

山海湾小区消防设施设备维护保养服务磋商公告

(招标编号：HZWY202403001)

项目所在地区：云南省，昆明市，官渡区

一、招标条件

本山海湾小区消防设施设备维护保养服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金自筹，招标人为云南城投会展中心物业服务有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：山海湾小区位于昆明市官渡区六甲街道环湖东路旁，于2017年7月18日交房，建筑面积为521653平方米（含地下面积为147310平方米），占地面积为77101.55平方米，建筑高度为97.9-129.6米，地上层数为31-43层，地下层数为2层。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)山海湾小区消防设施设备维护保养服务；

三、投标人资格要求

(001 山海湾小区消防设施设备维护保养服务)的投标人资格能力要求：4、供应商要求

4.1 本次磋商要求供应商具备：

4.1.1 供应商须为具备经国家市场监督管理总局登记注册的独立企业（事业）法人或其它组织，具有有效的营业执照或其他法定凭证。具备独立承担民事责任能力。具备实施本项目需要的资金、技术、人员、项目组织管理等方面的能力。

4.1.2 资质要求：供应商应符合社会消防技术服务管理规定（应急管理部令第7号）中第五条从事消防设施维护保养检测的消防技术服务机构应当具备的条件，并提供相关证明材料。

从事消防设施维护保养检测的消防技术服务机构，应当具备下列条件：

- ①取得企业法人资格；
- ②工作场所建筑面积不少于200平方米；
- ③消防技术服务基础设备和消防设施维护保养检测设备配备符合有关规定要求；
- ④注册消防工程师不少于2人，其中一级注册消防工程师不少于1人；
- ⑤取得消防设施操作员国家职业资格证书的人员不少于6人，其中中级技能等级以上的不少于2人；



⑥健全的质量管理体系。

4.1.3 业绩要求：供应商 2021 年 1 月 1 日至今承担过 2 个类似项目业绩，类似业绩是指金额大于 20 万的消防设施设备维护保养服务（证明材料为中标通知书或合同扫描件）。

4.1.4 财务状况：供应商财务状况良好，具有近 3 年（2020 年-2022 年）财务报表（财务报表应至少包括资产负债表、现金流量表、利润表）或审计报告（公司成立不足 3 年的，提供成立至今的财务报表或审计报告）。注：供应商若为事业单位的则：提供 2020 年~2022 年财务报表（每个年度至少包含资产负债表、收入支出表等）或经第三方审计的审计报告，成立不满 3 年的，提供自成立至今的财务报表（每个年度至少包含资产负债表、收入支出表等）或经第三方审计的审计报告。

4.1.5 供应商应信誉良好，当前未因不良行为记录被行政主管部门禁止投标或未在“信用中国（云南）（<http://www.yncredit.gov.cn/>）”、“信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn/>）”有失信被执行人行为。近三年与康旅集团无诉讼及经济纠纷，无重大质量安全事故。

4.2 本次磋商（接受；不接受）联合体投标。

；

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 14 日 09 时 00 分到 2024 年 03 月 20 日 17 时 00 分

获取方式：云南省昆明市官渡区环湖东路与飞虎大道交叉路口云南新世纪滇池国际文化旅游会展置地有限公司二楼招标采购部领取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 25 日 14 时 30 分

递交方式：到昆明市官渡区环湖路东路与飞虎大道交叉路口云南新世纪滇池国际文化旅游会展置地有限公司二楼 204 会议室现场统一开标磋商纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 03 月 25 日 14 时 30 分

开标地点：昆明市官渡区环湖路东路与飞虎大道交叉路口云南新世纪滇池国际文化旅游会展置地有限公司二楼 204 会议室

七、其他

- 1、项目名称：山海湾小区消防设施设备维护保养服务
- 2、采购人：云南城投会展中心物业服务有限公司
- 3、项目概况与采购范围

3.1 项目概况：山海湾小区位于昆明市官渡区六甲街道环湖东路旁，于 2017 年 7 月 18 日交房，建筑面积为 521653 平方米（含地下面积为 147310 平方米），占地面积为 77101.55 平方米，建筑高度为 97.9-129.6 米，地上层数为 31-43 层，地下层数为 2 层。

3.2 采购范围及内容：本次采购范围是山海湾小区消防系统的日常巡查、故障处置、材料及设备维修/更换、周期性保养及系统基础知识和操作技能培训、应急演练以及消防系统年度检测、消防主管职能部门检查工作配合、消防事件处置等。具体详见服务要求。

3.3 服务周期：一年（合同日期以合同签订之日为准）。

3.4 标段划分：只设一个标段。

3.5 服务地点：山海湾小区内。

4、供应商要求

4.1 本次磋商要求供应商具备：

4.1.1 供应商须为具备经国家市场监督管理总局登记注册的独立企业（事业）法人或其它组织，具有有效的营业执照或其他法定凭证。具备独立承担民事责任能力。具备实施本项目需要的资金、技术、人员、项目组织管理等方面的能力。

4.1.2 资质要求：供应商应符合社会消防技术服务管理规定（应急管理部令第 7 号）中第五条从事消防设施维护保养检测的消防技术服务机构应当具备的条件，并提供相关证明材料。从事消防设施维护保养检测的消防技术服务机构，应当具备下列条件：

- ①取得企业法人资格；
- ②工作场所建筑面积不少于 200 平方米；
- ③消防技术服务基础设备和消防设施维护保养检测设备配备符合有关规定要求；
- ④注册消防工程师不少于 2 人，其中一级注册消防工程师不少于 1 人；
- ⑤取得消防设施操作员国家职业资格证书的人员不少于 6 人，其中中级技能等级以上的不少于 2 人；
- ⑥健全的质量管理体系。

4.1.3 业绩要求：供应商 2021 年 1 月 1 日至今承担过 2 个类似项目业绩，类似业绩是指金额大于 20 万的消防设施设备维护保养服务（证明材料为中标通知书或合同扫描件）。

4.1.4 财务状况：供应商财务状况良好，具有近 3 年（2020 年-2022 年）财务报表（财务报表应至少包括资产负债表、现金流量表、利润表）或审计报告（公司成立不足 3 年的，提供成立至今的财务报表或审计报告）。注：供应商若为事业单位的则：提供 2020 年~2022 年财务报表（每个年度至少包含资产负债表、收入支出表等）或经第三方审计的审计报告，成

立不满3年的,提供自成立至今的财务报表(每个年度至少包含资产负债表、收入支出表等)或经第三方审计的审计报告。

4.1.5 供应商应信誉良好,当前未因不良行为记录被行政主管部门禁止投标或未在“信用中国(云南)(<http://www.yncredit.gov.cn/>)”、“信用中国(<http://www.creditchina.gov.cn/>)”有失信被执行人行为。近三年与康旅集团无诉讼及经济纠纷,无重大质量安全事故。

4.2 本次磋商(接受;不接受)联合体投标。

5、评审办法:综合评审法。

6、报名及磋商文件的获取

6.1 凡有意参加的供应商请于2024年03月14日至2024年03月20日,将报名资料发至采购人邮箱736755613@qq.com,逾期视为无效,以邮件到达时间为准。报名资料应包括1.报名回执(含参与项目名称、公司名称、联系人、联系电话、电子邮箱等并加盖公章,格式自拟);2.营业执照(原件彩色扫描件)3.相关资质(如有,提供原件彩色扫描件)。

6.2 请已完成报名的供应商在报名时间内的上午9时至12时,下午14时至17时,到云南省昆明市官渡区环湖东路与飞虎大道交叉路口云南新世纪滇池国际文化旅游会展置地有限公司二楼招标采购部,持供应商营业执照(复印件加盖公章)、法定代表人授权委托书(原件)、法定代表人身份证明书(原件)、经办人身份证原件领取磋商文件。

7、响应文件提交要求

7.1 响应文件中报价文件均需法定代表人或授权委托人签名并加盖单位公章。

7.2 响应文件商务标(含资信标)和技术标独立装订,提供纸质正本、副本各1份、全套正本(签名或签章并加盖单位公章)文件扫描电子版1份,用U盘拷贝与响应文件一同密封提交,纸质文件须注明“正本”或“副本”字样,若正本与副本有差异,以正本为准。正本与副本应分别装订成册,不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订。响应文件应编制目录,并且逐页标注连续页码,否则,采购人对由于响应文件装订松散而造成的丢失或其他后果不承担任何责任。

7.3 磋商文件提疑截止时间:2024年03月22日下午17:00前把疑问发送到文件指定邮箱,736755613@qq.com。

7.4 响应文件递交(即开标磋商会)时间及地址:2024年03月25日14:30时准时到昆明市官渡区环湖路东路与飞虎大道交叉路口云南新世纪滇池国际文化旅游会展置地有限公司二楼204会议室现场统一开标磋商。

7.5 供应商或其授权委托人如不能到现场参与开标磋商,响应文件编写的内容理解有争议的

或有两种以上解释的，采购小组可能会作出不利于供应商一方的解释。

8、发布公告的媒介

本次磋商公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

采购人对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

9、联系方式

联系人：吴工 13888680307； 邮箱：736755613@qq.com；

监督投诉电话：0871-63215656； 监督投诉邮箱：Hzzdnkfw@163.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为内控法务部。

九、联系方式

招 标 人：云南城投会展中心物业服务有限公司

地 址：云南省昆明市官渡区环湖东路与飞虎大道交叉路口山海湾营销中心

联 系 人：吴跃章

电 话：13888680307

电子邮件：736755613@qq.com

招标代理机构：

地 址：

联 系 人：

电 话：

电子邮件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：吴跃章（签名）

招标人或其招标代理机构：云南城投会展中心物业服务有限公司（盖章）

