

# 江夏污水处理厂（一期）绿化及果园养护工程

（招标编号：ZXSZ2024050001）

项目所在地区：湖北省

## 一、招标条件

本江夏污水处理厂（一期）绿化及果园养护工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 77.28 万元，招标人为中信清水入江（武汉）投资建设有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

## 二、项目概况和招标范围

规模：江夏污水处理厂（一期）绿化及果园养护工程

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)江夏污水处理厂（一期）绿化及果园养护工程；

## 三、投标人资格要求

(001 江夏污水处理厂（一期）绿化及果园养护工程)的投标人资格能力要求：（一）具有独立法人资格，提供营业执照；

（二）申请人须在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))中未被列入失信被执行人、税收违法黑名单（在“信用中国”网站查询本企业信用记录，并提供相关截图依据或现场查询）；

（三）近三年（2021 年 1 月 1 日至今）至少承担过 1 项类似服务业绩（提供类似业绩中标通知书或合同等证明材料）；

（四）申请人须为本项目配备一名项目负责人，项目负责人须具备园林绿化相关专业中级及以上职称（提供相关证书证明材料）

（五）存在相同股东、主要管理人员等可能影响招标采购活动公正性情况的不同投标人，不得参加同一合同项下的招标采购活动；

（六）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的招标采购活动；

（七）本项目不接受联合体投标。；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、资格预审文件的获取

获取时间：从 2024 年 05 月 06 日 08 时 30 分到 2024 年 05 月 10 日 17 时 30 分

获取方式：中信数智云 (<https://bidding.cdi.citic/#/home>)

#### 五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2024 年 05 月 14 日 14 时 30 分

递交方式：①线上提交：中信数智云 (<https://bidding.cdi.citic/#/home>)；②线下提交：武汉市武昌区中北路 5 号采招云公司六楼一号会议室纸质文件递交

#### 六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：

资格预审地点：

评审办法：合格制

#### 七、其他

中信清水入江（武汉）投资建设有限公司对其江夏污水处理厂（一期）绿化及果园养护工程进行资格预审，欢迎符合资格条件的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

##### 一、项目概况

（一）项目编号：ZXSZ2024050001。

（二）项目名称：江夏污水处理厂（一期）绿化及果园养护工程。

（三）采购预算：77.28 万元。

（四）项目概况：为江夏污水处理厂（一期）厂区内所有树木、草坪、绿篱、模纹花坛、灌木、地被、花卉、果树及室内绿植等养护服务。各项报价均不得超过其控制价，否则报价无效。

序号	所属子项	养护项目	详细内容（包括但不限于）	养护单价（元/月）	养护时限（月）	养护总价（元/24月）
----	------	------	--------------	-----------	---------	-------------

1 江夏污水处理厂（一期）树木管理 1、树木存活完好。单株生长健壮、树形自然美观，主、侧枝分布均匀，数量适宜，内膛通风透光。

2、树木生长旺盛。主干主枝无杂生孽芽，无枯枝、病枝、残枝。

3、合理修剪。根据不同树种适时进行抹芽、抽枝、修剪、整形；修剪合理，疏密得当，整齐美观。

4、无病虫害。生长季节叶色正，无卷叶、黄叶，无病虫害。

5、浇水。平均每年浇水 8 次，每次用水量为 0.1 立方米/棵，每年 8 次用水量 0.8 立方米/

棵。

6、除草。在植物生长季节要不间断地进行除草，应除小、除早、除了，绿地内无杂草。

7、施肥。每年施肥 2 次，每次施肥量为 0.1 千克/棵，2 次施肥量共计 0.2 千克/棵。

8、病虫害防治。行道树每年施肥 6 次，每次用药量 0.0016 千克/棵，6 次用药量为 0.0096 千克/棵/年。

9、树穴整齐一致，土壤墒情良好，无杂草污物，树干无绑缚物及攀缘植物；需防寒的树木按甲方要求的标准及时采取防冻措施。

10、根据甲方工作安排，对护栏和行道树粉刷及涂白，每年不少于 2 次。

11、树木因非外力作用死亡的，于 3 日内及时补植。 5200 24 124800

2 草坪管理 1、坪地均匀平整，无坑洼现象。

2、草坪生长茂盛，适时梳草，密度适宜，无明显干枯草丛，枯草率小于 1%；草坪叶色绿润，无明显色差。

3、修剪及时合理，坪面整齐，无垃圾及堆物。

4、草坪叶色绿润，无病虫害。

5、除草。在植物生长季节要不间断地进行除草，应除小、除早、除了，绿地内无杂草。

6、肥料：每年施肥 2 次，每次施肥量为 0.25 千克/平方米，2 次施肥量共计 0.5 千克/平方米。

7、病虫害防治：绿地每年施药 10 次，每次用药量 0.0008 千克/平方米，10 次用药量为 0.008 千克/平方米/年。

8、浇水：平均每年浇水 10 次，每次用水量为 0.1 立方米/平方米，每年 10 次用水量为 1 立方米/平方米。

9、土壤保持良好的通透性。在生长期內，确保草坪生长旺盛。

10、修剪的草沫重点路段做到随产随清，其它路段做到日产日清。

11、草坪因非外力作用死亡的，于 3 日内及时补植。 6000 24 144000

3 绿篱、模纹、灌木、地被、花卉等绿地管理 1、苗木存活完好。存活率 100%，无死株、缺株，不论何种原因若有缺损，按同等品种、规格、标准于 3 日内更换补植。

2、苗木生长健壮。枝叶茂密，无死株、弱株、病株、歪斜株、枯枝。

3、修剪及时合理。模纹、绿篱、灌木修剪要平整，层次分明，错落有致；突出造型修剪艺术。

4、无病虫害。根据不同季节、不同苗木适时喷洒药物，病虫害危害程度主干小于 1%。

- 5、除草。在植物生长季节要不间断地进行除草，应除小、除早、除了，绿地内无杂草。
  - 6、肥料。每年施肥 2 次，每次施肥量为 0.25 千克/平方米，2 次施肥量共计 0.5 千克/平方米。
  - 7、病虫害防治。绿地每年施药 6 次应加强病虫害检查，发现主要病虫害应根据虫情预报及时采取防治措施。
  - 8、浇水。平均每年浇水 10 次，每次用水量为 0.1 立方米/平方米，每年 10 次用水量为 1 立方米/平方米。
  - 9、绿篱、模纹切边宽度在 10—15cm 之间，土壤疏松，无杂草污物、无冲刷沟坑，需防寒的苗木按甲方要求的标准及时采取防冻措施。
  - 10、地被清理：每年冬季及时清理枯死地被，保证绿地内干净整洁防止火灾发生。
  - 11、绿篱、模纹、灌木、地被、花卉等因非外力作用死亡的，于 3 日内及时补植。 12000  
24 288000
- 4 绿地看护 1、严禁乱砍乱伐树木，杜绝乱拉乱挂、攀援树枝等现象。
  - 2、严禁践踏绿地。对擅自占用绿地、挖沟取土的坚决给予制止并及时上报。对破坏绿地行为未发现的，按原标准自行恢复。
  - 3、随时发现并坚决制止摘花、折枝行为。
  - 4、因交通事故、设备检修等原因破坏的绿地，事故发生后或事故现场清理后 12 小时内修复。
  - 5、加强日常巡查看护，避免绿化苗木失火、失盗现象发生；由于看管不力发生失火、失盗，由此造成的损失由乙方负全责。 2000 24 48000
- 5 果园管理 1、果树树形规范，按照生长规律定时修剪，特别是初期定树形。
  - 2、挂果率良好，果实饱满，无明显病虫害。
  - 3、存活率 100%。
  - 4、无明显枯枝、死枝，有虫害枝条 2%以下。
  - 5、保证施肥，追施叶面肥，少量多次，不伤果树。冬季早晚不浇水，夏季中午不浇水，浇水不遗漏。
  - 6、果树因外力作用死亡的，于 3 日及时补植。 3000 24 72000
- 6 卫生 1、绿地、树框内不见砖瓦石块、纸屑、塑料袋等废弃物和人畜粪便，树枝上无悬挂物。
  - 2、因栽植、修剪、除草等养护作业产生的各类绿化垃圾要统一收集清理，不得堆集在绿化带内。 2000 24 48000

- 7 文明安全养护
- 1、养护人员必须统一着装，车辆设备统一标识，费用由养护企业承担。
  - 2、草坪碎草及垃圾不得随意乱倒；浇水时不能溢水于马路或人行道上；喷水时避开道路交通高峰时段，避免溅湿行人；养护人员的交通工具不得随意乱停乱放。
  - 3、在树木修剪时，必须在作业地域内设置警戒标志，必要的要进行围挡。
  - 4、补植更换苗木，施工时必须采用塑料布等物品进行铺垫，采取有效措施防止污染路面。
- 2000 24 48000

## 二、申请人资格要求

- (一) 具有独立法人资格，提供营业执照；
- (二) 申请人须在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))中未被列入失信被执行人、税收违法黑名单（在“信用中国”网站查询本企业信用记录，并提供相关截图依据或现场查询）；
- (三) 近三年（2021年1月1日至今）至少承担过1项类似服务业绩（提供类似业绩中标通知书或合同等证明材料）；
- (四) 申请人须为本项目配备一名项目负责人，项目负责人须具备园林绿化相关专业中级及以上职称（提供相关证书证明材料）
- (五) 存在相同股东、主要管理人员等可能影响招标采购活动公正性情况的不同投标人，不得参加同一合同项下的招标采购活动；
- (六) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的招标采购活动；
- (七) 本项目不接受联合体投标。

## 三、获取资格预审文件

- (一) 获取时间：2024年5月6日上午8:30至2024年5月10日下午17:30（北京时间）。
- (二) 获取地点：中信数智云（<https://bidding.cdi.citic/#/home>）
- (三) 获取方式：网上获取。符合资格的潜在申请人应当在获取时间内，网上进行注册报名登记。
- (四) 售价：500（元）

## 四、资格预审申请文件的组成及格式（可详见附件）

详见资格预审文件

## 五、资格预审的审查标准及方法

合格制。邀请全部通过资格预审投标人参加投标。

## 六、资格预审申请文件提交

(一) 纸质版文件接收开始时间：2024年5月14日 下午 14:00（北京时间）。

(二) 纸质版及电子版文件接收截止时间：2024年5月14日 下午 14:30（北京时间）。

(三) 送达地点：①线上提交，将签字盖章后的资格预审申请文件扫描后上传至中信数智云（<https://bidding.cdi.citic/#/home>）扫描件必须使用专业扫描仪扫描，文字及图片清晰，不得使用手机拍照或手机扫描 ②线下提交，由授权代表或法定代表人将资格预审申请文件（胶装，不得活页装订）送达至武汉市武昌区中北路5号采招云公司六楼一号会议室。申请人须在截止时间前按规定上传签字盖章后的电子版及递交纸质版申请文件，如只递交了其中一项或未按规定递交的申请文件将作为无效投标处理。

## 七、资格预审日期

时间：2024年5月14日 下午 14:30（北京时间）。

## 八、公告期限

公告期限为5个工作日。

## 九、其他补充事宜

1. 申请人需将文件费缴纳凭证（文件费500元）的扫描件（备注申请人名称）发送至邮箱 [hrh\\_czy@csadi.cn](mailto:hrh_czy@csadi.cn)。

2. 采购代理机构银行资料：户名：采招云（湖北）信息科技有限公司；开户银行：湖北银行总行营业部；帐号：100100120100044208；开户行行号：313521006018。

3. 各申请人应当足额缴纳文件费，否则招标人有权拒收其申请文件。

## 十、联系事项

1、招标人信息：

名称：中信清水入江（武汉）投资建设有限公司

地址：武汉市江夏区大桥新区办事处搞条湾

电话：13437124145

## 2、代理机构信息

名称：采招云（湖北）信息科技有限公司

地址：武汉市武昌区中北路5号采招云公司

联系方式：17671696274

## 3、项目联系方式

项目联系人：胡仁豪、潘玉、鲁玲

电话：17671696274

## 十一、信息发布媒体

资格预审公告在中信数智云 (<https://bidding.cdi.citic/#/home>) 及中国招标投标公共服务平台 (网址: <http://www.cebpubservice.com/>) 上发布。

2024年5月5日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招标人：中信清水入江（武汉）投资建设有限公司

地址：武汉市江夏区大桥新区办事处搞条湾

联系人：陈思宇

电话：13437124145

电子邮件：/

招标代理机构：采招云（湖北）信息科技有限公司

地址：武汉市武昌区中北路5号

联系人：胡仁豪、潘玉

电话：17671696274

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： \_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）