

# 山东济清控股集团有限公司前期报建及规划设计类服务 2024 年度采购竞争性磋商公告

(招标编号: JQKG-LC20240130)

项目所在地区: 山东省, 济南市, 长清区

## 一、招标条件

本山东济清控股集团有限公司前期报建及规划设计类服务 2024 年度采购已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金国有非财政, 招标人为山东济清控股集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 服务地点: 济南市长清区;

范围: 本招标项目划分为 13 个标段, 本次招标为其中的:

(001)可行性研究报告、项目节能审查报告编制; (002)水土保持报告编制、监测及设施验收服务; (003)环境评价成果编制服务; (004)土壤环境调查报告编制服务; (005)项目测绘、物探、日照测量分析; (006)优化设计服务; (007)勘察服务单位; (008)地类分析报告成果编制服务; (009)社会稳定性风险分析评估; (010)使用林地可行性报告; (011)地上物清点; (012)房屋评估; (013)绿色建筑评审;

## 三、投标人资格要求

(001 可行性研究报告、项目节能审查报告编制)的投标人资格能力要求: 3.1 供应商须具有独立的法人资格, 持有合法有效的企业法人营业执照或事业单位法人证书, 并且在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力和经验;

3.2 本项目的特定资格要求: 五标段: 具有工程勘察岩土工程物探测试检测监测 (及工程测量) 甲级资质或工程勘察综合甲级资质或具备测绘主管部门颁发的甲级测绘资质证书, 六标段: 工程设计综合甲级资质或建筑行业设计甲级资质或建筑行业 (建筑工程) 设计甲级资质; 七标段: 工程勘察专业类 (岩土工程) 甲级资质或工程勘察综合甲级资质; 十一标段: 具备测绘主管部门颁发的乙级及以上 (含工程测量和界线与不动产测绘专业) 的测绘资质证书或工程勘察专业类 (工程测量) 乙级及以上资质; 十二标段: 具备房地产估价机构备案证书三级及以上资质。

3.3 信誉要求: (1) 供应商近 3 年 (自 2021 年 1 月 1 日至今) 社会信誉自查承诺 (盖公司

公章）；（2）供应商未被“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）列为失信被执行人。采购人对属于限制参与工程建设项目投标活动失信被执行人依法依规予以限制；

3.4 业绩要求：供应商自 2021 年 1 月 1 日至今（3 年），承揽过类似业绩【提供合同，时间以合同签订时间为准】。（类似业绩界定：一标段：可行性研究报告、节能审查报告编制；二标段：水土保持报告编制、监测及设施验收服务；三标段：环境评价报告编制；四标段：土壤环境调查报告编制；五标段：测绘、物探、日照测量；六标段：建筑工程设计或设计优化；七标段：工程勘察；八标段：地类分析报告编制；九标段：社会稳定性风险分析或评估报告编制；十标段：使用林地可行性报告编制；十一标段：房屋（房产）的测量（测绘或清点）等；十二标段：房屋评估；十三标段：绿色建筑评审）

3.5 本项目不接受联合体。

；

（002 水土保持报告编制、监测及设施验收服务）的投标人资格能力要求：3.1 供应商须具有独立的法人资格，持有合法有效的企业法人营业执照或事业单位法人证书，并且在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力和经验；

3.2 本项目的特定资格要求：五标段：具有工程勘察岩土工程物探测试检测监测（及工程测量）甲级资质或工程勘察综合甲级资质或具备测绘主管部门颁发的甲级测绘资质证书，六标段：工程设计综合甲级资质或建筑行业设计甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计甲级资质；七标段：工程勘察专业类（岩土工程）甲级资质或工程勘察综合甲级资质；十一标段：具备测绘主管部门颁发的乙级及以上（含工程测量和界线与不动产测绘专业）的测绘资质证书或工程勘察专业类（工程测量）乙级及以上资质；十二标段：具备房地产估价机构备案证书三级及以上资质。

3.3 信誉要求：（1）供应商近 3 年（自 2021 年 1 月 1 日至今）社会信誉自查承诺（盖公司公章）；（2）供应商未被“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）列为失信被执行人。采购人对属于限制参与工程建设项目投标活动失信被执行人依法依规予以限制；

3.4 业绩要求：供应商自 2021 年 1 月 1 日至今（3 年），承揽过类似业绩【提供合同，时间以合同签订时间为准】。（类似业绩界定：一标段：可行性研究报告、节能审查报告编制；二标段：水土保持报告编制、监测及设施验收服务；三标段：环境评价报告编制；四标段：土壤环境调查报告编制；五标段：测绘、物探、日照测量；六标段：建筑工程设计或设计优化；

七标段：工程勘察；八标段：地类分析报告编制；九标段：社会稳定性风险分析或评估报告编制；十标段：使用林地可行性报告编制；十一标段：房屋（房产）的测量（测绘或清点）等；十二标段：房屋评估；十三标段：绿色建筑评审）

3.5 本项目不接受联合体。

；

（003 环境评价成果编制服务）的投标人资格能力要求：3.1 供应商须具有独立的法人资格，持有合法有效的企业法人营业执照或事业单位法人证书，并且在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力和经验；

3.2 本项目的特定资格要求：五标段：具有工程勘察岩土工程物探测试检测监测（及工程测量）甲级资质或工程勘察综合甲级资质或具备测绘主管部门颁发的甲级测绘资质证书，六标段：工程设计综合甲级资质或建筑行业设计甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计甲级资质；七标段：工程勘察专业类（岩土工程）甲级资质或工程勘察综合甲级资质；十一标段：具备测绘主管部门颁发的乙级及以上（含工程测量和界线与不动产测绘专业）的测绘资质证书或工程勘察专业类（工程测量）乙级及以上资质；十二标段：具备房地产估价机构备案证书三级及以上资质。

3.3 信誉要求：（1）供应商近3年（自2021年1月1日至今）社会信誉自查承诺（盖公司公章）；（2）供应商未被“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）列为失信被执行人。采购人对属于限制参与工程建设项目投标活动失信被执行人依法依规予以限制；

3.4 业绩要求：供应商自2021年1月1日至今（3年），承揽过类似业绩【提供合同，时间以合同签订时间为准】。（类似业绩界定：一标段：可行性研究报告、节能审查报告编制；二标段：水土保持报告编制、监测及设施验收服务；三标段：环境评价报告编制；四标段：土壤环境调查报告编制；五标段：测绘、物探、日照测量；六标段：建筑工程设计或设计优化；七标段：工程勘察；八标段：地类分析报告编制；九标段：社会稳定性风险分析或评估报告编制；十标段：使用林地可行性报告编制；十一标段：房屋（房产）的测量（测绘或清点）等；十二标段：房屋评估；十三标段：绿色建筑评审）

3.5 本项目不接受联合体。

；

（004 土壤环境调查报告编制服务）的投标人资格能力要求：3.1 供应商须具有独立的法人资格，持有合法有效的企业法人营业执照或事业单位法人证书，并且在人员、设备、资金

等方面具有承担本项目的能力和经验；

3.2 本项目的特定资格要求：五标段：具有工程勘察岩土工程物探测试检测监测（及工程测量）甲级资质或工程勘察综合甲级资质或具备测绘主管部门颁发的甲级测绘资质证书，六标段：工程设计综合甲级资质或建筑行业设计甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计甲级资质；七标段：工程勘察专业类（岩土工程）甲级资质或工程勘察综合甲级资质；十一标段：具备测绘主管部门颁发的乙级及以上（含工程测量和界线与不动产测绘专业）的测绘资质证书或工程勘察专业类（工程测量）乙级及以上资质；十二标段：具备房地产估价机构备案证书三级及以上资质。

3.3 信誉要求：（1）供应商近3年（自2021年1月1日至今）社会信誉自查承诺（盖公司公章）；（2）供应商未被“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)列为失信被执行人。采购人对属于限制参与工程建设项目投标活动失信被执行人依法依规予以限制；

3.4 业绩要求：供应商自2021年1月1日至今（3年），承揽过类似业绩【提供合同，时间以合同签订时间为准】。（类似业绩界定：一标段：可行性研究报告、节能审查报告编制；二标段：水土保持报告编制、监测及设施验收服务；三标段：环境评价报告编制；四标段：土壤环境调查报告编制；五标段：测绘、物探、日照测量；六标段：建筑工程设计或设计优化；七标段：工程勘察；八标段：地类分析报告编制；九标段：社会稳定性风险分析或评估报告编制；十标段：使用林地可行性报告编制；十一标段：房屋（房产）的测量（测绘或清点）等；十二标段：房屋评估；十三标段：绿色建筑评审）

3.5 本项目不接受联合体。

；

（005 项目测绘、物探、日照测量分析）的投标人资格能力要求：3.1 供应商须具有独立的法人资格，持有合法有效的企业法人营业执照或事业单位法人证书，并且在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力和经验；

3.2 本项目的特定资格要求：五标段：具有工程勘察岩土工程物探测试检测监测（及工程测量）甲级资质或工程勘察综合甲级资质或具备测绘主管部门颁发的甲级测绘资质证书，六标段：工程设计综合甲级资质或建筑行业设计甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计甲级资质；七标段：工程勘察专业类（岩土工程）甲级资质或工程勘察综合甲级资质；十一标段：具备测绘主管部门颁发的乙级及以上（含工程测量和界线与不动产测绘专业）的测绘资质证书或工程勘察专业类（工程测量）乙级及以上资质；十二标段：具备房地产估价机构备案证书

三级及以上资质。

3.3 信誉要求：（1）供应商近3年（自2021年1月1日至今）社会信誉自查承诺（盖公司公章）；（2）供应商未被“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)列为失信被执行人。采购人对属于限制参与工程建设项目投标活动失信被执行人依法依规予以限制；

3.4 业绩要求：供应商自2021年1月1日至今（3年），承揽过类似业绩【提供合同，时间以合同签订时间为准】。（类似业绩界定：一标段：可行性研究报告、节能审查报告编制；二标段：水土保持报告编制、监测及设施验收服务；三标段：环境评价报告编制；四标段：土壤环境调查报告编制；五标段：测绘、物探、日照测量；六标段：建筑工程设计或设计优化；七标段：工程勘察；八标段：地类分析报告编制；九标段：社会稳定性风险分析或评估报告编制；十标段：使用林地可行性报告编制；十一标段：房屋（房产）的测量（测绘或清点）等；十二标段：房屋评估；十三标段：绿色建筑评审）

3.5 本项目不接受联合体。

；

（006 优化设计服务）的投标人资格能力要求：3.1 供应商须具有独立的法人资格，持有合法有效的企业法人营业执照或事业单位法人证书，并且在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力和经验；

3.2 本项目的特定资格要求：五标段：具有工程勘察岩土工程物探测试检测监测（及工程测量）甲级资质或工程勘察综合甲级资质或具备测绘主管部门颁发的甲级测绘资质证书，六标段：工程设计综合甲级资质或建筑行业设计甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计甲级资质；七标段：工程勘察专业类（岩土工程）甲级资质或工程勘察综合甲级资质；十一标段：具备测绘主管部门颁发的乙级及以上（含工程测量和界线与不动产测绘专业）的测绘资质证书或工程勘察专业类（工程测量）乙级及以上资质；十二标段：具备房地产估价机构备案证书三级及以上资质。

3.3 信誉要求：（1）供应商近3年（自2021年1月1日至今）社会信誉自查承诺（盖公司公章）；（2）供应商未被“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)列为失信被执行人。采购人对属于限制参与工程建设项目投标活动失信被执行人依法依规予以限制；

3.4 业绩要求：供应商自2021年1月1日至今（3年），承揽过类似业绩【提供合同，时间以合同签订时间为准】。（类似业绩界定：一标段：可行性研究报告、节能审查报告编制；二

标段：水土保持报告编制、监测及设施验收服务；三标段：环境评价报告编制；四标段：土壤环境调查报告编制；五标段：测绘、物探、日照测量；六标段：建筑工程设计或设计优化；七标段：工程勘察；八标段：地类分析报告编制；九标段：社会稳定性风险分析或评估报告编制；十标段：使用林地可行性报告编制；十一标段：房屋（房产）的测量（测绘或清点）等；十二标段：房屋评估；十三标段：绿色建筑评审）

3.5 本项目不接受联合体。

；

（007 勘察服务单位）的投标人资格能力要求：3.1 供应商须具有独立的法人资格，持有合法有效的企业法人营业执照或事业单位法人证书，并且在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力和经验；

3.2 本项目的特定资格要求：五标段：具有工程勘察岩土工程物探测试检测监测（及工程测量）甲级资质或工程勘察综合甲级资质或具备测绘主管部门颁发的甲级测绘资质证书，六标段：工程设计综合甲级资质或建筑行业设计甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计甲级资质；七标段：工程勘察专业类（岩土工程）甲级资质或工程勘察综合甲级资质；十一标段：具备测绘主管部门颁发的乙级及以上（含工程测量和界线与不动产测绘专业）的测绘资质证书或工程勘察专业类（工程测量）乙级及以上资质；十二标段：具备房地产估价机构备案证书三级及以上资质。

3.3 信誉要求：（1）供应商近3年（自2021年1月1日至今）社会信誉自查承诺（盖公司公章）；（2）供应商未被“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)列为失信被执行人。采购人对属于限制参与工程建设项目投标活动失信被执行人依法依规予以限制；

3.4 业绩要求：供应商自2021年1月1日至今（3年），承揽过类似业绩【提供合同，时间以合同签订时间为准】。（类似业绩界定：一标段：可行性研究报告、节能审查报告编制；二标段：水土保持报告编制、监测及设施验收服务；三标段：环境评价报告编制；四标段：土壤环境调查报告编制；五标段：测绘、物探、日照测量；六标段：建筑工程设计或设计优化；七标段：工程勘察；八标段：地类分析报告编制；九标段：社会稳定性风险分析或评估报告编制；十标段：使用林地可行性报告编制；十一标段：房屋（房产）的测量（测绘或清点）等；十二标段：房屋评估；十三标段：绿色建筑评审）

3.5 本项目不接受联合体。

；

(008 地类分析报告成果编制服务)的投标人资格能力要求：3.1 供应商须具有独立的法人资格，持有合法有效的企业法人营业执照或事业单位法人证书，并且在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力和经验；

3.2 本项目的特定资格要求：五标段：具有工程勘察岩土工程物探测试检测监测（及工程测量）甲级资质或工程勘察综合甲级资质或具备测绘主管部门颁发的甲级测绘资质证书，六标段：工程设计综合甲级资质或建筑行业设计甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计甲级资质；七标段：工程勘察专业类（岩土工程）甲级资质或工程勘察综合甲级资质；十一标段：具备测绘主管部门颁发的乙级及以上（含工程测量和界线与不动产测绘专业）的测绘资质证书或工程勘察专业类（工程测量）乙级及以上资质；十二标段：具备房地产估价机构备案证书三级及以上资质。

3.3 信誉要求：（1）供应商近3年（自2021年1月1日至今）社会信誉自查承诺（盖公司公章）；（2）供应商未被“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)列为失信被执行人。采购人对属于限制参与工程建设项目投标活动失信被执行人依法依规予以限制；

3.4 业绩要求：供应商自2021年1月1日至今（3年），承揽过类似业绩【提供合同，时间以合同签订时间为准】。（类似业绩界定：一标段：可行性研究报告、节能审查报告编制；二标段：水土保持报告编制、监测及设施验收服务；三标段：环境评价报告编制；四标段：土壤环境调查报告编制；五标段：测绘、物探、日照测量；六标段：建筑工程设计或设计优化；七标段：工程勘察；八标段：地类分析报告编制；九标段：社会稳定性风险分析或评估报告编制；十标段：使用林地可行性报告编制；十一标段：房屋（房产）的测量（测绘或清点）等；十二标段：房屋评估；十三标段：绿色建筑评审）

3.5 本项目不接受联合体。

；

(009 社会稳定性风险分析评估)的投标人资格能力要求：3.1 供应商须具有独立的法人资格，持有合法有效的企业法人营业执照或事业单位法人证书，并且在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力和经验；

3.2 本项目的特定资格要求：五标段：具有工程勘察岩土工程物探测试检测监测（及工程测量）甲级资质或工程勘察综合甲级资质或具备测绘主管部门颁发的甲级测绘资质证书，六标段：工程设计综合甲级资质或建筑行业设计甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计甲级资质；七标段：工程勘察专业类（岩土工程）甲级资质或工程勘察综合甲级资质；十一标段：具备



测绘主管部门颁发的乙级及以上（含工程测量和界线与不动产测绘专业）的测绘资质证书或工程勘察专业类（工程测量）乙级及以上资质； 十二标段：具备房地产估价机构备案证书三级及以上资质。

3.3 信誉要求：（1）供应商近3年（自2021年1月1日至今）社会信誉自查承诺（盖公司公章）；（2）供应商未被“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)列为失信被执行人。采购人对属于限制参与工程建设项目投标活动失信被执行人依法依规予以限制；

3.4 业绩要求：供应商自2021年1月1日至今（3年），承揽过类似业绩【提供合同，时间以合同签订时间为准】。（类似业绩界定：一标段：可行性研究报告、节能审查报告编制；二标段：水土保持报告编制、监测及设施验收服务；三标段：环境评价报告编制；四标段：土壤环境调查报告编制；五标段：测绘、物探、日照测量；六标段：建筑工程设计或设计优化；七标段：工程勘察；八标段：地类分析报告编制；九标段：社会稳定性风险分析或评估报告编制；十标段：使用林地可行性报告编制；十一标段：房屋（房产）的测量（测绘或清点）等；十二标段：房屋评估；十三标段：绿色建筑评审）

3.5 本项目不接受联合体。

；

(010 使用林地可行性报告)的投标人资格能力要求: 3.1 供应商须具有独立的法人资格，持有合法有效的企业法人营业执照或事业单位法人证书，并且在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力和经验；

3.2 本项目的特定资格要求：五标段：具有工程勘察岩土工程物探测试检测监测（及工程测量）甲级资质或工程勘察综合甲级资质或具备测绘主管部门颁发的甲级测绘资质证书，六标段：工程设计综合甲级资质或建筑行业设计甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计甲级资质；七标段：工程勘察专业类（岩土工程）甲级资质或工程勘察综合甲级资质；十一标段：具备测绘主管部门颁发的乙级及以上（含工程测量和界线与不动产测绘专业）的测绘资质证书或工程勘察专业类（工程测量）乙级及以上资质； 十二标段：具备房地产估价机构备案证书三级及以上资质。

3.3 信誉要求：（1）供应商近3年（自2021年1月1日至今）社会信誉自查承诺（盖公司公章）；（2）供应商未被“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)列为失信被执行人。采购人对属于限制参与工程建设项目投标活动失信被执行人依法依规予以限制；



3.4 业绩要求：供应商自 2021 年 1 月 1 日至今（3 年），承揽过类似业绩【提供合同，时间以合同签订时间为准】。（类似业绩界定：一标段：可行性研究报告、节能审查报告编制；二标段：水土保持报告编制、监测及设施验收服务；三标段：环境评价报告编制；四标段：土壤环境调查报告编制；五标段：测绘、物探、日照测量；六标段：建筑工程设计或设计优化；七标段：工程勘察；八标段：地类分析报告编制；九标段：社会稳定性风险分析或评估报告编制；十标段：使用林地可行性报告编制；十一标段：房屋（房产）的测量（测绘或清点）等；十二标段：房屋评估；十三标段：绿色建筑评审）

3.5 本项目不接受联合体。

；

（011 地上物清点）的投标人资格能力要求：3.1 供应商须具有独立的法人资格，持有合法有效的企业法人营业执照或事业单位法人证书，并且在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力和经验；

3.2 本项目的特定资格要求：五标段：具有工程勘察岩土工程物探测试检测监测（及工程测量）甲级资质或工程勘察综合甲级资质或具备测绘主管部门颁发的甲级测绘资质证书，六标段：工程设计综合甲级资质或建筑行业设计甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计甲级资质；七标段：工程勘察专业类（岩土工程）甲级资质或工程勘察综合甲级资质；十一标段：具备测绘主管部门颁发的乙级及以上（含工程测量和界线与不动产测绘专业）的测绘资质证书或工程勘察专业类（工程测量）乙级及以上资质；十二标段：具备房地产估价机构备案证书三级及以上资质。

3.3 信誉要求：（1）供应商近 3 年（自 2021 年 1 月 1 日至今）社会信誉自查承诺（盖公司公章）；（2）供应商未被“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)列为失信被执行人。采购人对属于限制参与工程建设项目投标活动失信被执行人依法依规予以限制；

3.4 业绩要求：供应商自 2021 年 1 月 1 日至今（3 年），承揽过类似业绩【提供合同，时间以合同签订时间为准】。（类似业绩界定：一标段：可行性研究报告、节能审查报告编制；二标段：水土保持报告编制、监测及设施验收服务；三标段：环境评价报告编制；四标段：土壤环境调查报告编制；五标段：测绘、物探、日照测量；六标段：建筑工程设计或设计优化；七标段：工程勘察；八标段：地类分析报告编制；九标段：社会稳定性风险分析或评估报告编制；十标段：使用林地可行性报告编制；十一标段：房屋（房产）的测量（测绘或清点）等；十二标段：房屋评估；十三标段：绿色建筑评审）

3.5 本项目不接受联合体。

；

(012 房屋评估)的投标人资格能力要求：3.1 供应商须具有独立的法人资格，持有合法有效的企业法人营业执照或事业单位法人证书，并且在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力和经验；

3.2 本项目的特定资格要求：五标段：具有工程勘察岩土工程物探测试检测监测（及工程测量）甲级资质或工程勘察综合甲级资质或具备测绘主管部门颁发的甲级测绘资质证书，六标段：工程设计综合甲级资质或建筑行业设计甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计甲级资质；七标段：工程勘察专业类（岩土工程）甲级资质或工程勘察综合甲级资质；十一标段：具备测绘主管部门颁发的乙级及以上（含工程测量和界线与不动产测绘专业）的测绘资质证书或工程勘察专业类（工程测量）乙级及以上资质；十二标段：具备房地产估价机构备案证书三级及以上资质。

3.3 信誉要求：（1）供应商近3年（自2021年1月1日至今）社会信誉自查承诺（盖公司公章）；（2）供应商未被“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)列为失信被执行人。采购人对属于限制参与工程建设项目投标活动失信被执行人依法依规予以限制；

3.4 业绩要求：供应商自2021年1月1日至今（3年），承揽过类似业绩【提供合同，时间以合同签订时间为准】。（类似业绩界定：一标段：可行性研究报告、节能审查报告编制；二标段：水土保持报告编制、监测及设施验收服务；三标段：环境评价报告编制；四标段：土壤环境调查报告编制；五标段：测绘、物探、日照测量；六标段：建筑工程设计或设计优化；七标段：工程勘察；八标段：地类分析报告编制；九标段：社会稳定性风险分析或评估报告编制；十标段：使用林地可行性报告编制；十一标段：房屋（房产）的测量（测绘或清点）等；十二标段：房屋评估；十三标段：绿色建筑评审）

3.5 本项目不接受联合体。

；

(013 绿色建筑评审)的投标人资格能力要求：3.1 供应商须具有独立的法人资格，持有合法有效的企业法人营业执照或事业单位法人证书，并且在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力和经验；

3.2 本项目的特定资格要求：五标段：具有工程勘察岩土工程物探测试检测监测（及工程测量）甲级资质或工程勘察综合甲级资质或具备测绘主管部门颁发的甲级测绘资质证书，六标

段：工程设计综合甲级资质或建筑行业设计甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计甲级资质；七标段：工程勘察专业类（岩土工程）甲级资质或工程勘察综合甲级资质；十一标段：具备测绘主管部门颁发的乙级及以上（含工程测量和界线与不动产测绘专业）的测绘资质证书或工程勘察专业类（工程测量）乙级及以上资质；十二标段：具备房地产估价机构备案证书三级及以上资质。

3.3 信誉要求：（1）供应商近3年（自2021年1月1日至今）社会信誉自查承诺（盖公司公章）；（2）供应商未被“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）列为失信被执行人。采购人对属于限制参与工程建设项目投标活动失信被执行人依法依规予以限制；

3.4 业绩要求：供应商自2021年1月1日至今（3年），承揽过类似业绩【提供合同，时间以合同签订时间为准】。（类似业绩界定：一标段：可行性研究报告、节能审查报告编制；二标段：水土保持报告编制、监测及设施验收服务；三标段：环境评价报告编制；四标段：土壤环境调查报告编制；五标段：测绘、物探、日照测量；六标段：建筑工程设计或设计优化；七标段：工程勘察；八标段：地类分析报告编制；九标段：社会稳定性风险分析或评估报告编制；十标段：使用林地可行性报告编制；十一标段：房屋（房产）的测量（测绘或清点）等；十二标段：房屋评估；十三标段：绿色建筑评审）

3.5 本项目不接受联合体。

；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年04月24日09时30分到2024年04月28日16时30分

获取方式：凡有意参加者，请于2024年4月28日16:30前，将以下资料原件彩色扫描件（要求图片清晰可辨）制作为PDF文档发送至 [lczbqx@163.com](mailto:lczbqx@163.com)：营业执照副本、资质证书（如要求）、信誉承诺及网站截图、类似业绩、法定代表人证书或法定代表人授权委托书及身份证、联系电话及邮箱一览表、标书费450元汇款截图。竞争性磋商文件费用账户：单位名称：山东省鲁成招标有限公司 开户银行：中国农业银行济南分行 账号：

15110101040001136

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年05月08日09时30分

递交方式：详见竞争性磋商文件纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年05月08日09时30分

开标地点：详见竞争性磋商文件

## 七、其他

### 1. 采购条件

山东济清控股集团有限公司前期报建及规划设计类服务2024年度采购项目，资金来源为国有非财政，采购人为山东济清控股集团有限公司。现对该项目进行竞争性磋商，欢迎潜在供应商参加竞争性磋商。

### 2. 项目概况

2.1 服务地点：济南市长清区；

2.2 服务期：自进场至相关报审结束。

2.3 采购范围：山东济清控股集团有限公司前期报建及规划设计类服务的相关工作，具体内容详见竞争性磋商文件。

2.4 标段划分：本项目共划分为十三个标段，可兼报兼中。

一标段：可行性研究报告、项目节能审查报告编制；

二标段：水土保持报告编制、监测及设施验收服务；

三标段：环境评价成果编制服务；

四标段：土壤环境调查报告编制服务；

五标段：项目测绘、物探、日照测量分析；

六标段：优化设计服务；

七标段：勘察服务单位；

八标段：地类分析报告成果编制服务；

九标段：社会稳定性风险分析评估；

十标段：使用林地可行性报告；

十一标段：地上物清点；

十二标段：房屋评估；

十三标段：绿色建筑评审。

### 3. 供应商资格要求

3.1 供应商须具有独立的法人资格，持有合法有效的企业法人营业执照或事业单位法人证书，并且在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力和经验；

3.2 本项目的特定资格要求：五标段：具有工程勘察岩土工程物探测试检测监测（及工程测量）甲级资质或工程勘察综合甲级资质或具备测绘主管部门颁发的甲级测绘资质证书，六标段：工程设计综合甲级资质或建筑行业设计甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计甲级资质；七标段：工程勘察专业类（岩土工程）甲级资质或工程勘察综合甲级资质；十一标段：具备测绘主管部门颁发的乙级及以上（含工程测量和界线与不动产测绘专业）的测绘资质证书或工程勘察专业类（工程测量）乙级及以上资质；十二标段：具备房地产估价机构备案证书三级及以上资质。

3.3 信誉要求：（1）供应商近3年（自2021年1月1日至今）社会信誉自查承诺（盖公司公章）；（2）供应商未被“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)列为失信被执行人。采购人对属于限制参与工程建设项目投标活动失信被执行人依法依规予以限制；

3.4 业绩要求：供应商自2021年1月1日至今（3年），承揽过类似业绩【提供合同，时间以合同签订时间为准】。（类似业绩界定：一标段：可行性研究报告、节能审查报告编制；二标段：水土保持报告编制、监测及设施验收服务；三标段：环境评价报告编制；四标段：土壤环境调查报告编制；五标段：测绘、物探、日照测量；六标段：建筑工程设计或设计优化；七标段：工程勘察；八标段：地类分析报告编制；九标段：社会稳定性风险分析或评估报告编制；十标段：使用林地可行性报告编制；十一标段：房屋（房产）的测量（测绘或清点）等；十二标段：房屋评估；十三标段：绿色建筑评审）

3.5 本项目不接受联合体。

#### 4. 竞争性磋商文件的获取

凡有意参加者，请于2024年4月28日16:30前，将以下资料原件彩色扫描件（要求图片清晰可辨）制作为PDF文档发送至 [lczbqx@163.com](mailto:lczbqx@163.com)：营业执照副本、资质证书（如要求）、信誉承诺及网站截图、类似业绩、法定代表人证书或法定代表人授权委托书及身份证、联系电话及邮箱一览表、标书费450元汇款截图。

竞争性磋商文件费用账户：单位名称：山东省鲁成招标有限公司

开户银行：中国农业银行济南分行

账号：15110101040001136

#### 5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间：详见竞争性磋商文件；地点：详见竞争性磋商文件；

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

6. 发布公告的媒介及时间：

本次竞争性磋商公告在中国招标投标公共服务平台、山东省采购与招标网、山东省鲁成招标有限公司网站发布。

公告发布时间：2024年4月24日-2024年4月28日

7. 联系方式

采购人：山东济清控股集团有限公司

采购代理机构：山东省鲁成招标有限公司

地址：济南市经十路10567号成城大厦A座2216室

联系人：程工、张工

电话：0531-55516738

电子邮件：lczbgx@163.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：山东济清控股集团有限公司

地址：/

联系人：/

电话：/

电子邮件：/

招标代理机构：山东省鲁成招标有限公司

地址：济南市经十路10567号成城大厦A座2216室

联系人：程工、张工

电话：0531-55516738

电子邮件：lczbgx@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）