

广东省工程建设项目招标公告

投资项目代码	2311-440103-04-05-270110		
投资项目名称	西村街广雅社区微改造项目		
招标项目名称	西村街广雅社区微改造项目全过程咨询（项目管理、造价咨询、施工图审查）		
标段（包）名称	/	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	广州市荔湾区		
资金来源	区财政资金	资金来源构成	全部来源荔湾区财政
招标范围及规模	<p>1. 工程建设规模：本项目微改造范围位于西村街广雅社区，北至环市西路，东接广雅路，西临和平新村，南至东风西路，改造用地面积 6.04 公顷，总建筑面积 13.96 万平方米。项目建设内容包括 24 项基础类项目、12 类完善类项目、2 项提升类项目。改造内容包括建筑本体公共部分外墙治理、更换楼栋门、更换楼道照明、楼道修缮、规范楼道三线、维修化粪池、地面铺装、修缮围墙、“三线”规整、改造小区公共空间等。具体以图纸及工程量清单为准。</p> <p>2. 工程建设地点：广州市荔湾区</p> <p>3. 投资总额：项目估算总投资 6105.45 万元，其中：建安工程费用 5030.93 万元，工程建设其他费用 783.78 万元，预备费 290.74 万元。</p>		
招标内容	<p>1. 项目管理：包括对本项目建设的全过程进行总体管理，负责从前期报批报建（合同签订）起至项目竣工验收、竣工结算、财务决算、缺陷责任期满的全过程统筹管理工作。</p> <p>具体工作包括但不限于以下内容：勘察设计管理工作、招标采购与合同管理工作、进度管理工作、质量管理工作、安全生产管理工作、项目投资与资金管理工作、信息与沟通管理工作、档案资料管理工作、竣工验收管理工作（含结算、决算、配合审计等管理）、现场信息化管理工作、其他协调管理工作。</p> <p>2. 造价咨询： 造价咨询服务范围包括但不限于以下内容： ①根据财政投资评审要求，按现行概算编制规范、初步设计和相关收费文件审核工程概算，并出具审核报告，报相关部门审批。 ②根据财政投资评审要求，按现行清单计价规范、施工图和相关收费文件审核招标控制价（或施工图预算），并出具审核报告。 ③根据财政投资评审要求，按现行现行收费标准审核工程建设其他费用结算，并出具审核报告。 ④配合工作范围内的审查审计工作。</p> <p>3. 施工图审查： 负责对本项目的施工图设计审查及地质勘察报告审查，并根据国家、省、市关于施工图审查的有关要求，出具符合要求的《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》及《建设工程施工图审查意见书》。包括但不限于审查勘察、设计依据的文件要求；审查岩土勘察文件、施工图文件、设计变更；审查有关、消防、节能、抗震、绿建、人防、装配式等有关强制性标准、规范等。具体详见合同。</p>		



工期（交货期）	自本合同生效之日起至完成本项目财务决算、发包人把产权确权给项目业主的工作且缺陷责任期期满后终止。	
最高投标限价	149.2 万元	
是否接受联合体投标	是	
<p>投标资格能力要求 （包括但不限于资质人员、业绩等要求）</p>	<p>投标人资格要求</p>	<p>1. 投标人参加投标的意思表达清楚，企业法定代表人证明书、法定代表人授权委托书有效（仅限于非法定代表人参加投标活动时提供）。</p> <p>2. 投标人（如联合体投标的，指联合体各方）具备独立法人资格，持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的企业法人营业执照，且在有效期内。</p> <p>3. 本次招标要求投标人须具备相应资质（如联合体投标的，由承接施工图审查任务的一方提供）：投标人须具备建设行政主管部门颁发的施工图设计文件审查机构二类或以上资质证书（业务范围含房屋建筑工程）且在有效期内。</p> <p>4. 投标人拟派全过程工程咨询团队须配备的项目负责人（兼任项目管理负责人）、造价咨询负责人、施工图审查负责人。以上人员资格要求如下：</p> <p>4.1 项目负责人（兼任项目管理负责人；如联合体投标的，由承接项目管理任务的一方提供）需同时具备以下资格要求： （1）具有注册监理工程师、一级注册建造师、一级注册建筑师、一级注册结构工程师、注册咨询工程师、一级注册造价工程师执业资格中的一种，或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的资格满足本项目项目负责人资格要求的香港专业人士； （2）具有工程类或工程经济类副高级（或以上）技术职称。</p> <p>4.2 造价咨询负责人（如联合体投标的，由承接全过程造价咨询任务的一方提供）资格要求：具有一级注册造价工程师执业资格；或已在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的资格及业务范围满足本项目造价咨询负责人资格要求的香港专业人士。</p> <p>4.3 施工图审查负责人（如联合体投标的，由承接施工图审查任务的一方提供）资格要求：具有房屋建筑工程相关专业副高级或以上技术职称。</p> <p>注：①香港企业及香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）确定。满足前述内容的香港企业及香港专业人士参与本次投标的，应按招标文件要求提供满足评审的相关证明文件。</p> <p>②拟派上述负责人均不得相互兼任，上述负责人的注册执业单位必须为投标人。未实行分级的注册造价工程师自动划分为一级注册造价工程师。</p> <p>5. 关于联合体投标：本项目接受联合体投标。</p> <p>5.1 联合体单位总数量不得超过3家（即1家项目管理单位、1家造价咨询单位、1家施工图审查单位），联合体主办方为承接项目管理任务的一方，并签定《联合体投标协议》（格式见附件三）。联合体投标协议应明确约定各方拟承担的工作和责任。</p> <p>5.2 联合体各方签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独投标或加入其他联合体在同一标段中进行投标，如有违反，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。</p> <p>5.3 联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。联合体牵头人应被授权作为联合体各方的代表，向招标人提交履约担保、承担责任和接受指令，并负责整个合同的全面履行，联合体各成员方必须服从联合体牵头人指挥。</p>



		<p>6. 投标人已按规定格式签名盖章《投标人声明》(格式见附件一)。</p> <p>7. 投标人未出现以下情形: 与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的(按投标人提供的《投标人声明》第六条内容进行评审)。如不同投标人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形, 则相关投标均无效。</p> <p>8. 投标人未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单(具体名单以提交投标文件截止时间前“信用广州” https://credit1.gz.gov.cn/publicity/punishList?sid=1000201910100000001412 公布的“严重拖欠农民工工资黑名单信息”为准, 若资格审查时网址有变化, 以最新网址为准。投标人需提供相关查询信息结果网页截图)。</p>	
	投标人业绩要求	/	
是否采用电子招标投标方式	否	获取招标文件的方式	<p>下载招标文件的网络地址</p> <p>获取纸质招标文件的方式</p>
			<p>本项目招标文件由招标代理机构发售。有兴趣的投标人可在规定时间内按招标公告第 4.3 要求进行投标登记。</p>
获取招标文件开始时间	2024年 月 日 时 分	获取招标文件截止时间	2024年 月 日 时 分
递交投标文件截止时间	2024年 月 日 时 分	投标文件递交方式	现场递交纸质投标文件
开标时间	2024年 月 日 时 分 (与投标截止时间为同一时间)	开标地点	广州市天河区建中路 66 号佳都商务大厦西塔 501 室广州万安建设监理有限公司会议室。
发布公告媒介	广州万安建设监理有限公司网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台		
招标人	广州市荔湾区人民政府西村街道办事处	联系地址	广州市荔湾区协和路 1 号
招标人联系人	黄工	联系电话	020-26283255
招标代理机构	广州万安建设监理有限公司	联系地址	广州市天河区建中路 64、66 号西 501-1
招标代理联系人	朱工、曾工	联系电话	020-31562814、13428814659
招标监督机构	广州市荔湾区人民政府西村街道办事处	联系电话	020-26283255
其他依法应当载明的内容	/		

招标人(或招标代理机构): (盖章)

主要负责人(或授权的项目负责人): (签名)



苏培光

