

## 云南基督教神学院培训班宿舍改造设计装修总承包项目

(招标编号: WBZB-JDSX-ZCCS2024077)

项目所在地区: 云南省, 昆明市, 五华区

### 一、招标条件

本云南基督教神学院培训班宿舍改造设计装修总承包项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金47.8, 招标人为云南基督教神学院。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 预算金额: 47.8万元; 对综合楼三楼、四楼共20间宿舍进行设计及装修, 宿舍面积约为420m<sup>2</sup>, 工程内容包括: 综合楼三楼、四楼共20间宿舍进行设计及装修等, 具体设计施工范围如下。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001) 云南基督教神学院培训班宿舍改造设计装修总承包项目;

### 三、投标人资格要求

(001云南基督教神学院培训班宿舍改造设计装修总承包项目)的投标人资格能力要求: 1本次要求供应商须同时具备:

- ①国家工商行政管理部门登记注册的独立企业(事业)法人或其他组织, 提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件(若为联合体, 双方均需提供);
- ②建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或建筑行业(建筑工程)工程设计乙级及以上资质;
- ③建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质; 若已按照《建设工程企业资质管理制度改革方案》换证的供应商, 应具备建筑工程施工总承包乙级及以上资质, 并提供有效的安全生产许可证。

2本项目项目负责人要求:

- ①施工项目经理: 具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格, 具有安全考核合格证B证, 且不得担任其他在建项目的项目负责人(提供承诺书), 施工项

目经理必须是供应商本单位在职员工，并提供本单位缴纳的社保证明材料；

②设计负责人：具备国家二级及以上注册建筑师资格，设计负责人必须是供应商本单位在职员工，并提供本单位缴纳的社保证明材料；

3财务要求：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供2020年至2022年经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满3年的，提供自成立至今经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满1年的，提供自成立至今财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）（若为联合体，双方均需提供）。

4供应商应在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人记录、重大税收违法失信主体且在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有政府采购严重违法失信行为记录（查询时间为本公告发布之日起至响应文件提交截止时间止，查询结果以采购人、采购代理机构查询结果为准，并将查询记录和证据留存；若为联合体，双方均需满足）。

5本项目接受联合体，联合体参与磋商的，须提供联合体协议书，施工单位为联合体的牵头单位；联合体单位数量不得超过二家（即：联合体单位数量最多为二家）；联合体以一个供应商的身份共同参加磋商的应满足以下要求：

（1）联合体各方应按磋商文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就成交项目向采购人承担连带责任；

（2）联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级；

（3）以联合体中牵头人名义提交的磋商保证金，对联合体各成员具有约束力；

（4）以联合体形式参加采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的采购活动。；

本项目允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年03月14日 09时00分到2024年03月21日 17时00分

获取方式：现场报名或网上报名

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年03月27日 09时30分

递交方式：云南省昆明市西山区日新中路360号凯旋大厦18楼纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024年03月27日 09时30分

开标地点：云南省昆明市西山区日新中路360号凯旋大厦18楼

#### 七、其他

本次竞争性磋商公告在中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com/](http://www.cebpubservice.com/)）上发布，公告内容和时间以中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com/](http://www.cebpubservice.com/)）发布的信息为准，对在其他网站或媒体转载的公告及公告内容采购人不承担任何责任。竞争性磋商文件如有变更或澄清将在公告发布平台或以书面形式发布。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为云南省财政厅。

#### 九、联系方式

招标人：云南基督教神学院

地址：昆明市五华区小屯路小屯路120号

联系人：丁老师

电话：0871-68354118

电子邮件：/

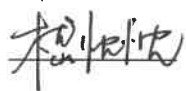
招标代理机构：云南务本招标咨询有限公司

地址：云南省昆明市西山区日新中路360号凯旋大厦18楼

联系人：黄凯、杨明怡、周蒙蒙、嵇忱忱、贺传超

电话：0871-65012525

电子邮件：[yunnanwuben@163.com](mailto:yunnanwuben@163.com)

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构:



(盖章)

# 竞争性磋商公告

## 云南基督教神学院培训班宿舍改造设计装修总承包项目

### 竞争性磋商公告

(项目编号:WBZB-JDSX-ZCCS2024077)

#### 1. 采购条件

参照有关法律法规的规定,云南基督教神学院培训班宿舍改造设计装修总承包项目已经获得云南基督教神学院相关部门的批准,云南务本招标咨询有限公司受云南基督教神学院委托,对该项目进行竞争性磋商,竭诚欢迎具有完成该项目能力的潜在供应商参加。

#### 2. 项目概况

2.1建设地点:采购人指定地点。

2.2计划工期:总工期40日历天,其中设计5日历天,施工35日历天(工作时间:每日上午8:00-12:00至下午14:00-18:00)。

2.3预算金额:47.8万元。

2.4项目竞争性磋商范围:

2.4.1对综合楼三楼、四楼共20间宿舍进行设计及装修,宿舍面积约为420m<sup>2</sup>,工程内容包括:综合楼三楼、四楼共20间宿舍进行设计及装修等,具体设计施工范围如下。

2.4.2设计工作范围:包括但不限于完成本项目方案设计、施工图设计等满足本项目施工要求所涉及的全部设计内容以及相关的优化设计工作;按设计规范要求提供全套设计成果资料并归档,配合施工图设计审查及组织评审(具体内容及规模以采购人实际委托内容为准)。

2.4.3施工工作范围:按照国家的有关法律、法规、条例以及有关技术规范完成包括但不限于本项目所涉及的全部施工工作(包括但不限于以下内容:墙面处理;宿舍整体装修;对线路和配电设备进行更换等(具体内容以采购人实际委托内容为准))。

### 3. 供应商资格条件

3.1 本次要求供应商须同时具备：

① 国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件（若为联合体，双方均需提供）；

② 建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）工程设计乙级及以上资质；。

③ 建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质；若已按照《建设工程企业资质管理制度改革方案》换证的供应商，应具备建筑工程施工总承包乙级及以上资质，并提供有效的安全生产许可证。

3.2 本项目项目负责人要求：

① 施工项目经理：具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具有安全考核合格证B证，且不得担任其他在建项目的项目负责人（提供承诺书），施工项目经理必须是供应商本单位在职员工，并提供本单位缴纳的社保证明材料；

② 设计负责人：具备国家二级及以上注册建筑师资格，设计负责人必须是供应商本单位在职员工，并提供本单位缴纳的社保证明材料；

3.3 财务要求：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供2020年至2022年经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满3年的，提供自成立至今经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满1年的，提供自成立至今财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）（若为联合体，双方均需提供）。

3.4 供应商应在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）未被列入失信被执行人记录、重大税收违法失信主体且在中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）没有政府采购严重违法失信行为记录（查询时间为本公告发布之日起至响应文件提交截止时间止，查询结果以采购人、采购代理机构查询结果为准，并将查询记录和证据留存；若为联合体，双方均需满足）。

3.5本项目接受联合体，联合体参与磋商的，须提供联合体协议书，施工单位为联合体的牵头单位；联合体单位数量不得超过二家（即：联合体单位数量最多为二家）；联合体以一个供应商的身份共同参加磋商的应满足以下要求：

(1)联合体各方应按磋商文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就成交项目向采购人承担连带责任；

(2)联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级；

(3)以联合体中牵头人名义提交的磋商保证金，对联合体各成员具有约束力；

(4)以联合体形式参加采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的采购活动。

#### 4. 竞争性磋商文件的获取

时间：2024年03月14日至2024年03月21日，每天上午09:00至11:30，下午14:00至17:00(北京时间，法定节假日除外 )

地点：云南省昆明市西山区日新中路360号凯旋大厦18楼。

方式：

##### 现场获取磋商文件

1. 凡有意参加本项目采购活动的供应商请持公司介绍信、法定代表人(单位负责人)身份证明书(原件)、法定代表人(单位负责人)授权委托书(原件)、法定代表人(单位负责人)或委托代理人居民身份证(原件及复印件加盖公章)至指定地点获取磋商文件。

##### 网上获取磋商文件

2. 凡有意参加本项目采购活动的供应商请将公司介绍信、法定代表人(单位负责人)身份证明书(原件扫描件加盖公章)、法定代表人(单位负责人)授权委托书(原件扫描件加盖公章)、法定代表人(单位负责人)或委托代理人居民身份证(原件扫描件加盖公章)发送至yunnanwuben@163.com获取磋商文件，联系电话：0871-65012525。

售价：磋商文件每套售价1000元/份，售后不退。

## 5. 响应文件提交的截止时间、地点

5.1 响应文件提交时间: 2024年03月27日09时00分至2024年03月27日09时30分。

5.2 响应文件提交截止时间: 2024年03月27日09时30分。

5.3 响应文件提交地点: 云南省昆明市西山区日新中路360号凯旋大厦18楼。

5.4 逾期送达或者未按照竞争性磋商文件要求密封的响应文件, 采购人、采购代理机构将予以拒收。

## 6. 发布公告的媒介

本次竞争性磋商公告在中国招标投标公共服务平台([www.cebpubservice.com/](http://www.cebpubservice.com/))上发布, 公告内容和时间以中国招标投标公共服务平台([www.cebpubservice.com/](http://www.cebpubservice.com/))发布的信息为准, 对在其他网站或媒体转载的公告及公告内容采购人不承担任何责任。竞争性磋商文件如有变更或澄清将在公告发布平台或以书面形式发布。

## 7. 采购人及其委托的采购代理机构的名称、地址和联系方法

采 购 人: 云南基督教神学院

地 址: 昆明市五华区小屯路小屯路120号

联 系 人: 丁老师

联系电话: 0871-68354118

采购代理机构: 云南务本招标咨询有限公司

地 址: 云南省昆明市西山区日新中路360号凯旋大厦18楼

联 系 人: 黄凯、杨明怡、周蒙蒙、嵇忱忱、贺传超

联系电话: 0871-65012525