

杨镇工业区日常基础设施维修维护项目竞争性磋商公告

(招标编号：BZ2024026-001(F))

项目所在地区：北京市，市辖区，顺义区

一、招标条件

本杨镇工业区日常基础设施维修维护项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 90 万元，招标人为北京杨镇工业开发中心。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)杨镇工业区日常基础设施维修维护项目；

三、投标人资格要求

(001 杨镇工业区日常基础设施维修维护项目)的投标人资格能力要求：1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

本项目专门面向小微企业采购。即：提供的服务全部由符合政策要求的小微企业承接。

本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行： / 。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）： / 。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

否

是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2 其他特定资格要求：供应商须具备建筑工程施工总承包三级（含）以上资质，具备建设主管部门颁发的《安全生产许可证》；拟派项目经理须具有建筑工程专业二级（含）以上注



册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）且在确定供应商时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年04月22日09时00分到2024年04月28日17时00分

获取方式：1. 时间：2024年4月22日至2024年4月28日，每天上午9:00至12:00，下午12:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）。2. 地点：北京市顺义区南彩镇顺平辅线188号1幢二层2209室。3. 方式：现场发售，需提交的资料：1) 加盖供应商单位公章的营业执照或事业单位法人证书复印件1份；2) 加盖供应商单位公章的经办人身份证或驾驶证等身份证明复印件1份；3) 经办人身份证或驾驶证等身份证明文件；4) 售价：500元/套（现金，售后不退）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年05月06日09时30分

递交方式：北京市顺义区南彩镇顺平辅线188号1幢二层2207室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年05月06日09时30分

开标地点：北京市顺义区南彩镇顺平辅线188号1幢二层2207室

七、其他

一、项目基本情况

1. 项目编号：BZ2024026-001(F)
2. 项目名称：杨镇工业区日常基础设施维修维护项目
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 项目预算金额：900000元、项目最高限价（单价合计）：38376.97元（详见附件《杨镇工业区日常基础设施维修维护项目招标控制价》）

5. 采购需求：

标的名称 采购包预算金额

（万元） 数量 简要技术需求或服务要求

基础设施维修与维护 901 本项目中的地基与基础工程、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气及室外工程等日常维修、维护和抢修工作。

6. 合同履行期限：自合同生效之日起1年

7. 本项目是否接受联合体：是 否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

本项目专门面向小微企业采购。即：提供的服务全部由符合政策要求的小微企业承接。

本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行： / 。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）： / 。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

否

是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2 其他特定资格要求：供应商须具备建筑工程施工总承包三级（含）以上资质，具备建设主管部门颁发的《安全生产许可证》；拟派项目经理须具有建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）且在确定供应商时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

三、获取采购文件

1. 时间：2024年4月22日至2024年4月28日，每天上午9:00至12:00，下午12:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：北京市顺义区南彩镇顺平辅线188号1幢二层2209室。

3. 方式：现场发售，需提交的资料：

1) 加盖供应商单位公章的营业执照或事业单位法人证书复印件1份；

2) 加盖供应商单位公章的经办人身份证或驾驶证等身份证明复印件1份；

3) 经办人身份证或驾驶证等身份证明文件；

4) 售价：500元/套（现金，售后不退）。

四、响应文件提交

1300



1300

截止时间：2024年5月6日9点30分（北京时间）。

地点：北京市顺义区南彩镇顺平辅线188号1幢二层2207室

五、开启

时间：2024年5月6日9点30分（北京时间）。

地点：北京市顺义区南彩镇顺平辅线188号1幢二层2207室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本次磋商公告发布媒体：中国招标投标公共服务平台。
2. 评审方法和标准：本项目采用综合评分法，满分100分。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为北京杨镇工业开发中心上级单位。

九、联系方式

招标人：北京杨镇工业开发中心

地址：北京市顺义区杨镇地区纵二路7号

联系人：鲍紫铜

电话：010-61451287

电子邮件：/

招标代理机构：北京博睿丰工程咨询有限公司

地址：北京市顺义区林河南大街9号院9号楼2层262室

联系人：李博、郝铂涛

电话：61409078、13167570345

电子邮件：boruifeng999@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：李博（签名）



招标人或其招标代理机构:



(盖章)

1101130088225