

招标公告

德璟曲院风荷项目一期（二标段）铝合金门窗、栏杆制作及安装工程 施工招标公告

一、招标条件

本招标项目为德璟曲院风荷项目一期（二标段）铝合金门窗、栏杆制作及安装工程施工（项目编号：GXTC-C-241460054），招标人为海南欣龙丰裕实业有限公司，招标代理机构为国信招标集团股份有限公司。项目资金由招标人自筹，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，诚邀境内企业符合要求的潜在投标人前来投标。

二、建设规模及招标范围

1. 项目名称：海南省澄迈县老城开发区工业大道南侧。

2. 建设规模：项目包括5#~7#楼，共3栋小高层住宅，其中5#楼地下一层，地上14层；6#、7#楼地下一层，地上11层；地上建筑面积21002.20平方米，地下车库面积6479.14平方米，总建筑面积27481.34平方米。

3. 招标范围：本工程施工内容包括但不限于：

（1）施工图纸范围内铝合金门窗、乙级铝合金耐火窗、百叶、铝合金护窗栏杆（含卧室、电梯前室）、南北侧阳台栏杆、屋面栏杆、玻璃栏板、铝板雨棚、铝合金格栅等分项工程的深化设计、制作、安装。

安装包括但不限于卸货、搬运、就位、打膨胀螺栓、锚脚固定、塞缝、外门窗边框四周防水及因其供货、预埋、安装等施工原因导致总包无法及时收边收口产生的必要的收口收边工程（窗框与墙体接缝处室内外双面打中性硅酮密封胶、玻璃安装、五金件安装）和检验。

铝合金门窗、栏杆等的清理、成品的保护（玻璃及型材贴膜保护等）、样板制作、检验、现场协调、通过验收、因质量问题引起的维修和更换，技术指导和培训以及所有门窗的各项检测及24小时淋水试验等。

（2）负责按国家现行规范要求对本工程内铝合金门窗、栏杆等与总承包单

位预留的防雷接地点进行接地跨接，并配合进行防雷接地验收。

(3) 负责协调与铝合金门窗、栏杆等监督部门和相关部门的所有工作，使本工程按发包人规定工期通过有关部门的验收并交付使用。

(4) 以上施工必须配合协调好相关交叉专业的施工。

(5) 本工程如异地搭设临建需租地，其租地费用、交通费用等一切费用由承包人负责。现场范围内的材料及设备、工具等物品由承包人保管。

(6) 提供两年免费保修责任。

(7) 包含铝合金门窗、栏杆埋件的制作安装。如发生破坏现场已完工程的情况，需要承包人完成二次修补，费用含在报价中。

(8) 需配备专职深化设计人员，完成图纸深化设计。

具体详见设计图纸/方案、工程量清单、合同约定。招标文件、方案/图纸和承包人提供的工程量清单互为补充，发包人提供的工程量清单针对方案/图纸无论是否存在漏项，或者方案/图纸针对工程量清单无论是否完善，均以施工方案/图纸、工程量清单、招标文件三者共同约定的最大范围为承包范围。承包人不得依据招标时使用的方案/图纸提出清单漏项补充要求。

4. 工期：188 日历天，具体开工日期以发包人开工令为准。

计划开工日期：2024 年 10 月 15 日

计划竣工日期：2025 年 4 月 20 日

5. 控制价（含税）：5,990,736.81 元，投标报价不得超过控制价，否则做废标处理。

6. 招标包划分情况：不划分招标包。

7. 承包方式：以包工、包料、包制作、包安装、包机械设备、包工期、包质量、包现场实际情况、包安全及文明施工、包检验验收通过、包价款、包税金等全部内容的承包方式。

三、投标人资格要求

1. 本次招标资质要求：具有独立法人资格及有效的安全生产许可证，具备建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质或建筑幕墙工程专业承包贰级及以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通

知（[建市〔2020〕94号]）的规定已换发新证取得相应的资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

证明材料：营业执照、安全生产许可证、资质证书复印件加盖单位公章。

2. 项目管理机构主要管理人员配备：

按照《海南省建筑工程施工现场关键岗位人员配备和在岗履职管理办法》的通知琼建管【2021】281号，配备施工项目部关键岗位人员。项目管理机构主要管理人员至少配备人数：项目经理1人，技术负责人1人，施工员1人，安全员1人，资料员1人（可兼任），劳资专管员1人，小计6人。

（1）项目负责人（项目经理）资格：建筑工程专业二级及以上建造师执业资格，且不得担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理），项目经理的注册证需注册在本单位。

（2）证明材料：1）注册证书复印件；2）项目经理未担任其他在施建设工程项目的承诺书；3）本单位2024年1月至今任意3个月的社保证明复印件加盖公章。

（3）技术负责人：须具有中级及以上职称。

证明材料：1）职称证书复印件；2）本单位2024年1月至今任意3个月的社保证明复印件加盖公章。

（4）岗位员（施工员、资料员、安全员）取得行政主管部门或其委托的管理机构颁发的有效岗位资格证书或职业培训合格证书：

证明材料：1）提供岗位证复印件；2）本单位2024年1月至今任意3个月的社保证明复印件加盖公章

（5）劳资专管员：提供身份证复印件、本单位2024年1月至今任意3个月的社保证明复印件加盖公章。

3. 信誉要求：（1）投标人现阶段没有处于被责令停业、财产被接管或冻结或破产状态；（2）投标现阶段没有重大工程质量问题。（注：投标人须对以上信誉做出承诺书。）；（3）“中国执行信息公开网”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：投标人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制。（4）海南省建筑市场监管公共服务平台查询：未处于建设行政主管部门限制期内不得参加投标的情形。证明材料：①提供（1）（2）承诺函并加盖公章；②提供（3）（4）

查询截图需显示查询结果。若投标人未提供信誉查询截图，在评标阶段，以评标委员会查询结果为准。

4. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标。

证明材料：投标人须提供控股股东名称、控股公司的名称和存在管理、被管理关系的单位名称说明并加盖投标人公章。

5. 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

1. 本项目实行网上报名方式获取招标文件。招标文件售卖时间为 2024 年 8 月 1 日至 2024 年 8 月 9 日（每日 8:30-12:00，14:00-18:00，法定节假日除外，北京时间，下同）。

2. 购买方式

（1）购买招标文件流程：凡有意参加投标者，请于上述购买招标文件时间内登陆国信招标集团电子交易平台 (<http://ebid.gxzb.com.cn>) 购买招标文件。购买招标文件应认真阅读网页上的有关操作须知，首先进行注册并上传投标人相关资料；其次提交本项目报名申请；待项目经理审核通过后即可通过以下账户及方式支付购买招标文件；同时在系统上传标书款汇款凭证；待项目经理二次核实标书款后可在线下载招标文件。

（2）招标文件每套售价 500 元，售后不退。

标书款账户信息（非保证金账号）：

账户名称：国信招标集团股份有限公司海南第一分公司

基本户开户行：招商银行股份有限公司海口分行

基本户银行账号：8989 0300 9410 777

汇款凭证的备注栏须注明：GXTC-C-241460054 标书款，标书款须从投标人账户转出，不接受个人对公司公账汇款。

注：潜在投标人须在系统报名的同时将汇款凭证发送至“1529948481@qq.com”邮箱并联系我司 0898-68519119 电话告知，邮件内容须备注投标人名称+项目名称+联系人及联系方式。

(3) 购买招标文件具体流程：①登录平台（未注册的投标用户请先免费注册，完善企业基本信息和发票信息后）→查看最新招标项目→进行投标人报名【通过苹果 App Store 或安卓腾讯应用宝下载“中招互连”APP，也可打开国信招标集团电子交易平台(<http://ebid.gxzb.com.cn>)，首页扫描二维码下载。②电脑端下载国信集团投标管家工具。③按照要求进行个人用户注册及实名认证、企业注册及企业关系建立、单位证书购买、单位签章制作等操作。之后通过“中招互连”APP 扫码登陆投标管家工具，查找并进行项目报名】→提交本项目报名申请→等待项目经理审核→审核通过后上传标书款汇款凭证→等待项目经理二次审核→投标人下载招标文件及相关附件。

(4) 在国信平台上操作时遇到注册、下载或支付费用等环节的技术问题，课请拨打国信招标集团电子交易平台支持电话：400-968-9685（周一～周五 9:00-17:00）。

注：详细的操作投标人指引可以在平台下载：打开“国信招标集团电子交易平台(<http://ebid.gxzb.com.cn>)”，点击右上角的【帮助中心】-【投标指南】-查看阅读投标管家（扫码版）用户使用手册。

(5) 投标人入库注册地址“国信招标集团单位入库在线申请(<http://user.gxzb.com.cn/ztb/unit/login/register.jsp>)”，如未注册，将影响贵单位报价及相关发票的开具情况，财务将按录入的发票信息开具标书款发票及后期中标服务费发票。

五、投标文件的递交

1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 8 月 21 日 09 时 00 分，本项目通过登录“国信集团投标管家”进行远程开标解密。投标截止时间前 30 分钟内，请投标人代表持投标时所使用的“中招互连”手机 APP 在“国信集团投标管家”完成签到，并等候在开标电脑前准备参加开标解密。解密时间同投标截止时间，建议电脑配置尽量高一些，以免解密过程中出现问题，造成不必要的损失，同时投标人需保持电脑网络通畅。

2. 投标文件递交地点：本项目采用全流程电子招投标，为避免上传投标文件

国采中出现问题，电子投标文件请于投标截止时间前至少 24 小时上传到国信招标集团电子交易平台（上传完成后可电话告知招标代理机构后台查询核实），投标截止时间后上传的投标文件恕不接收。如果截标或开标时间有改变，招标机构将提前通知，逾期提交的投标文件将不予受理。

3. 开标地点：国信招标集团电子交易平台。

六、发布公告的媒介

本公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）和国信招标集团电子交易平台（<http://ebid.gxzb.com.cn>）同时发布。对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，而导致误报名或无效报名的情形，招标人及招标代理机构不予承担责任。

七、联系方式

招标人：海南欣龙丰裕实业有限公司

地址：海南省海口市秀英区联通智慧大厦 7 层

联系人：黄经理

电话：0898-36381123

邮箱：/

招标代理机构：国信招标集团股份有限公司

地址：海南省海口市龙华区金贸西路 8 号诚田国际商务大厦 A 栋 5 楼 AB 室

联系人：罗玉妹

电话：0898-68519119

邮箱：1529948481@qq.com

八、报名材料附件（提交报名申请后发送至招标代理邮箱）

公告附件 1：购买招标文件登记表

公告附件 2：法人授权书、法定代表人授权委托书（格式）

公告附件 3：投标人营业执照/法人证明书扫描件公告

公告附件 4：标书款汇款凭证

公告附件 1: 购买招标文件登记表

购买招标文件登记表

招标编号*			
项目名称*			
信用代码*			
单位名称*			
单位地址*			
联系电话*		手机	
联系人*			
传真			
邮政编码			
E-mail*			
主营业务			
法人*			
注册资本			
资质等级			
用户码			
预投标段			
购买人(签字)*	*	年	月 日

带*号必填

公告附件 2：法人授权书、法定代表人授权委托书（格式）

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明

附：法定代表人身份证扫描件（需同时提供正面及背面）

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证正面/反面复印件贴于此处

法定代表人身份证正面/反面复印件贴于此处

法定代表人授权委托书

(招标人)：

_____(投标人名称)_____(法定代表人)_____(职务或职称)、
_____(姓名)_____为我单位授权代理人，全权处理_____招标项目采购活动开标现场的一切事宜。该授权代理人作出的所有承诺说明，我单位均予以认可并承担全部责任。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

特此授权。

附：委托代理人身份证复印件(需同时提供正面及背面)

投标人名称：_____ (盖单位章)

法定代表人：_____ (签字或签章)

委托代理人：_____ (签字或签章)

_____年_____月_____日

委托代理人身份证正面复印件贴于此处

委托代理人身份证背面复印件贴于此处

公告附件 3：投标人营业执照/法人证明书扫描件

公告附件 4：标书款汇款凭证