

# 资格预审公告

资格预审公告（Z）ZSGG20231212006号

根据项目进度，深圳罗湖区湖贝项目-1期已具备招标条件，现进行公开招标，本标段采用资格预审方式。

## 一、项目基本情况

建设单位：

招标人：华润置地(深圳)开发有限公司

建设地点：深圳市罗湖区湖贝A4项目部

项目规模：湖贝项目A4地块位于深圳市罗湖区东门街道，东临文锦路、西临乐园路，南临湖贝路，北临湖润路。总占地面积约1.8万m<sup>2</sup>，总建面约27万m<sup>2</sup>，计容建筑面积约20万m<sup>2</sup>。由一栋68层219m的超高层住宅、一栋45层150m的超高层住宅、一栋55层186m的超高层公寓、一栋63层205m的超高层保障房、一栋15层74m的写字楼、5层商业（含地下2层）组成的都市综合体。本次招标含项目中大型公配及商业精装修。

项目资金来源：自筹

招标编号：CGFA2023120700145001001

项目名称：深圳罗湖区湖贝项目-1期

标段名称：华润置地湖贝项目A4市政道路工程

招标内容和范围：本次招标整体工程范围包括湖润路中线以南部分（包括与湖贝新村之间的围墙）半幅路、整条和润路及道路相关道路工程、交通工程及污水、雨水、电气等管线工程等内容，其中半幅湖润路长度约170m，整幅和润路约120m。

交货期/工期：暂定于2024年1月30日-2024年5月30日，具体以招标文件技术要求为准

注：详细内容见资格预审文件，以资格预审文件为准。

## 二、申请人资格能力要求

资格审查项	资格审查标准
资质条件	具备市政公用工程施工总承包叁级或以上资质。
业绩要求	自2020年1月1日起至今已签署或已完工的城市市政道路（含城市支路或城市主干道）业绩不少于1个。
项目经理资格	具有二级建造师执业资格证书（至少提供1个）
纳税人资格	投标人需具备“增值税一般纳税人资格”
安全要求	提供安全生产许可证且必须在有效期内
联合体投标	不允许。
信誉要求	投标人不属于在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中查明的失信被执行人。

### 三、资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制，通过资格预审申请人的数量不超过7个。

### 四、资格预审文件的获取

#### (一) 获取时间

2023年12月12日- 2023年12月18日

#### (二) 资格预审文件获取方式

在华润集团守正电子招标采购平台 (<https://szecp.crc.com.cn>)，以下简称“守正平台”) 免费下载。

#### (三) 获取资格预审文件

登录供应商账号，在【招标业务管理→投标准备→投标报名】处报名标段，报名成功后到【资格预审-资审文件领取】处选择相应标段、下载资格预审文件。详见网站帮助中心下的平台手册。

### 五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023年12月24日 09时00分（北京时间，若有变化另行通知）

递交方式：登录供应商账号后，在【招标业务管理→资格预审→上传资审申请文件】处上传资格预审申请文件。详见网站帮助中心下的平台手册

### 六、投标人提问截止时间

投标人提问截止时间：2023年12月22日 9:00

### 七、招标人联系方式

招标人：华润置地(深圳)开发有限公司

地 址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心36F

联系人：蔡伊帆

电 话：13751179012

### 八、其他事项

1. 本公告在中国招标投标公共服务平台 ([www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com))、华润集团守正电子招标采购平台 (<https://szecp.crc.com.cn>) 上公开发布。

2. 本项目采用电子招标投标方式进行，申请人需采用华润集团守正电子招标采购平台投标文件制作专用软件制作电子资格预审申请文件，下载地址：华润集团守正电子招标采购平台 (<https://szecp.crc.com.cn>) →帮助中心→工具下载；投标人操作手册下载地址：华润集团守正电子招标采购平台 (<https://szecp.crc.com.cn>) →帮助中心→平台手册。若有问题，请咨询技术支持电话：0755-36994788转2。

3. 申请人在网上报名前须办理企业诚信入库手续，请登录华润集团守正电子招标采购平台 (<https://szecp.crc.com.cn>) 进行注册登记，入库详细流程可参考帮助中心下的平台手册。

4. 资格预审文件、答疑澄清文件等一经在华润集团守正电子招标采购平台发布，视为已发放给所有申请人（发布时间即为发出时间）。申请人应随时关注华润集团守正电子招标采购平台发布的资格预审文件、答疑澄清文件等信息，并及时登录华润集团守正电子招标采购平台下载各类文件及资料，否则所造成的一切后果由申请人自行承担

担。

5. 未在资格预审公告指定媒介/网站/平台上获取资格预审文件的申请人，其资格预审申请文件将被拒收。

6. 资格预审申请人以他人名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标、以其它弄虚作假方式投标，其投标将被否决，并列入华润置地供方黑名单，自名单生效日起规定时间内在华润置地相应品类范围的项目采购中禁止邀请、中标或者成交。如果导致招标人损失的，将保留法律追索等权利。