

长沙振业城五期基坑土方及支护工程 招标公告

(招标编号：0658-23005J11176)

项目所在地区：湖南省,长沙市,岳麓区

一、招标条件

本长沙振业城五期基坑土方及支护工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 2286 万元,招标人为湖南振业房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 长沙振业城五期基坑项目位于湘江新区麓景路 628 号,项目用地为商住用地,总用地面积 32029.01 平方米,本项目设计一层地下室,基坑设计深 4.8~6.9M,基坑面积约 31 万平方米,基坑周长约 650 米,土方量约 15 万方。项目建设资金自筹。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)长沙振业城五期基坑土方及支护工程;

三、投标人资格要求

- (001 长沙振业城五期基坑土方及支护工程)的投标人资格能力要求:
- 2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照,营业执照处于有效期;
 - 2.2 具备住房城乡建设主管部门颁发的地基基础工程专业承包二级及以上资质,安全生产许可证处于有效期;
 - 2.3 拟任项目经理具备房屋建筑工程专业一级注册建造师资格,具备项目负责人安全生产考核合格证书;
 - 2.4 拟任技术负责人具备房屋建筑工程专业高级工程师及以上职称;
 - 2.5 本次招标 接受联合体投标,联合体投标的相关要求见投标人须知前附表
 不接受联合体投标
 - 2.6 投标人可以就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标,但最多允许中标 1 个标段
(适用于分标段的招标项目);
 - 2.7 类似工程业绩要求:
不要求,
 要求,(由招标人在以下工程业绩中勾选一项)



√企业承担过1项类似工程； 拟任项目经理承担过1项类似工程

2.8 其他要求：

2.8.1 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，否则相关投标均无效，提供国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn/>）中投标人完整的股东信息及股东出资信息截图或扫描件，若投标人提供股东信息及股东出资信息截图内容不准确或存在缺漏，其投标做废标处理。

2.8.2 投标人被列为失信被执行人或近三年（2020年5月1日至投标截止日）受到过行政处罚的，其投标将被拒绝，提供信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/>）失信被执行人查询截图及行政处罚查询截图，若投标人提供失信被执行人查询截图及行政处罚查询截图内容不准确或存在缺漏，其投标做废标处理。失信被执行人查询路径为“信用服务——失信被执行人”，行政处罚查询路径为“行政管理信息查询——行政处罚”。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年08月16日09时00分到2023年09月06日08时59分

获取方式：长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年09月06日09时00分

递交方式：长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年09月06日09时00分

开标地点：长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）

七、其他

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称 长沙振业城五期基坑土方及支护工程 ，项目审批、核准或备案机关名称 湖南湘江新区政务服务中心 批文名称及编号 湘新审投备（2023）0171 ，项目业主为 湖南振业房地产开发有限公司，招标人为 湖南振业房地产开发有限公司，主要建设内容 总用地面积 32029.01 平方米，基坑面积约 3.1 万平方米，总建筑面积 310000 平方米，项目总投资为 2286 万元，资金来源和落实情况 企业自筹，已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：长沙振业城五期基坑土方及支护工程；

1.2.2 建设地点：基坑东侧为已建临水路；基坑南侧为已建川燕路；基坑西侧为已建燕龙路；基坑北侧为已建映日路；

1.2.3 项目基本情况

长沙振业城五期基坑项目位于湘江新区麓景路628号，项目用地为商住用地，总用地面积32029.01平方米，本项目设计一层地下室，基坑设计深4.8~6.9M，基坑面积约3.1万平方米，基坑周长约650米，土方量约15万方。项目建设资金自筹。

1、本项目总用地面积：32029.01m，总建筑面积为：108487.51m，计容建筑面积为：83799.10m。项目业态为：5栋高层建筑（1#-5#）公厕、垃圾房、物管等配套用房，1#栋74.95m、2#栋79.75m、3#栋74.75m、4#、5#99.45m；地块设计为一层地下室。

2、该工程拟建地下室报采用桩基础工艺。正负零相对于绝对标高41.250~41.850m，纯地下室底板厚度按350mm考虑，塔楼板厚度按1300mm考虑，垫层厚度按100mm考虑，基坑底标高为34.00~35.95m；基坑顶标高取现状地形整平标高（约为41.00m~41.50m），基坑开深度为5.15~7.30m，基支护周长约550m。现状地形标高约为41.00m~44.00m。

3、周边环境

(1) 基坑底边线与红线距离

基坑东侧基坑底边线距红线最近距离为1.79m；基坑西侧基坑底边线距红线最近距离为6.6m；基坑北侧基坑底边线距红线最近距离为16.39m；基坑南侧三倍基坑深度范围均在红线范围内。

(2) 周边地形情况

项目东侧场地平整，基坑顶标高变化情况约为41.00~41.50m。项目西侧尚有部分场地未平整，标高约为41.00m~44.00m。

(3) 周边建(构)筑物

基坑东侧为已建临水路；基坑南侧为已建川燕路；基坑西侧为已建燕龙路；基坑北侧为已建映日路。

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为“层数、高度、建筑面积、结构、跨度、单项合同额等；市政基础设施工程要求的相关指标为“道路

长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等)

1.2.4 标段划分： 一个标段 ；

1.3 工期要求： 80 天（日历日，下同）□月□年；

1.4 招标范围： 包含但不限于基坑大开挖土方（包含原始土方标高挖至绝对标高 41.00 的土方和绝对标高 41.00 挖至绝对标高 36.00 的土方），边坡土方开挖修整、基坑土方外运、基坑支护体系施工（含基坑支护桩、冠梁、挂钢筋网片、坡面修整喷砼、集水井、排截水沟等）围墙及其他零星工程等。乙方按照长沙振业城五期基坑土方及支护工程招标文件约定的招标范围、招标图纸、及招标清单所涵盖的全部工程内容施工，包括但不限于如下所列：

1.4.1 长沙振业城五期基坑土方及支护工程工程量清单中所列内容。

1.4.2 图纸清单

1.4.2.1 基坑边坡支护工程图纸：湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计的振业城五期基坑支护图纸 2023 年 5 月版

1.4.2.2 振业城 5 期 22 年 12 月 27 日土方原地貌图

1.4.2.3 振业城 5 期 22 年 12 月 27 日土方平 41.00M 标高计算图

1.5 ……

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 具备住房城乡建设主管部门颁发的地基基础工程专业承包二级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3 拟任项目经理具备房屋建筑工程专业一级注册建造师资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.4 拟任技术负责人具备房屋建筑工程专业高级工程师及以上职称；

2.5 本次招标 接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表
不接受联合体投标

2.6 投标人可以就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段
(适用于分标段的招标项目)；

2.7 类似工程业绩要求：

不要求，

√要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

√企业承担过 1 项类似工程； 拟任项目经理承担过 1 项类似工程

2.8 其他要求：

2.8.1 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，否则相关投标均无效，提供国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn/>）中投标人完整的股东信息及股东出资信息截图或扫描件，若投标人提供股东信息及股东出资信息截图内容不准确或存在缺漏，其投标做废标处理。

2.8.2 投标人被列为失信被执行人或近三年（2020 年 5 月 1 日至投标截止日）受到过行政处罚的，其投标将被拒绝，提供信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/>）失信被执行人查询截图及行政处罚查询截图，若投标人提供失信被执行人查询截图及行政处罚查询截图内容不准确或存在缺漏，其投标做废标处理。失信被执行人查询路径为“信用服务——失信被执行人”，行政处罚查询路径为“行政管理信息查询——行政处罚”。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督(2021)107 号文件规定的：经评审的最低投标价法 综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于 2023 年 8 月 16 日起在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）进行注册登记和 CA 认证。

6. 投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间(即投标截止时间,下同)及开标时间为 2023 年 9 月 6 日 09 时 00 分（北京时间，下同）。请投标人登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>） 下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 40 分钟。请投标人确保投标文件如期解

密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《湖南省招标投标监管网》www.bidding.hunan.gov.cn、长沙公共资源交易电子服务平台 <http://fwpt.csggzy.cn/> 上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为湖南湘江新区管理委员会开发建设局（交通运输局），电话 0731-88799638。

9. 其它

9.1 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记；

9.2 本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在长沙市建设工程招标投标监管网（<http://szjw.changsha.gov.cn/zbtbjgw/>）或长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载招标文件、工程量清单、图纸。制作本项目投标文件使用软件版本号：新点投标文件制作工具（长沙工程版），请各投标人及时下载安装正确版本软件。通过以上途径下载的招标文件为 CSGCZF 格式，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作 CSGCTF 格式投标文件。需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。具体办理流程详见长沙公共资源交易电子服务平台数字证书专区相关信息。CA 数字证书（含电子印章）办理地址：长沙公共资源交易中心一楼 CA 办理咨询处，咨询电话：0731-89938899（长沙市岳麓区岳华路 279 号）。

9.3 招标人或行政监管部门需要留存投标文件、评标报告等纸质文件资料进行归档时，应当由招标代理机构从长沙公共资源交易电子服务平台下载提供。当提供的纸质文件资料与长沙公共资源交易电子服务平台记录的电子文件资料不一致时，以电子文件资料为准。

9.4 按照长沙市公共资源交易管理委员会办公室《关于实行公共资源交易事前信用承诺及简化市场主体信息入库流程的通知》要求，投标人应当在参与投标之前，登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>），进行事前信用承诺，提交《信用承诺书》。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0731-89938899 按 2 转 或 4009980000。

.....

10. 联系方式

招标人：湖南振业房地产开发有限公司



地点：湖南省长沙市岳麓区天顶街道清水社区映日路 39 号

联系人：徐先生

电话：0731-85823329

招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

地址：深圳市罗湖区嘉宾路与南湖路交汇处北侧深华商业大厦裙楼 6 层

联系人：张智浩、樊文武

电话：18779861249、18296162285

2023 年 8 月 16 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为湖南湘江新区管理委员会开发建设局（交通运输局）。

九、联系方式

招 标 人：湖南振业房地产开发有限公司

地 址：湖南省长沙市岳麓区天顶街道清水社区映日路 39 号

联 系 人：徐先生

电 话：0731-85823329

电子邮件：645265331@qq.com

招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

地 址：深圳市嘉宾路与南湖路交汇处北侧深华商业大厦裙楼 6 层

联 系 人：张智浩

电 话：18779861249

电子邮件：849169653@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

