

# 招标公告（公开招标）

招标编号：POWERCHINA-JZ0306-24038

## 一、招标条件

中国电建地产集团有限公司以公开招标方式采购 2025-2026 年瓷砖胶材料，采购材料计划使用各项目自有资金及银行贷款用于本次招标后所签订合同的支付。

## 二、项目概况、招标范围

1、项目概况：纳入中国电建地产集团有限公司经营管控体系的全资、控股、参股项目（政府另有要求或合同另有约定的除外）的 2025-2026 年瓷砖胶集中采购。

2、招标范围：瓷砖胶产品的设计配合服务、生产制造、运输、指导安装、工程验收配合及售后保养维修等工作。覆盖范围包括北京、雄安、天津、济南、唐山、兴隆、抚顺、石家庄、沈阳、南京、杭州、上海、苏州、武汉、长沙、荆州、南昌、合肥、宜昌、广州、深圳、佛山、东莞、惠州、中山、珠海、重庆、郑州、西安、安康、晋中、成都、绵阳、贵阳、昆明等地以及未来两年新项目所在城市。

### 3、采购数量

序号	物资名称	规格型号	数量	备注
1	瓷砖胶	C1/C2/C1T/C2T/C2TES1 等	2,415.00 t	根据理论涂布率预估

4、交货时间：售楼处、样板房的产品供货期不得超过 10 天，其他工程的产品供货期不得超过 20 天。

5、交货地点：各项目所在地指定位置。

6、质量要求：符合国家及地方关于瓷砖胶的生产、安装及验收等方面的各项规范和标准，符合招标文件中配置标准和技术标准中的全部要求。

7、集中采购应用时间跨度：2 年，具体详见合同。

8、质保期要求：质量保证期为三十（30）个月。质保期从货物全部送抵项目现场，经需方及集采方验收合格，且项目完成首批次入伙之日起计。

### 三、投标人资格要求

投标人必须满足以下全部资格要求：

1、在中华人民共和国境内依法经国家工商、税务机关登记注册的独立法人企业，为生产制造厂家，具备本次采购产品的生产、加工、销售资格。不接受经销商。产品获得国家授权、许可的第三方产品检验检测机构出具的合格证书或检验合格报告，出具的检验报告不低于 3 个招标规格的产品。具有本采购项目所需的服务能力和专业技术能力。

2、投标人应近三年（2021 年至今）具有类似项目业绩（业绩证明资料包括对应的合同复印件，要求能体现合同签订时间、签约主体、服务范围、合同总金额等内容）。

3、投标人具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态，且自成立以来在经营活动中没有重大违法记录，不是项目开发所在地政府禁入单位。提供 2021-2023 年财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）。

4、本次招标不接受联合体投标。

5、投标人不存在《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》禁止投标的情形。

### 四、招标文件的获取

1、凡满足本公告规定的投标人资格要求并有意参加投标者，请于 2024 年 11 月 04 日 12:00 前（北京时间）在中国电建设备物资集中采购平台（<https://ec.powerchina.cn>，以下简称“集采平台”）获取招标文件。

2、有意参加投标者需在线上传下列资料后方可下载标书：

经办人身份证和法定代表人签发的针对本招标项目获取招标文件授权委托书扫描件（合并文件上传）。

### 五、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 11 月 18 日 09:30（北京时间），投标人应在截止时间前通过集采平台递交电子投标文件。

（1）本次采购将通过集采平台全程在线开展，电子投标文件的加密、提交进行操作。投标人须提前办理数字证书用于在线投标，办理方式 1) 直接下载“中

招互连”APP自助办理数字证书，客服电话：4000809508；方式2）请登陆<https://ec.powerchina.cn/caHandle.html>联系客服提供相关材料办理实体数字证书，并严格按照要求进行在线投标，因操作流程失误造成的投标失败将由投标人自行承担后果。

(2) 各投标人须登陆集采平台使用数字证书进行电子投标文件的编制、加密和在线投递。请各投标人充分考虑文件大小、网络速度的影响并预留充足的时间，逾期将无法提交（**电子投标文件的在线投递建议至少提前12小时完成**）。

(3) 各投标人不需要递交纸质版投标文件。

2、投标截止时间及递交地点如有变动，招标人将及时通过集采平台通知所有已购买招标文件的投标人。

3、递交投标文件前须在中电建集中采购电子平台向中国电建地产集团有限公司或股份公司申报合格供应商资格，成为合格供应商后方能进行投标文件递交和开标。因投标人自身原因导致合格供应商资格未能申报成功，造成投标文件无法递交和开标的，由投标人承担其全部后果。

4、合格供应商申报及集采平台使用问题可咨询平台客服，客服电话：4006-27-4006，具体联系方式请根据网站首页“联系我们”列表中查找相应客服经理电话。

## 六、评标办法

采用综合评估法。

## 七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国电建招标与采购网(<http://bid.powerchina.cn>)、中国电建设备物资集中采购平台(<https://ec.powerchina.cn>)和中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)上发布。

## 八、联系方式

招 标 人：中国电建地产集团有限公司

地 址：北京市石景山区古城南里东街33号院3号楼

邮 编：100089

联 系 人：李卓懋

电 话：15116479096

电子邮箱：lizhuomao-re@powerchina.cn

招标代理机构：北京荣广盛工程管理有限公司

招标代理机构地址：北京市海淀区马甸东路17号金澳国际写字楼718室

联系人：任雪

电话：13120109257

电子邮箱：77811692@qq.com

## 九、提出异议的渠道和方式

电话：15116479096

电子邮箱：lizhuomao-re@powerchina.cn

## 十、纪检监督机构

监督机构：中国电建地产集团有限公司纪委办公室

监督电话：010-68785656

2024年10月28日