

光山县智慧电商物流园项目 3 号楼装修改造工程 招标公告

(招标编号：光财公开招标-2024-129)

项目所在地区：河南省

一、招标条件

本光山县智慧电商物流园项目 3 号楼装修改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 791.116999 万元，招标人为光山县商务和工业信息化局。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：光山县智慧电商物流园项目 3 号楼装修改造工程

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)光山县智慧电商物流园项目 3 号楼装修改造工程 ；

三、投标人资格要求

(001 光山县智慧电商物流园项目 3 号楼装修改造工程)的投标人资格能力要求：详见公告

；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 12 月 12 日 00 时 00 分到 2024 年 12 月 18 日 23 时 59 分

获取方式：网上下载

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 01 月 03 日 09 时 30 分

递交方式：信阳市公共资源交易中心电子招投标系统电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 01 月 03 日 09 时 30 分

开标地点：信阳市公共资源交易中心电子招投标系统

七、其他

光山县智慧电商物流园项目 3 号楼装修改造工程

招标公告

1. 招标条件

本招标项目光山县智慧电商物流园项目 3 号楼装修改造工程已由光山县发展和改革委员会以光发改审(2020)144 号文件批准建设,投资项目统一代码为 2020-411522-58-01-081928,招标人为光山县商务和工业信息化局,建设资金为债券资金。项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件,现对该项目的施工及监理进行公开招标。本次招投标实行全流程电子招投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称: 光山县智慧电商物流园项目 3 号楼装修改造工程

2.2 招标编号: 光财公开招标-2024-129

2.3 建设地点: 位于光山县商务中心区

2.4 建设规模: 光山县智慧电商物流园项目 3 号楼装修改造工程, 主要内容包括装修改造工程、电气工程、给排水工程等。

2.5 项目金额: 7911169.99 元

2.6 计划工期: 90 日历天

监理服务期限: 施工工期及质量保修期

2.7 招标范围

施工标: 施工图纸及工程量清单所含全部内容

监理标: 本项目施工及质量保修期的监理服务

2.8 标段划分: 两个标段

第一标段(施工标段): 7808089.99 元

第二标段(监理标段): 103080 元

2.9 本项目实行资格后审

3. 投标人资格要求

施工标段:

3.1 投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质,投标企业的安全生产许可证应在有效期内,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,其中,投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书,且未担任其他在建建设工程项目的项目经理。

3.2 根据《河南省住房和城乡建设厅关于进一步规范建设工程企业资质管理的通知》建筑业企业不能使用标注异常资质承揽新的工程。

3.3 本项目不接受联合体投标。

监理标段：

3.1 投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照；

3.2 投标人须具备房屋建筑工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质；并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。

3.3 项目总监理工程师须具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格（须提供相关证件及与本单位签订的正式劳动合同和单位为其缴纳的 2024 年以来任意一个月社保证明）。

3.4 执行《关于招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》法（2016）285 号文件：投标人在“信用中国”网站上（www.creditchina.gov.cn）上，没有被列为失信被执行人，提供查询网页截图。

3.5 本项目不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 企业诚信库注册

凡有意参加本项目的投标人，请登录“信阳市公共资源交易中心

（<https://ggzyjy.xinyang.gov.cn>）”网站进行交易主体自主注册，按网站公告通知有关要求填报企业信息并上传有关原件扫描件，不需携带原件到信阳市公共资源交易中心进行审核。

4.2 办理 CA 数字证书

完成企业诚信库注册后，必须办理 CA 数字证书方可在网上办理招投标相关业务。投标人根据信阳市公共资源交易网通知公告栏目中《关于信阳市公共资源交易平台数字证书（CA）互认系统正式上线运行的通知》要求，自行选择 CA 数字证书服务商，线上、线下办理 CA 数字证书。

4.3 招标文件获取方式

投标人凭 CA 数字证书登录会员系统后，即可按网上提示免费下载招标文件及资料（操作程序详见信阳市公共资源交易中心网站下载中心栏目里投标人操作手册）。招标文件（*.XYZF 格式）下载后需使用“信阳市投标文件制作工具软件”打开（该工具软件可在“信阳市公共资源交易网 <https://ggzyjy.xinyang.gov.cn>”网站下载中心栏目内下载或招标文件领取页面下载）。

4.4 招标文件的下载时间：2024 年 12 月 12 日至 2024 年 12 月 18 日。

4.5 招标文件（含电子图纸）售价：0 元/份。请投标人下载招标文件后，及时关注系统业务菜单（“答疑澄清文件领取”，“控制价文件领取”）内该项目是否有新的答疑澄清文件或控

制价文件。如有请直接下载，不再另行通知。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间：2025 年 01 月 03 日 09 时 30 分（北京时间）。

5.2 投标人必须在投标截止时间前通过信阳市公共资源交易中心电子招投标系统上传电子投标文件(*.XYTF 格式)。上传的电子投标文件应使用投标人 CA 数字证书认证并加密。

5.3 加密电子投标文件逾期上传招标人不予受理。

5.4 开标地点：光山县公共资源交易中心四楼第一开标室。

本项目采用“不见面开标”交易方式，不见面开标大厅网址为

<https://ggzyjy.xinyang.gov.cn/BidOpening>，投标人无需寄送和递交非加密的电子投标文件，无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。

投标人应当在投标截止时间前，使用投标人 CA 数字证书登录不见面开标大厅，在线签到并准时参加开标活动，并在规定时间内完成投标文件解密、答疑澄清等。

逾期解密或者没有准时在线参加开标活动导致的一切后果投标人自行承担。

不见面开标服务的具体事宜，请查阅信阳市公共资源交易中心网站首页一下载中心—信阳市不见面开标大厅系统操作手册。

特别提示：投标人在线签到时，应如实准确的填写授权委托人的联系电话，开标当天请务必保证电话保持畅通。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《河南省电子招投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（河南省·光山县）》、《河南省政府采购网》上发布。

7. 其他注意事项

7.1 投标人编制投标文件时，涉及营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等内容，须扫描编制在投标文件内，同时须上传至信阳市公共资源交易中心诚信库。评委评审时，必须核对投标人诚信库信息，未在诚信库中登记的上述内容，不得作为评标（或评审）依据。投标人应及时在投标截止时间前对主体诚信库的相关内容进行补充、更新，过期更改的诚信库信息不作为本项目评审依据。

7.2 本项目评标结果公示时，同时公示中标候选人诚信库信息，接受社会监督。因入库信息不合法、不真实、不清晰、不准确、不完整、无效、错误或信息处于编辑中、待验证状态等对交易活动所造成的一切后果，由信息提供主体自行负责。

7.3 本项目实行远程异地评标。

8. 联系方式

招标人：光山县商务和工业信息化局

地 址：光山县紫水大街

联系人：骆继超

电 话：0376-8874020

招标代理机构：中咨宏祥工程管理有限公司

地 址：河南省信阳市羊山新区政和花园 C 区 15 栋 2 单元 103 室

联系人：时楠楠、陈莉

电 话：15225313576

监督部门：光山县住房和城乡建设局

地 址：光山县健康东路 1 号

电 话：0376-8590189

信阳市公共资源交易中心

技术服务咨询电话：0376-6369677

2024 年 12 月 11 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为光山县住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人：光山县商务和工业信息化局

地 址：光山县紫水大街

联 系 人：骆继超

电 话：0376-8874020

电子邮件：/

招标代理机构：中咨宏祥工程管理有限公司

地 址：河南省信阳市羊山新区政和花园 C 区 15 栋 2 单元 103 室

联 系 人：时楠楠、陈莉

电 话：15225313576

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）