

2024年至2025年老鸦陈新村安置房1#、2#项目保洁外包服务招标公告

(招标编号: HNKM2024-065)

项目所在地区: 河南省, 郑州市, 惠济区

一、招标条件

本2024年至2025年老鸦陈新村安置房1#、2#项目保洁外包服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金154万元, 招标人为郑州市惠之祥物业服务有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 惠济区老鸦陈新村项目总占地面积13.26万 m^2 , 小区总建筑面积76.48万 m^2 , 共分四个地块, 其中住宅建筑面积53.71万 m^2 , 共计4695户。(1#地块地上总建筑面积192961.04 m^2 ; 2#地块地上总建筑面积197752.39 m^2)。该项目类型为安置房, 项目位于惠济区三全路和金杯路东南角, 西侧紧邻省体育中心和郑大体育学院。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)2024年至2025年老鸦陈新村安置房1#、2#项目保洁外包服务;

三、投标人资格要求

(0012024年至2025年老鸦陈新村安置房1#、2#项目保洁外包服务)的投标人资格能力要求: 1、投标企业具有独立法人资格, 资信良好, 提供有效的营业执照, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力, 提供承诺, 格式自拟; 2、投标企业有健全的财务制度, 投标企业提供2023年度经审计的财务报告, 新成立的企业无法提供财务审计报告的按实际情况提供银行资信证明即可, 并加盖单位公章。有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录, 提供本单位2024年1月1日以来任意一个月的依法缴纳税收证明和社保证明的材料, 依法免税或依法缓缴社会保障资金的, 应提供相应证明文件; 3、投标企业近三年内, 在经营活动中没有重大违法记录, 没有处于被责令停产、停业, 或者投标资格被取消, 提供无违法违规承诺书;

4、对被列入失信被执行人（包括投标企业、法定代表人）、重大税收违法失信主体的投标人，拒绝参与本项目投标活动；

投标人须提供

（1）“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）“信用服务”-“失信被执行人”-

跳转至“中国执行信息公开网”查询页面（查询对象：企业、法定代表人）；

（2）“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）“信用服务”-“重大税收违法失信主体”查询页面（查询对象：企业）；

注：页面查询日期均应为公告发布之后。

5、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标；投标人需提供在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）中公示的“股东及投资人信息”页面；

注：页面查询日期均应为公告发布之后。

6、本项目不接受联合体投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年08月22日 08时30分到2024年08月29日 18时00分

获取方式：获取招标文件需提供资料：①营业执照；②授权委托书（格式自拟，授权范围应注明为领取招标文件）及企业法定代表人身份证和被授权人身份证复印件；③招标文件获取登记表（格式后附）；招标文件获取方式：（1）现场领取：投标人将上述资料加盖单位公章提交至河南康茂招投标代理有限公司（郑州市经开区经南九路金沙湖高尔夫观邸二期南区18栋-7-8），代理机构收到资料后发放纸质版招标文件。（2）远程领取：投标人将上述资料加盖企业公章扫描转成一个pdf文件后，发送至邮箱，邮箱主题为项目名称+单位名称，可简写）代理机构收到资料后将招标文件发送至投标人电子邮箱。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年09月13日 10时30分

递交方式：郑州市郑东新区商都路31号新华书店广场B座四楼开标区开标室一纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年09月13日 10时30分

开标地点：郑州市郑东新区商都路31号新华书店广场B座四楼开标区开标室

一

七、其他

2024年至2025年老鸦陈新村安置房1#、2#项目保洁外包服务招标公告

一、招标条件

河南康茂招投标代理有限公司受招标人郑州市惠之祥物业服务有限公司的委托，现对2024年至2025年老鸦陈新村安置房1#、2#项目保洁外包服务面向国内进行公开招标，欢迎符合资格条件的企业进行投标。

二、项目概况与招标范围

2.1、项目名称：2024年至2025年老鸦陈新村安置房1#、2#项目保洁外包服务

2.2、招标编号：HNKM2024-065

2.3、项目概况：惠济区老鸦陈新村项目总占地面积13.26万m²，小区总建筑面积76.48万m²，共分四个地块，其中住宅建筑面积53.71万m²，共计4695户。（1#地块地上总建筑面积192961.04m²；2#地块地上总建筑面积197752.39m²）。该项目类型为安置房，项目位于惠济区三全路和金杯路东南角，西侧紧邻省体育中心和郑大体育学院。

2.4、招标内容及范围：（1）所属环境卫生的保洁、绿化带内卫生保洁、楼内公共地面、公共玻璃、楼梯、扶手、廊灯、消防器材、信箱等的卫生保洁，所有公共路面的卫生保洁、水系、垃圾转运及消杀工作。（2）人员配备：需综合专业保洁人员40人(含班长)。

2.5、资金来源：自筹资金

2.6、预算金额：154万元。

2.7、服务期：11个月。

2.8、质量标准：按双方合同约定完成老鸦陈新村1#、2#安置区室内保洁、园区道路清扫、绿化管养等工作，达到物业管理行业保洁服务标准要求。

2.9、标段划分：本项目共分一个标段。

三、投标人资格要求

3.1、投标企业具有独立法人资格，资信良好，提供有效的营业执照，并在人员

、设备、资金等方面具有相应的能力，提供承诺，格式自拟；

3.2、投标企业有健全的财务制度，投标企业提供2023年度经审计的财务报告，新成立的企业无法提供财务审计报告的按实际情况提供银行资信证明即可，并加盖单位公章。有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供本单位2024年1月1日以来任意一个月的依法缴纳税收证明和社保证明的材料，依法免税或依法缓缴社会保障资金的，应提供相应证明文件；

3.3、投标企业近三年内，在经营活动中没有重大违法记录，没有处于被责令停产、停业，或者投标资格被取消，提供无违法违规承诺书；

3.4、对被列入失信被执行人（包括投标企业、法定代表人）、重大税收违法失信主体的投标人，拒绝参与本项目投标活动；

投标人须提供

（1）“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）“信用服务”-“失信被执行人”-

跳转至“中国执行信息公开网”查询页面（查询对象：企业、法定代表人）；

（2）“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）“信用服务”-“重大税收违法失信主体”查询页面（查询对象：企业）；

注：页面查询日期均应为公告发布之后。

3.5、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标；投标人需提供在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）中公示的“股东及投资人信息”页面；

注：页面查询日期均应为公告发布之后。

3.6、本项目不接受联合体投标。

四、招标文件获取

4.1、获取招标文件时间：2024年8月22日至2024年8月29日（每日上午8:30-12:00、下午14:30-18:00，法定节假日除外，下同）；

4.2、获取招标文件需提供资料：

①营业执照；

②授权委托书（格式自拟，授权范围应注明为领取招标文件）及企业法定代表人身份证和被授权人身份证复印件；

③招标文件获取登记表（格式后附）；

4.3、招标文件获取方式：

（1）现场领取：投标人将上述资料加盖单位公章提交至河南康茂招投标代理有限公司（郑州市经开区经南九路金沙湖高尔夫观邸二期南区18栋-7-8），代理机构收到资料后发放纸质版招标文件。

（2）远程领取：投标人将上述资料加盖企业公章扫描转成一个pdf文件后，发送至邮箱hnmzbtb@126.com，邮箱主题为项目名称+单位名称，可简写）代理机构收到资料后将招标文件发送至投标人电子邮箱。

4.4、招标文件售价：¥500元，请联系公司财务0371-61931562缴纳，售后不退。

五、投标文件的递交及开标

5.1、投标文件递交的截止时间及开标时间：2024年9月13日上午10时30分；

5.2、投标文件接收及开标地点：郑州市郑东新区商都路31号新华书店广场B座四楼开标区开标室一；

5.3、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

六、发布媒介

本次招标公告及相关公示均在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》上发布，其他媒体所发布的相关内容不予认可。

七、联系方式

招标人：郑州市惠之祥物业服务有限公司

地址：郑州市惠济区文化北路292号

联系人：李女士

联系方式：0371-55115369

传真：无

邮箱：bidding@tianheinvest.com

招标代理：河南康茂招投标代理有限公司

地址：郑州市经开区经南九路金沙湖高尔夫观邸二期南区18栋-7-8

联系人：贺老师 王老师

电话：0371-61931561 61931562

邮箱：hnmzbtb@126.com

监督人：天河控股（河南）有限公司党群监审中心

联系方式：0371-53363337

邮箱：audit@tianheinvest.com

2024年8月22日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为天河控股（河南）有限公司党群监审中心。

九、联系方式

招 标 人：郑州市惠之祥物业服务有限公司

地 址：郑州市惠济区文化北路292号

联 系 人：李女士

电 话：0371-55115369

电子邮件：bidding@tianheinvest.com

招标代理机构：河南康茂招投标代理有限公司

地 址：郑州市经开区经南九路金沙湖高尔夫观邸二期南区18栋-7-8

联 系 人：贺老师 王老师

电 话：0371-61931561

电子邮件：hnmzbtb@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

招标文件获取登记表

项目编号	HNKM2024-065
项目名称	2024年至2025年老鸦陈新村安置房1#、2#项目保洁外包服务
投标人名称	
文件领取时间	
联系人	
联系电话（手机）	
文件接收邮箱	
备注	

注：此表由投标人填写，招标代理机构留存。