

新能源汽车零部件产业园项目监理招标公告  
(招标编号: JSZHJ(DL)-2024032)

项目所在地区: 江苏省淮安市清浦区

### 一、招标条件

本新能源汽车零部件产业园项目监理已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为,招标人为淮安国际科技产业园发展有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 本项目用地面积为145333平方米,总建筑面积约为12万平方米,容积率约1.20,本次工程约为9.5万平方米,主要续建加固一栋厂房、一栋宿舍楼、一栋办公楼,新建六栋厂房、门卫、消控室及道路、绿化、管网等附属工程。项目建设完成后,拟用作年产500万套铝合金压铸件和3C智能产品生产。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

新能源汽车零部件产业园项目监理

### 三、投标人资格要求

新能源汽车零部件产业园项目监理:

详见招标公告

本项目不 允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2024-08-14 09:00到2024-08-20 17:00

获取方式: 1. 本项目无需现场报名,请投标人于2024年08月14日至2024年08月20日(上午9:00~11:30,14:00~17:00,节假日休息)将加盖公章的《报名表》、文件材料费用缴纳等相关证明的PDF格式扫描件,发送至406821315@qq.com 电子邮箱(请备注\*\*单位/\*\*项目报名资料),资料发送后请电话联系代理机构确认,如因发送的报名表中信息错误,导致的一切后果由投标人自行承担。 2. 招标文件费用为300元/份(售后不退)。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-08-26 09:30

递交方式: 纸质递交

### 六、开标时间及地点

开标时间: 2024-08-26 09:30

开标地点: 淮安市清江浦区亿力未来城4期商业广场二楼118-203(江苏中航际项目管理  
有限公司开标室)

## 七、其他

### 新能源汽车零部件产业园项目监理招标公告

#### 一、招标条件

受淮安国际科技产业园发展有限公司的委托，江苏中航际项目管理有限公司就新能源汽车零部件产业园项目监理进行公开招标，现邀请符合条件的潜在投标人参加投标。

#### 二、项目概况

1. 工程地点：淮安工业园区发展大道北侧、西安路东侧；

2. 项目规模：本项目用地面积为145333平方米，总建筑面积约为12万平方米，容积率约1.20，本次工程约为9.5万平方米，主要续建加固一栋厂房、一栋宿舍楼、一栋办公楼，新建六栋厂房、门卫、消控室及道路、绿化、管网等附属工程。项目建设完成后，拟用作年产500万套铝合金压铸件和3C智能产品生产；

3. 招标范围：施工及保修阶段监理（包括但不限于招标人提供的施工设计图纸中包含的所有工程(具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理)的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段、保修阶段的工程质量、进度、投资、安全文明施工、合同管理、信息管理、组织协调等方面全面管理、协调和控制等；

4. 监理服务期：监理服务期包括施工阶段、缺陷责任阶段；施工阶段监理服务期120日历天（与施工工期同步，具体施工时段以委托人书面通知为准），缺陷责任阶段监理服务期（即保修期）为自工程竣工验收合格后24个月。实际施工工期超过计划工期的费用监理人在投标时应综合考虑在其总价中，委托人不再因此增加支付其费用；

5. 质量要求：合格；

6. 招标控制价：88.67万元，报价超过最高限价的视为无效投标文件。

#### 二、投标人资格要求

1. 具有独立订立合同的能力。

2. 企业未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态。

3. 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大质量、安全生产事故等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

4. 本次招标对投标人资质类别和等级的要求：具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质。

5. 本次招标对投标人拟派总监理工程师的要求：总监理工程师1名，具有国家注册监理工程师证书（注册专业含房屋建筑工程），注册证书上的注册单位须与投标人名称一致，且必须满足下列条件：

（1）无在监工程。

（2）总监无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

说明：①“在监项目”是指投标总监自网上发布中标结果公告之日（直接发包的项目以网上合同备案或归集时间为准）起至合同范围内全部工程竣工验收合格期间中担任总监的。

②如总监是变更后满足以上在监工程要求的，应满足变更备案之日至本次投标截止之日已满3个月。

6. 投标人自2021年1月1日（以竣工验收时间为准）以来承担过单项合同建筑面积5.5万平方米及以上的房屋建筑工程监理。

7. 本次招标对投标人拟派专业监理工程师的要求：配备专业监理工程师不少于3名（其中房屋建筑工程专业监理工程师不少于2名、机电安装专业监理工程师不少于1名），专业监理工程师应具有江苏省专业监理工程师业务培训合格证书或国家注册监理工程师证书（省外企业专业监理工程师应具备国家注册监理工程师证书），专业以注册专业或培训专业为准。相关证书的注册单位须与投标人单位名称一致。

8. 本次招标对投标人拟派监理员的要求：中标后监理员配备标准应符合《江苏省建设工程项目监理机构主要管理人员配备标准》（【2017】第35号文）。

9. 总监、专业监理工程师、监理员在本项目中没有兼任，本项目监理机构人员配备满足工程需求并符合《江苏省建设工程项目监理机构主要管理人员配备标准》（【2017】第35号文）相关要求。

10. 江苏省外的监理企业参加本工程投标的，在投标前还必须在江苏省监督管理信息系统中完成投入本工程监理人员的合格备案，在资格审查时还须提供项目监理人员在江苏省的合格备案证明。

11. 拟选派总监、专业监理工程师、授权委托人必须是本单位签订劳动合同的正式员工，资格审查时需提供劳动合同及自2024年4月1日以来任意1个月在本单位为其缴纳的养老保险缴费清单或收费部门为其出具的相关证明材料。

12. 投标人及项目总监近2年内（自本项目投标截止之日向前推算两年）没有因违反招标投标规定（包括但不限于串通投标、挂靠、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包）受到行政处罚的，行政处罚日期以行政处罚决定文件日期为准。

13. 投标人未被人民法院在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))或“信用江苏”(<http://credit.jiangsu.gov.cn/>)网站中列入失信被执行人。

14. 本次招标不接受联合体投标。

15. 符合法律法规规定的其它要求。

### 三、招标文件获取

1. 本项目无需现场报名，请投标人于2024年08月14日至2024年08月20日（上午9:00~11:30，14:00~17:00，节假日休息）将加盖公章的《报名表》、文件材料费用缴纳等相关证明的PDF格式扫描件，发送至406821315@qq.com 电子邮箱（请备注\*\*单位/\*\*项目报名资料），资料发送后请电话联系代理机构确认，如因发送的报名表中信息错误，导致的一切后果由投标人自行承担。

2. 招标文件费用为300元/份（售后不退）。

### 四、投标文件递交截止及开标时间、地点

时间：2024年08月26日上午 09:30（逾期不予接收）

地点：淮安市清江浦区亿力未来城4期商业广场二楼118-203（江苏中航际项目管理有限公司开标室）



附件 1: 报名表

附件 2: 报名费支付码

### 新能源汽车零部件产业园项目监理投标人报名表

投标人名称	授权委托人	联系电话	邮箱	报名日期	备注
<b>法定代表人身份证正面扫描件</b>	<b>法定代表人身份证反面扫描件</b>			本授权委托声明： XXXX 系 <u>XXXXXX</u> 公司的法定代表人，现授权委托 XXX 为我单位委托报名代理人。 特此证明。	
<b>授权委托人身份证正面扫描件</b>	<b>授权委托人身份证反面扫描件</b>			投标人名称： (盖公章)  法定代表人： (签字或签章)	

## 报名费支付码

推荐使用微信支付



angel 🐱 (\*盼)



微信支付

注：转账请备注单位名称及项目名称简称。