

# 园城创元小区（A3地块）一号楼综合体改造项目同类型产品市场调研数据分析报告

## 采购项目（二次）竞争性磋商公告

### 1.竞争性磋商条件

根据《非招标方式采购代理服务规范》等相关行业规范的规定，云南招标股份有限公司受云南城投健康产业投资有限公司的委托，对园城创元小区（A3地块）一号楼综合体改造项目同类型产品市场调研数据分析报告采购项目（二次）（项目编号：L53A00W23001195C1）采用竞争性磋商方式确定供应商。

### 2.项目概况

2.1 项目名称：园城创元小区（A3地块）一号楼综合体改造项目同类型产品市场调研数据分析报告采购项目（二次）

2.2 项目编号：L53A00W23001195C1

2.3 采购内容及要求：2022年度、2023年昆明主城及项目周边房地产（公寓产品为主）供销量价，环昆明市场（晋宁、安宁）市场公寓产品供销量价、去化情况等数据及分析、并形成市场结果导向总结等，具体内容详见《第三章 项目需求及技术要求》。

2.4 服务期：合同签订后14日内，成交单位提供市场调研数据分析报告。

2.5 服务地点：云南城投健康产业投资有限公司用户指定地点。

2.6 预算金额：3.3万元。

### 3.供应商资格要求：

3.1 供应商须是在中国境内合法注册、具有独立法人资格的单位，提供营业执照或事业单位法人证书等证明材料；

3.2 供应商具有依法缴纳税收的良好记录（需提供2022年1月至今（含1月份）任意2个月缴纳税收的凭据或证明材料，若公司成立不足2个月或免税免缴纳的企业需提供相关证明材料）；

3.3 供应商具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（需提供2022年1月至今（含1月份）任意2个月社会保障资金缴纳证明材料，若公司成立不足2个月的或免缴纳社会保险费的企业需提供相关证明材料）；

3.4 供应商未被列入“信用中国”（<http://www.creditchina.gov.cn/>）的失信被执行人、未被国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）列入经营异常名录及严重违法失信企业名单（黑名单）且未被移出（由代理机构查询后交由磋商小组审查）；

3.5 供应商负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段磋商；

3.6 本项目不接受联合体参与本项目，且不得分包、转包。

### 4.竞争性磋商文件的获取

4.1 凡有意参加磋商的供应商，请于2023年8月25日起至2023年9月1日止（法定公休日、法定节假日除外），每日上午9时00分至11时30分，下午13时30分至17时30分（北京时间），在昆明市人民西路328号云南招标股份有限公司办公楼414室持营业执照复印件（加盖公章）购买竞争性磋商文件，或将标书费电汇凭证或网银转账凭证扫描件（汇款账号：2502016009024543511,开户银行：工商银行昆明西市区支行，户名：云南招标股份有限公司）及营业执照扫描件发送至437958046@qq.com购买竞争性磋商文件，并在邮件中注明所购买招标文件的项目名称、项目编号、供应商名称、联系人、联系电话、邮箱等重要信息。

4.2 本项目竞争性磋商文件售价人民币100.00元，售后不退。

### 5.响应文件的递交

5.1 递交响应文件的时间2023年9月5日14时00分至14时30分；递交响应文件的截止时间为2023年9月5日14时30分，地点为昆明市人民西路328号云南招标股份有限公司综合楼2楼评标二厅。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

## **6.发布公告的媒介**

本次公告在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>) 上发布。

## **7.联系方式**

采购人：云南城投健康产业投资有限公司

地 址：昆明市西园路36号融城优郡写字楼A座24楼

联系人：阮老师

联系方式：18388191211

采购代理机构：云南招标股份有限公司

地址：昆明市人民西路328号

项目联系人：赵璐、杨云翔、张林秀

联系方式：0871-65370662、65339622