范和强制性条文要求，通过专项审查并满足采购人就本项目设计提出的要求，且应确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，通过相关政府部门的审批并满足施工要求。

2.7 预算金额：约 29 万元（其中概念性规划设计方案编制招标控制价 2 万元、可行性

研究报告编制招标控制价为 10 万元，修建性详细规划方案编制招标控制价为 17 万元）。

2.8 标段划分：本项目不划分标段。

### 3. 供应商资格要求

#### 3.1 资质要求：

（1）供应商必须是中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具备有效的营业执照或同等效力的证照；

（2）供应商须具备《城乡规划编制资质证书》资质等级为乙级及以上；

**3.2 财务状况：**供应商财务状况良好，提供 2021 年—2023 年经审计的审计报告及报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表）（如成立时间不足 3 年的，提供成立至今经审计的会计报表及报告）。

#### 3.3 信誉要求：

（1）供应商没有处于被责令停产停业、暂扣或者吊销营业执照（或许可证）；没有进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形，2021 年 1 月 1 日至今没有骗取中标和严重违约、未发生过重大质量安全事故、没有处于被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形（提供书面承诺）。

（2）供应商在响应文件递交截止时间前在信用中国中未被纳入“严重失信主体名单”或“重大税收违法失信主体名单”（由代理机构上网查询后将查询结果递交评审小组核验）。

3.4 本项目采购不接受联合体。

### 4. 资格审查方法

本项目资格审查方式采用资格后审。

### 5. 竞争性磋商文件的获取

5.1 本项目通过云采招阳电子招采交易平台（以下简称“云采招阳”）进行在线发布竞争性磋商文件，供应商可进行在线获取竞争性磋商文件、费用缴纳以及接收本项目相关公示公告推送。有意参与本项目的潜在供应商，需于 **2024 年 12 月 02 日 09 时 00 分至 2024 年 12 月 06 日 17 时 00 分**（北京时间）前登录平台获取竞争性磋商文件。

#### 5.2 在线获取竞争性磋商文件流程：

（1）尚未注册成为平台用户的，需在平台官网进行免费注册并提交企业认证。企业认证通过后进入用户后台在项目列表中查找目标项目点击【立即投标】开始获取竞争性磋商文件。

（2）进入目标项目投标操作窗口，同时上传如下资料加盖公章的扫描件至项目负责人

端进行审核：（资料名称：法定代表人身份证明书（如果供应商为其他组织的，法定代表人按单位负责人执行）、授权委托书、营业执照副本或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件）。

（3）资料经项目负责人审核确认后，潜在供应商须采用在线支付方式缴纳竞争性磋商文件费。竞争性磋商文件每套售价 400.00 元/份，售后不退。文件费缴纳后可在当前页面费用表内申请文件费开票（发票类型为电子普票或电子专票），并进入下一环节【竞争性磋商文件下载】。

5.3 本项目不进行电子在线开标，供应商无需办理 CA 锁，也无需在平台在线递交响应文件。在获取竞争性磋商文件过程中如遇缴费未发布或在下载页面中无待下载文件等情况，请稍作等待并与项目负责人联系。在线获取文件操作问题请咨询平台客服（客服电话详见平台各操作界面右上角），投标项目业务流程问题请咨询代理机构项目负责人。

## 6. 响应文件的递交

6.1 递交竞争性磋商响应文件截止时间为 2024 年 12 月 12 日 10 时 00 分，地点为云南晨晟招标咨询有限公司（云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 24 层）会议室。

6.2 逾期送达或者未送达指定地点的，采购人不予受理。

## 7. 发布公告的媒介

本次竞争性磋商公告同时在中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）、中国采购与招标网（[www.chinabidding.com.cn](http://www.chinabidding.com.cn)）网站上发布，采购人和采购代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 8. 联系方式

采购人：昆明滇池置业有限责任公司

联系人：吴丽娟

采购代理机构：云南晨晟招标咨询有限公司

办公地址：云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 24 层

联系人：王佳、田迪、蒋伟鸿

联系电话：0871-63139599 63139566

传 真：0871-63131155

