

汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目委托经营管理服务

(招标编号：0724-2320Z1760859) 中标结果公示

国义招标股份有限公司（以下简称“招标代理机构”）在 2023 年 12 月 6 日发布招标公告的《汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目委托经营管理服务》（招标编号：0724-2320Z1760859）的评审工作已圆满结束，现将中标结果公示如下：

一、招标项目内容、用途：

1、项目目标

标的名称	数量	最高限价	
汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目委托经营管理服务	1 项	筹备服务费：人民币65万元	基本管理费率：3% （为本项目自酒店开业之日起满二年后的基本管理费率）

注明：（1）最高基本管理费率为本项目自酒店开业之日起满二年后的基本管理费率。

（2）自酒店开业之日起满二年后的基本管理费按照酒店(含配套、康体设施)每月营业总收入的中标基本管理费率。

详细技术规范请参阅招标文件中的用户需求书。投标人必须对本项目的全部内容进行投标报价，如有缺漏或投标报价超过本项目最高限价，将导致投标无效。

2、服务期限：期限自本合同生效之日起计至酒店正式开业届满 10 年之日止。

3、服务地点：汕头市东海岸新城塔岗围片区。

二、中标信息

标的名称/数量：汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目委托经营管理服务/1 项

中标人名称：广州白天鹅酒店管理有限公司

地址：广州市荔湾区沙面南街 1 号白天鹅宾馆江畔楼 3A 楼自编号 3A02 房、3A03 房、3A04 房、401 房（仅限办公）

筹备服务费：¥600,000.00

第 1、2 年基本管理费率：2.2 %

第 3-10 年基本管理费率：2.5%

质量、交货期、资格能力条件：按招标文件要求响应

三、招标人、招标代理机构的名称、地址和联系方式：

招标人地址：汕头市东海岸新城和承大厦 15 楼

招标人联系人：郑泽杰

电话：0754-87272790

传真：0754-87272790

招标代理机构名称：国义招标股份有限公司

招标代理机构地址：广州市越秀区东风东路 726 号 19 楼

招标代理机构联系人：马倩升、林泽鑫

招标代理机构联系电话：0754-88860978、020-37861059

招标代理机构联系传真：0754-88848694、020-87616260



国义招标股份有限公司

二〇二四年一月三日

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：____何达____（签名）

招标人或其招标代理机构：国义招标股份有限公司（签章）

