

江西智拓工程管理有限公司关于江西省南昌市消防救援支队雨污分流工程项目

(项目编号: JXZTCG-2024207) 竞争性谈判公告

(招标编号: JXZTCG-2024207)

项目所在地区: 江西省, 南昌市

## 一、招标条件

本南昌市消防救援支队雨污分流工程项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金39.131845万元, 招标人为南昌市消防救援支队。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 预算金额: 391318.45元

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)南昌市消防救援支队雨污分流工程项目;

## 三、投标人资格要求

(001南昌市消防救援支队雨污分流工程项目)的投标人资格能力要求: 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件:

①单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的采购活动;

②为项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得再参加该项目的采购活动。

③供应商被“信用中国”网站 (<https://www.creditchina.gov.cn/>) 列入失信

被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站（<http://www.ccgp.gov.cn/>）列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的政府采购活动。

2、本项目的特定资格要求：

- 1) 供应商须具有有效期内的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质；
- 2) 具有有效的安全生产许可证书。
- 3) 拟派本项目的项目负责人：二级(含)以上注册建造师证书(专业：市政公用工程，注册证书上注明的单位名称应与供应商名称一致，不含临时)及B类安全生产考核合格证书。
- 4) 外埠来赣施工单位根据赣建字【2021】4号规定在江西住建云平台省外建设工程企业进赣信息登记管理系统登记。

3、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目属于专门面向中小企业采购项目，响应文件中必须提供《中小企业声明函》，本项目所属行业：建筑业。具体规定详见竞争性谈判文件。；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年03月25日 09时00分到2024年03月28日 17时00分

获取方式：现场获取或将获取采购文件材料以邮件的方式发送至邮箱（823792129@qq.com）供应商在获取竞争性谈判文件时须提交以下资料（加盖单位公章）

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年04月01日 09时30分

递交方式：南昌市红谷滩区丰和中大道1318号8楼817。纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024年04月01日 09时30分

开标地点：南昌市红谷滩区丰和中大道1318号8楼817。

#### 七、其他

项目概况

南昌市消防救援支队雨污分流工程项目（项目编号：JXZTCG-2024207）的潜在供应商应在江西智拓工程管理有限公司(南昌市红谷滩区丰和中大道1318号8楼813室)处获取采购文件，并于

2024年04月01日上午09时30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：JXZTCG-2024207

项目名称：南昌市消防救援支队雨污分流工程项目

采购方式：竞争性谈判

预算金额：391318.45元

最高限价：391318.45元

1、合同履行期限：合同签订生效之日起30日内完成。

2、本项目（是/否）接受联合体参加谈判：否。

3、本项目（是/否）专门面向中小企业采购：是。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南昌市消防救援支队。

九、联系方式

招标人：南昌市消防救援支队

地址：南昌市红谷滩区丽景路777号

联系人：龙女士

电话：0791-88890051

电子邮件：709016226@qq.com

招标代理机构：江西智拓工程管理有限公司

地址：南昌市红谷滩区丰和中大道1318号8楼

联系人：唐丽君

电话：15055593141

电子邮件：823792129@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 邹霞 （签名）

招标人或其招标代理机构： 江西智拓工程管理有限公司 （盖章）



## 技术要求

### 1、工程量清单

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
		南昌市消防救援支队机关			
1	040501004001	塑料管	DN400HDPE缠绕双壁波纹管	m	24.4
2	040501004002	塑料管	DN300HDPE缠绕双壁波纹管	m	107
3	040501004003	塑料管	DN200HDPE缠绕双壁波纹管	m	38.1
4	040504002001	混凝土井	柱形直线污水检查井 直径1.18×H:1.5m	座	5
5	010512008001	安装成套球墨铸铁重型污水井盖(直径:0.8米)	安装成套球墨铸铁重型污水井盖(直径:0.8米)	套	10
6	040402018001	施工缝	水泥混凝土路面 缩缝 锯缝机切缝 缝宽6mm缝深(cm) 5 实际缝深(cm):7	m	339
7	041001001001	拆除路面	破碎机破碎混凝土 混凝土构筑物 HB20G 液压岩石破碎机破碎道路混凝土及钢筋混凝土路面 挖掘机挖装石渣 自卸汽车运石渣 运距≤1km 实际运距(km):31	m3	45.354
8	040101001001	挖一般土方	反铲挖掘机(斗容量0.6m3)装车 三类土 人工挖沟、槽土方 三类土 深度(m以内) 2	m3	134.238
9	040103001001	回填方	槽坑 天然砂	m3	122.417
10	040504001001	非定型井井壁(墙)凿洞 砖墙(cm以内) 24	非定型井 井壁(墙)凿洞 砖墙(cm以内) 24	m2	3.6
11	040504001002	砖封预留孔洞	砖封预留孔洞	m3	0.86
12	040103002001	余方弃置	装载机装运土方(斗容量1m3以内)运距(m以内) 20 自卸汽车运土 运距≤1km 自卸汽车(载重6t以内) 实际运距(km):31	m3	134.238

13	040305001001	垫层	填铺 碎石	m3	15.118
14	040305001002	垫层	现浇混凝土 垫层 换为【预拌混凝土 C25】	m3	30.236
15	040203006001	沥青混凝土	层铺法封层 下封层 石油沥青 沥青混凝土路面 中粒式 人工摊铺 厚度(cm) 6 黏(粘)层 沥青层 石油沥青 0.36kg/m2 沥青混凝土路面 细粒式 人工摊铺 厚度(cm) 4	m2	151.18
16	041106001001	大型机械设备 进出场及安拆	压路机进出场费	台·次	1
17	041106001002	大型机械设备 进出场及安拆	履带式挖掘机进出场费1m3以 内	台·次	1
		重型机械工程 救援大队			
18	040501004004	塑料管	DN300HDPE缠绕双壁波纹管	m	70.1
19	040501004005	塑料管	HDPE DN200缠绕双壁波纹管	m	63.72
20	040504002002	混凝土井	柱形直线污水检查井 直径1.18×H:1.5m	座	3
21	010512008002	安装成套球墨 铸铁重型污水 井盖(直径:0.8 米)	安装成套球墨铸铁重型污水井 盖(直径:0.8米)	套	10
22	040402018002	施工缝	水泥混凝土路面 缩缝 锯缝机切缝 缝宽6mm缝深(cm) 5 实际缝深(cm):7	m	267.64
23	041001001002	拆除路面	破碎机破碎混凝土 混凝土构筑物 HB20G 液压岩石破碎机破碎道路混 凝土及钢筋混凝土路面 挖掘机挖装石渣 自卸汽车运石渣 运距≤1km 实际运距(km):31	m3	34.22
24	040101001002	挖一般土方	反铲挖掘机(斗容量0.6m3)装 车 三类土 人工挖沟、槽土方 三类土 深度(m以内) 2	m3	75.5
25	040103001002	回填方	槽坑 天然砂	m3	68.547
26	040504001003	非定型井 井壁(墙)凿洞 砖墙(cm以内) 24	非定型井 井壁(墙)凿洞 砖墙(cm以内) 24	m2	3.6
27	040504001004	砖封预留孔洞	砖封预留孔洞	m3	0.86

28	040103002002	余方弃置	装载机装运土方(斗容量1m <sup>3</sup> 以内)运距(m以内) 20 自卸汽车运土 运距≤1km 自卸汽车(载重6t以内) 实际运距(km):31	m <sup>3</sup>	75.501
29	040305001003	垫层	填铺 碎石	m <sup>3</sup>	11.407
30	040305001004	垫层	现浇混凝土 垫层 换为【预拌混凝土 C25】	m <sup>3</sup>	22.813
31	040203006002	沥青混凝土	层铺法封层 下封层 石油沥青 沥青混凝土路面 中粒式 人工摊铺 厚度(cm) 6 黏(粘)层 沥青层 石油沥青 0.36kg/m <sup>2</sup> 沥青混凝土路面 细粒式 人工摊铺 厚度(cm) 4	m <sup>2</sup>	114.066
32	041106001003	大型机械设备 进出场及安拆	压路机进出场费	台·次	1
33	041106001004	大型机械设备 进出场及安拆	履带式挖掘机进出场费1m <sup>3</sup> 以内	台·次	1
		洪北专职消防 站三处营院			
34	040501004006	塑料管	DN300HDPE缠绕双壁波纹管	m	183.8
35	040504002003	混凝土井	柱形直线污水检查井 直径1.18×H:1.5m	座	6
36	010512008003	安装成套球墨 铸铁重型污水 井盖(直径:0.8 米)	安装成套球墨铸铁重型污水井 盖(直径:0.8米)	套	6
37	040402018003	施工缝	水泥混凝土路面 缩缝 锯缝机切缝 缝宽6mm缝深(cm) 5 实际缝深(cm):7	m	367.6
38	041001001003	拆除路面	破碎机破碎混凝土 混凝土构筑物 HB20G 液压岩石破碎机破碎道路混 凝土及钢筋混凝土路面 挖掘机挖装石渣 自卸汽车运石渣 运距≤1km 实际运距(km):31	m <sup>3</sup>	33.084
39	040101001003	挖一般土方	反铲挖掘机(斗容量0.6m <sup>3</sup> )装 车 三类土 人工挖沟、槽土方 三类土 深度(m以内) 2	m <sup>3</sup>	148.878
40	040103001003	回填方	槽坑 天然砂	m <sup>3</sup>	119.351

41	040504001005	非定型井 井壁(墙)凿洞 砖墙(cm以内) 24	非定型井 井壁(墙)凿洞 砖墙(cm以内) 24	m2	2.88
42	040504001006	砖封预留孔洞	砖封预留孔洞	m3	0.69
43	040103002003	余方弃置	装载机装运土方(斗容量1m3以 内)运距(m以内) 20 自卸汽车运土 运距≤1km 自卸汽车(载重6t以内) 实际运距(km):31	m3	148.878
44	040305001005	垫层	填铺 碎石	m3	16.542
45	040305001006	垫层	现浇混凝土 垫层 换为【预拌混凝土 C25】	m3	33.084
46	041106001005	大型机械设备 进出场及安拆	履带式挖掘机进出场费1m3以 内	台·次	1
		分部分项合计			
		措施项目			
		单价措施合计			
本页小计					
合 计					

#### 编制依据:

##### 1、计价标准:

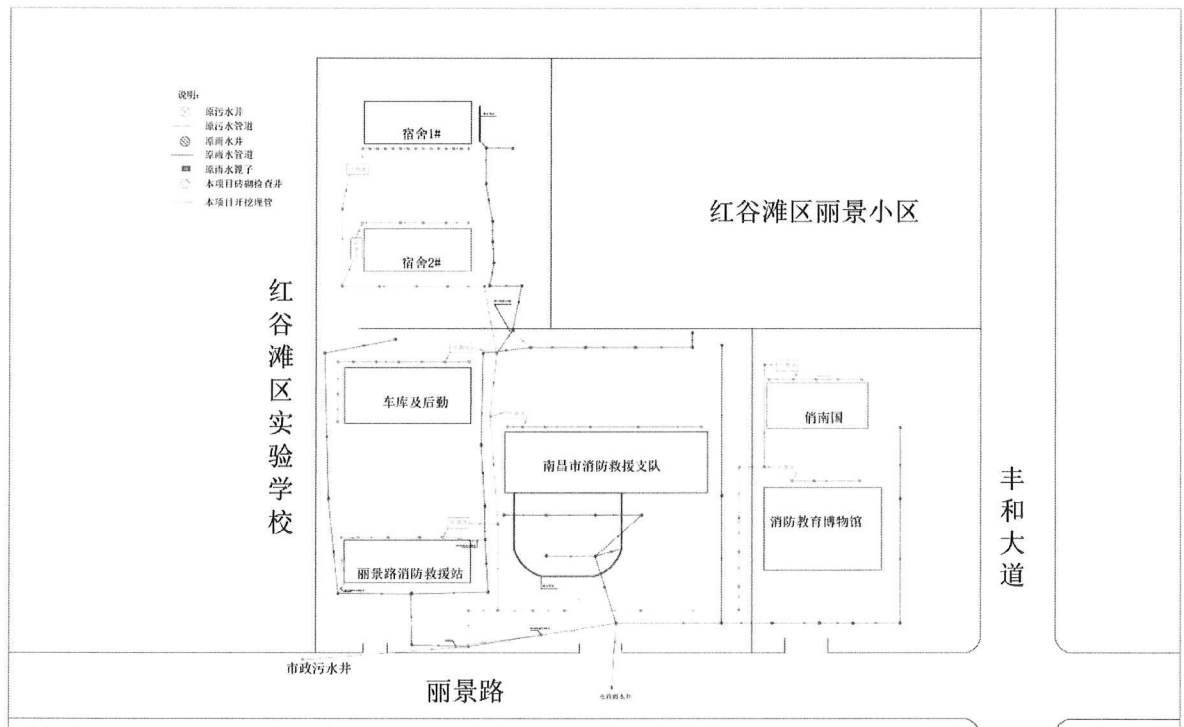
(1) 采用《2017年版江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》、《2017年版江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》(共11册)、《2017年版江西省建筑与装饰、通用安装、市政工程费用定额(试行)》、《江西省园林工程消耗量定额及单位估价表(2006年版)》等定额,及有关政策性文件、专业定额解释说明等。

(2) 材料价按(2024年1月)《南昌市造价信息》地区,价格表中未公布的以及为满足本项目建设标准所需要的材料价格按市场询价。

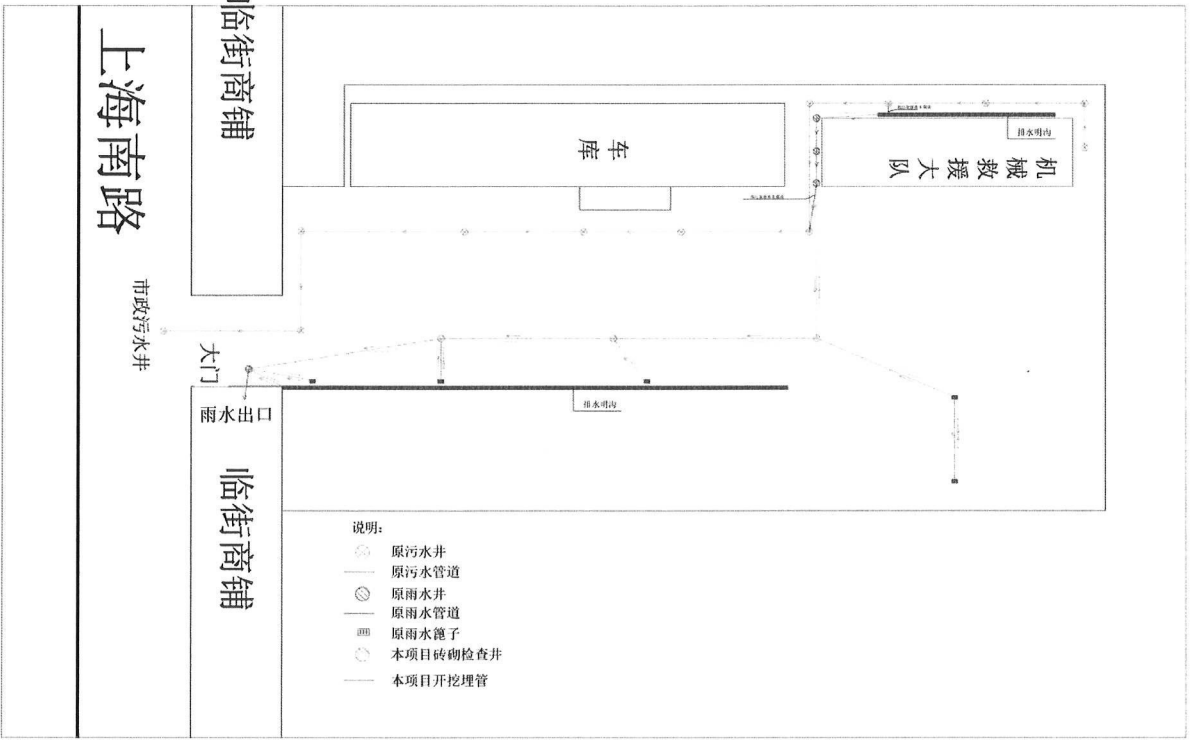
(3) 根据赣建价〔2020〕5号文:2017版建设工程定额:建筑、安装、市政工程定额综合工日单价调整为100元/工日;装饰工程定额综合工日单价调整为117元/工日。根据赣建价[2019]1号文《关于重新调整江西省建设工程计价依据增值税税率的通知》,增值税税率由10%调整为9%。

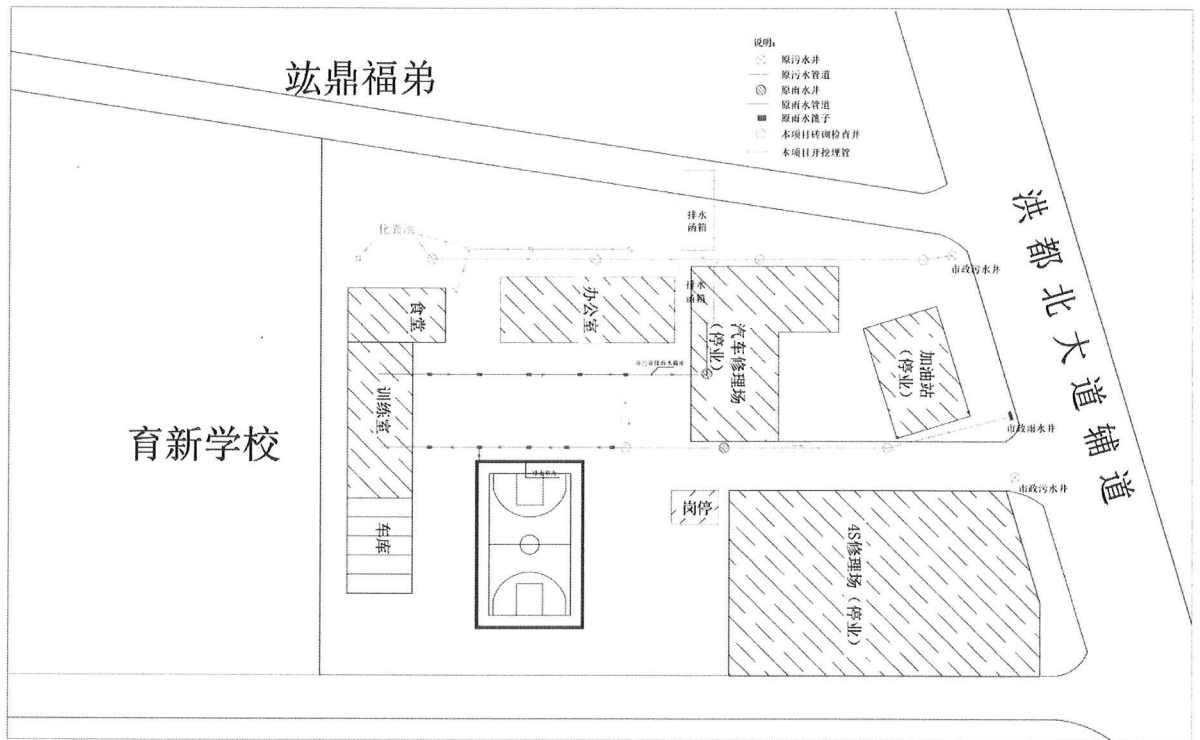
(4) 住房和城乡建设部办公厅《关于做好建筑业营改增建设工程计价依据的调整准备工作的通知》(建办标[2016]4号);《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号);关于实施建筑业营业税改增值税后调整全省建设工程现行计价规则和依据的通知(赣建价〔2016〕3号);《关于发布营业税改增值税后全省建设工程费用计算程序的通知》(赣建价〔2016〕9号)。扬尘治理费执行赣建价[2019]7号文《关于明确建筑工地扬尘治理相关费用计取事项的通知》。

## 2、图纸(以下是部分施工图纸,全套施工图纸另附)









### 3、工程需求

#### 1) 总体要求:

工程质量应符合国家工程质量验收标准合格及以上要求, 供应商应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准和设计图纸、施工说明书、设备说明书等技术文件为依据施工。

本项目为交钥匙工程: 所有材料费、人工费、施工机械使用费、企业管理费和利润组成的措施项目费、税、质保期内维修材料、缺陷期间维护及为完成该项目不可预见的费用等一切费用均包含在响应报价总价中, 且合同期内单价不做调整。供应商应充分考虑本项目合同实施期间可能发生的一切费用, 并承担由此而带来的风险。凡供应商在报价中未列明但又是建成该项目所必备的项目或遗漏项目, 将一律视为已包括在其报价中, 采购人不再做任何增加费用的工程签证。

#### 2) 该项目建设内容主要包括:

对该工程范围内的管网错接、漏接、混接进行排查整治, 包含地下雨污管网、地上立管的清淤、修复、新建、整治等, 对改造后雨污水管道进行检测并提供

检测后影像资料,以达到南昌市《排水单元达标创建考核验收导则》有关要求,最终确保通过南昌市城市水环境治理排水单元达标创建考核验收。

具体工程明细详见工程量清单与施工图纸。注:以上工程量清单以及施工图纸由采购人提供,如该工程量清单内容与施工图纸内容不一致,以要求高的为准。

### **3)工程要求**

3.1. 本项目工程量清单中的安全文明施工费、规费均属于不可竞争费,不得让利,否则视为无效响应。

3.2. 凡成交供应商采购的主要材料,必须提供出厂合格证书及试验资料原件给采购人查验,否则,采购人有权制止使用并追究成交供应商的违约责任。

3.3. 供应商应按照本文件中提供的工程量清单和施工图纸,根据项目特征描述的内容及有关要求实施合同工程,直到项目被改变为止。

3.4. 供应商在编制响应报价时,必须严格执行现行《建设工程工程量清单计价规范》的强制性条文,响应报价应当予以否决。

### **4)关于对所有项目管理人员的要求**

4.1 项目团队所有管理人员在工程施工期间(包括准备和收尾阶段),均须专职在岗,不得兼任其他项目任何职务。投标文件中的项目负责人即为中标后的驻场项目负责人,必须全过程负责该项目的现场管理并长期派驻现场,在工程开工后不得更换,若要更换,需书面征得采购人同意。项目负责人每月到岗天数不少于22天,每天不少于8个小时在施工现场(离场须报采购人和监理人请假同意)。

4.2 项目负责人必须全职在现场办公,不得兼职或者擅自离岗。因特殊情况需短暂离岗的,应当事先报采购人和监理单位批准,必须妥善安排工地现场的工作交接。考勤达不到到岗要求的,需承担人民币1000元/天违约金;每出现一次考勤不到岗情况,违约金逐次增加1000元(即第一次,按1000元/天违约金,第二次,按2000元/天违约金,第三次,按3000元/天违约金,依此类推);违约金在工程款中扣除。成交供应商承担由此产生的费用及损失。如无故缺勤累计超过3天(含本数),采购人有权终止合同,采购人支付的款项超过成交供应商实际完成工作量部分,由成交供应商在7个工作日内全额退还;由此造成的后果和损失,由成交供应商承担。

4.3成交供应商未事先书面征得采购人同意擅自更换项目负责人的,采购人有权单方面解除合同,因此导致的一切损失和后果由成交供应商负责,且项目负责人或其他管理人员每更换一次,建设单位按合同价的1%的违约金对成交供应商进行处罚,从工程款中扣除。

4.4成交供应商无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任:采购人可根据项目实际需要更换采购人认为不称职的项目负责人,成交供应商需积极配合并更换采购人认为合适的人员,成交供应商无正当理由拒绝更换的视为违约行为,若还未签订合同,采购人有权取消其成交资格、拒绝签订合同,不退还投标保证金;若已经签订合同,采购人有权终止合同。

#### **5)关于关键岗位人员(施工管理人员)的要求**

5.1关于施工管理人员每月在施工现场的时间要求:成交供应商现场主要施工管理人员要求与成交通知书上人员一致,如调整人员在开工前3日内书面报采购人审批。每月到岗天数不少于22天,每天不少于8个小时在施工现场(离场须事先报采购人或监理人请假)。考勤达不到到岗要求的需承担人民币500元/天的违约金,违约金从工程款中扣除,成交供应商承担由此增加的费用和延误的工期。

5.2施工管理人员离开施工现场的批准要求:成交供应商的主要施工管理人员离开施工现场连续不超过2天的,应事先书面报总监理工程师同意;离开施工现场连续超过2天的,应事先通知监理人,并征得采购人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责,该人员应具备履行相应职责的资格和能力,且应征得监理人和采购人的同意。

#### **6)现场安全文明施工与环境保护的要求**

6.1严格遵守《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)相关条款,《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程安全生产管理条例》《安全生产许可证条例》《江西省安全生产条例》等国家、省市有关安全文明施工与环境保护法律法规要求。

#### **6.2**

为减少噪声、废气、垃圾等对居民及活动中心环境的干扰和不良影响,成交供应商未经允许不得在政府规定白天施工时段以外的时间进行施工。

6.3成交供应商须严格遵守采购人有关活动中心管理的相关要求,包括但不限于出入活动中心许可、办理动火作业许可、不得滋扰中心居民、不得进入非

作业区(如居民楼、办公楼等)、不得随意关闸停水、垃圾分类存放、因作业需要进入居民楼等需事先报告采购人并征得相关人员同意等。

#### 6.4

采购人如发现成交供应商违反政府、采购人有关安全文明施工的要求, 按按1000元/次违约金。

#### 6.5

项目施工过程中, 若出现安全事故, 成交供应商除接受政府行政处罚外, 采购人有权对成交供应商进行经济处罚, 标准为: 一般安全事故, 2万元/次违约金; 较大事故, 罚款3万元/次违约金; 重大事故5万元/次违约金; 特大事故10万元/次违约金。

#### 6.6

坚持先勘察后作业原则, 作业前需详细勘察地下燃气、电缆等管线, 杜绝野蛮施工。由于施工不当造成燃气、电力等设施损坏的, 成交供应商应当协助燃气、电力经营企业进行抢修, 并对所造成的经济损失承担赔偿责任。

6.7成交供应商在施工期间根据现场情况可将施工区域用围挡封闭遮挡, 围挡应牢固可靠, 确保施工区域与其他公共区域隔离, 由此产生的费用由成交供应商自行承担。场地内应及时清扫干净, 用水冲洗, 不能产生扬尘。管道开挖后及时回填, 及时消除安全隐患。成交供应商必须做好完工后的施工现场的清扫工作, 做到工完料清, 卫生整洁。

### 7) 施工质量以及验收要求

7.1隐蔽工程和中间验收。①工程需要实施覆盖、掩盖的, 在具备覆盖、掩盖的条件或达到双方约定的中间验收部位, 成交供应商自检后在隐蔽和中间验收48小时前通知采购人代表, 通知包括成交供应商自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。成交供应商准备验收记录。经采购人在验收记录上签字后, 方可进行继续施工。验收不合格, 成交供应商在限定的时间内修改后重新验收。②成交供应商在施工期间, 采购人有权对施工情况内容进行检查, 如发现任何与合同及谈判文件不一致或不符合标准的情况, 可随时要求改正直至合格为止。如仍不能达到要求, 则采购人有权终止合同, 按照成交供应商违约处理;

7.2供应商工程质量应符合国家工程质量验收标准合格及以上要求, 供应商应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准、施工说明书、设备说明书及

采购文件等技术文件为依据施工。同时雨污分流工程完成“三晴两雨”的水质自测工作及相关验收资料，所有验收材料均需符合南昌市《排水单元达标创建考核验收导则》等有关要求。

7.3 业主、设计单位、供应商、监理单位，质量检测单位，各方单位共同验收，验收符合设计要求和工程验收相关规定，水质检测数据COD符合验收满足标准作为验收合格的必要条件之一，若验收不合格，成交供应商应无条件返工直至通过验收为止。

#### **8)其他说明**

8.1 非因采购人原因，若成交供应商拖欠材料商货款、工人工资等，引发供应商或工人投诉、聚集、讨薪等事件，成交供应商需承担5000元/次违约金，并报行业主管部门。

8.2 施工过程中涉及城市管理等事项、手续均由成交供应商负责协调处理，相关费用由成交供应商承担。

8.3 根据规定：成交供应商的施工队伍进行施工，应根据采购人水电管理部门规定的水、电价格，据实向采购人交纳工程水电费，此外，如存在无表计量部分水电使用情况，则按照工程总造价的5‰另外收取。

8.4 禁止成交供应商将其承包的全部工程转包给他人，禁止成交供应商将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。如发现成交供应商转包或分包，采购人有权单方面解除本合同，且成交供应商应向采购人支付同等合同金额的违约金。

**注：以上所有技术要求为实质性条款必须全部满足并响应，否则按无效响应处理。**