

资格预审公告

报建编号:	22ZJPD0083	标段号:	C02ZG004
招标人:	中国建筑第八工程局有限公司		
招标人地址:	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层		
招标项目名称:	周浦镇08单元16-02地块住宅项目（除桩基）外立面工程		
建设地点:	浦东新区周浦镇（四至范围：东至：周园路，西至：规划16-01地块，南至：规划16-03地块，北至：韵涛路）		
工程规模描述			
施工工程规模描述			
工程概况描述:	本项目总建筑面积155940.40m ² ，其中地上建筑面积106220.40m ² ，地下建筑面积49720.00m ² 。包括11栋14层高层住宅、2栋13层高层住宅、2栋11层高层住宅、1栋17层保障房及相应的公建配套设施。本次招标为外立面专业工程。		
工程总投资:	476000万元人民币		
本标段建安工程费:	7000.311万元人民币		
是否设置最高投标限价:	设置最高投标限价，最高限价为33740934.00元人民币（3374.0934万元）		
施工工期:	215日历天		
其他说明:	本项目幕墙总面积26870.48平方米，最大单体幕墙面积2137.54平方米，单体建筑物最大高度50米。		
资格预审申请条件			
资质要求:	施工资质要求		
	第一条	建筑幕墙工程施工专业承包二级及其以上	
	以上施工资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。		
项目负责人资格:	项目负责人必为申请人本单位的工作人员，持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国二级及以上建造师执业资格证书，注册专业须为建筑工程		
业绩要求:	具有不少于1个建筑幕墙专业工程施工业绩，合同金额须大于2360万元（在建或已完成项目均可，提供的业绩时间须为2018年1月1日起至本项目资格预审申请截止时间前，业绩证明材料以合同签订日期为准）。申请人须在业绩申请表中填报企业业绩的基本信息，本市项目业绩在项目编号一栏中填写合同报送编号，外省市项目业绩在项目编号一栏中填写全国建筑市场监管公共服务平台项目编号		
信用分要求:	根据上海市城乡建设和管理委员会发布的计算机信用评价体系计分，分值须大于60分。		
其他要求:	1. 具有控股和管理关系的上级公司和下级公司同时参加资格预审，招标人将接受下级公司为合格申请人。2. 政府采购工程项目：否 3. 其他：（1）投标人不存在因发生生产安全事故被浦东新区建设行政管理部门暂停承接业务且在限制期内的。（2）投标人在投标截止日前一年内不存在违反《浦东新区关于加强建设工程招标投标管理的若干意见》（浦建委建管[2020]26号）附件4“浦东新区建设工程招标投标领域市场主体信用管理操作办法”规定的失信违法行为，被行政处罚且在信用中国（上海浦东）网站公示的（注：行政处罚以2021年1月1日（含）后为准，之前行政处罚不纳入否决）查询路径为：信用中国（上海浦东）-信息公示-双公示-行政处罚。查询网站链接： https://www.pudong.gov.cn/pudong-interaction-front/xypd/xxgs/sgs/xzcf/list?menuTag=sgs-xzcf 。（3）财务要求：提供2020年至2022年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表和利润表的扫描件。（如需）		
是否接受联合体投标:	不接受联合体投标		
获取资格预审文件地址:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台下载资格预审文件。		
获取资格预审文件时间:	2023年12月05日 00时00分到2023年12月09日 23时59分		
注意:	1、获取资格预审文件成功后访问上海市建设工程交易服务中心网站（ http://www.shcpe.cn ），登录交易平台在“交易平台—投标项目管理”菜单中查询下载。 2、潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的，应当在提交资格预审申请文件截止时间2日前以书面署名形式向招标人提出；对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以书面署名形式向招标人提出。		
招标代理机构:	上海联合工程监理造价咨询有限公司	联系电话:	17364958991
递交资格预审申请文件方式:	在递交资格预审申请文件截止时间前，将电子资格预审申请文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台。		
资格预审申请文件开启时间:	2023年12月15日 10时00分		
资格预审申请文件开启方式:	是否远程开启资格预审申请文件、远程开标：是 开启地点：上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台（上海市建设工程交易服务中心官网： http://www.shcpe.cn ）		
通过资格预审者递交投标保证金:	设置投标保证金，投标保证金为50万元人民币	投标保证金的递交方式:	投标保函

招标文件工本费:		资格预审文件工本费:	
获取招标文件地址:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台下载招标文件。		
获取招标文件时间:	2023年12月23日 00时00分到2023年12月27日 23时59分		
递交投标文件截止时间:	2024年01月15日 10时00分		
递交投标文件方式:	在递交投标文件截止时间前, 将电子投标文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台。		
开标方式:	是否远程开标: 是 开标地点: 上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台 (上海市建设工程交易服务中心官网: http://www.shcpe.cn)		
同时发布本次资格预审公告的媒体名称:	上海市公共资源交易平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站		
监管部门:			
备注:	1.项目负责人必须完成个人身份采集, 外省市申请人的项目负责人, 必须完成进沪信息报送。 2. 同一标段参加资格预审的申请人, 同一公司 (指同一集团公司) 下属控股公司参加资格预审, 且同时通过资格预审的申请人超过两家时, 由招标人通过“单位集体决策机制”在评审合格的申请人中确定其中两家入围单位; 3. 当提交资格预审文件的申请人 < 7家, 则不再实施资格预审, 所有申请人全部入围参加投标; 3家 ≤ 当通过资格预审的申请人 ≤ 7家时, 所有通过资格预审的申请人全部入围参加投标; 当通过资格预审的申请人 > 7家, 由招标人通过“单位集体决策机制”, 在通过资格预审的申请人中选取7家申请人入围参加投标。		

