

郑州市高新区锦辉德正楼项目工程总承包中标结果公告

(招标编号：24-GC-0330)

一、中标人信息：

标段(包)[001]郑州市高新区锦辉德正楼项目工程总承包：

中标人：中建二局第二建筑工程（河南）有限公司（含联合体：机械工业第六设计研究院有限公司） 中标费率：93.5%

二、其他：

郑州市高新区锦辉德正楼项目工程总承包中标结果公告

郑州高新城市建设有限公司受郑州郑高锦辉置业有限公司的委托，就郑州市高新区锦辉德正楼项目工程总承包施工进行公开招标，按规定程序进行了开标、评标，现就本次招标的中标结果公布如下：

1、项目概况与招标范围

1. 项目名称：郑州市高新区锦辉德正楼项目工程总承包

2. 建设地点：郑州市高新区健杨路与雀梅街交叉口处。

3. 建设规模：项目占地 6002.05 平方米，总建筑面积约 13649.91 平方米，容积率 1.61，其中地上建筑面积 9843.74 平方米(其中不计容建筑面积 170 平方米)，地下建筑面积 3806.17 平方米绿地率 35.06%。主要建设文化综合楼、配套用房及配套设施等。

4. 招标范围：

勘察设计范围：包括但不限于该项目地质勘察、基坑支护设计（成果经专家评审通过，取得评审结论）、方案及施工图设计（总图、建筑设计、结构设计、给排水工程设计、电气工程设计、暖通工程设计、人防设计、消防设计、综合管网设计、节能设计、海绵城市设计、绿色建筑设计）、立面设计（含立面控制手册）等满足招标人使用需求所有设计和施工配合服务等。所有方案和施工图须经招标人论证合格后方可进行下一阶段的实施，需要施工图审查的须经相关部门审查合格。

施工范围：包括但不限于该项目红线范围内施工图上所有建筑安装工程和室外总体工程的施工，临时设施工程、临水工程、临电工程，土石方工程、地基处理及边坡支护工程、桩基工程（含试桩）、防水工程、主体结构及装饰工程（含基础、地下室、二次结构、粗装修等）、主体安装工程（暖通、防雷、电气、给排水），门窗及栏杆工程（含施工图深化设计、材料

供应及施工、专项检测等)、外墙保温装饰工程(含施工图深化设计、材料供应及施工、专项检测等)、外幕墙工程(含施工图深化设计、材料供应及施工、专项检测等)、消防工程(含抗震支架深化设计,材料设备供应及施工)、泛光照明工程(如有)(含专项方案和施工图设计、材料设备供货及安装、施工、专项检测),室外景观工程(雨污水及综合管网、园区道路工程、室外景观及绿化工程、屋顶绿化工程、围墙、信报箱等)、自来水工程(含设计、施工、监理)、变配电及高低压供配电工程(含专项方案和施工图设计、须取得《高压供电方案答复单》,施工图须经电力部门审核通过、施工)、标识标牌供货及安装工程(含专项方案和施工图设计、材料设备供货及安装)、地下车库地坪及交通系统工程(含专项方案和施工图设计、材料设备供货及安装)、人防门及防化设备工程,充电桩、电梯等的设备采购及安装工程。相关工程如需深化设计,深化设计成果须经招标人评审合格后方可进行施工。

包含红线外(从大市政接驳点至红线内)及红线内的正式水、电、气、暖、通信、有线电视的报装、设计、施工、验收、移交,并协助发包人办理通水、通电、通气、通暖、信号开通、安全论证等满足发包人使用需求的一切相关工作。项目实施过程中由承包人办理的相关手续、BIM技术的实施及应用、相关工程的竣工验收备案、移交前的开荒保洁、维护、所有工程及设施移交、质保期服务等全部内容。

5. 计划工期: 180 日历天(勘察设计周期为 30 日历天,施工周期为 150 日历天)。

6. 质量标准:

工程勘察设计质量标准 勘察及设计各阶段成果文件符合现行国家、行业、河南省、郑州市有关工程勘察设计方面的规范、文件规定的内容及深度和招标人的具体要求,且成果文件通过相关主管部门审查;

工程施工质量标准: 达到工程施工质量验收规范合格标准,争创“中州杯”;

材料设备采购质量标准 符合现行国家、行业、河南省、郑州市有关规范和标准要求,材料设备采购质量达到合格标准及招标人要求。

7. 标段划分: 本次招标共设一个标段。

2、评标信息

评标日期: 2024 年 5 月 9 日

评标地点: 郑州市公共资源交易中心

评标委员会名单: 刘瑞平、李九玲、张晓华、王剑飞、吕 军

3、中标人信息

中标单位名称: 联合体牵头人: 中建二局第二建筑工程(河南)有限公司

联合体成员：机械工业第六设计研究院有限公司

投标报价：93.5%

项目经理：张伟锋 证书名称：一级注册建造师 注册证号：豫 1412015202106144

勘察负责人：魏永祥 证书名称：注册土木工程师（岩土） 证书编号：AY234101046

设计负责人：刘小美 证书名称：一级注册建筑师 注册证号：20244101741

工期：180 日历天（勘察设计周期为 30 日历天，施工周期为 150 日历天）。

质量标准：工程勘察设计质量标准：勘察及设计各阶段成果文件符合现行国家、行业、河南省、郑州市有关工程勘察设计方面的规范、文件规定的内容及深度和招标人的具体要求，且成果文件通过相关主管部门审查；

工程施工质量标准：达到工程施工质量验收规范合格标准, 争创“中州杯”；

材料设备采购质量标准：符合现行国家、行业、河南省、郑州市有关规范和标准要求，材料设备采购质量达到合格标准及招标人要求。

4、中标结果公告媒介

本次中标结果公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《郑州市公共资源交易中心》网上发布。

5、联系方式

招标人：郑州郑高锦辉置业有限公司

地 址：郑州高新区(国家)高新区智慧城市实验场

联系人：裴先生

电 话：0371-61330127

传 真：无

邮 箱：gxjsjtfwb@126.com

招标代理机构：郑州高新城市建设有限公司

地 址：郑州市高新区智慧产业园一期 17 号楼 24 层

联系人：祝女士、刘女士

电 话：0371-65631666、0371-65632666

传 真：无

邮 箱：zzgxcjs506@163.com

监督部门：郑州高新技术产业开发区建设管理部

地 址：郑州市高新区科学大道与创新大道交叉口

电 话：0371-61510307

传 真：无

邮 箱：zzgxjsjzbb@126.com

三、监督部门

本招标项目的监督部门为郑州高新技术产业开发区建设管理部。

四、联系方式

招 标 人：郑州郑高锦辉置业有限公司

地 址：郑州高新区(国家)高新区智慧城市实验场

联 系 人：裴先生

电 话：0371-61330127

电子邮件：gxjsjtfwb@126.com

招标代理机构：郑州高新城市建设有限公司

地 址：郑州市高新区智慧产业园一期17号楼24层

联 系 人：祝女士、刘女士

电 话：0371-65632666

电子邮件：zzgxcsjs506@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）