

虎桥广场（G91项目）招商及开业筹备、运营委托服务项目招标公告
（招标编号：XZP2024040200259）

项目所在地区：江苏省南京市浦口区

一、招标条件

本虎桥广场（G91项目）招商及开业筹备、运营委托服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金:4000万元，招标人为南京泽坤商业管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：虎桥广场（G91项目）招商及开业筹备、运营委托服务项目，本次招标的商业建筑面积为31016.47m²

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

虎桥广场（G91项目）招商及开业筹备、运营委托服务项目

三、投标人资格要求

虎桥广场（G91项目）招商及开业筹备、运营委托服务项目：

投标人应具备下列资格条件：

- （1）具有独立承担民事责任的能力，企业营业范围应包含商业管理等相关内容。（提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，复印件加盖公章装订在投标文件中）；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供参加本次招标活动前一年或2022年的财务报表）；
- （3）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次招标活动前（至少一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料，复印件加盖投标人公章装订在投标文件中）；
- （4）参加本次招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次招标活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明加盖公章装订在投标文件中）；
- （5）法律、行政法规和采购文件规定的其他条件（提供承诺书加盖公章装订在投标文件中）；
- （6）投标人不得处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内（提供承诺书加盖公章装订在投标文件中）。
- （7）2021年1月1日（含）以来，至少具有1个商业管理服务项目（服务内容至少包含顾问咨询、项目招商管理、项目运营管理中的一项，且总建筑面积在10000平方米（含）以上）的业绩（面积、时间以合同签订为准，提供合同复印件并加盖公章，原件备查）；
- （8）投标人在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列入失信被执行人名单。在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中未被列入严重违法失信企业名单。（提供在信用中国（或中国执行信息公开网

http://zxgk.coure.gov.cn/shixin/)、国家企业信用信息公示系统中未被列入失信名单的网页截图并加盖公章装订在投标文件中。)

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-04-03 09:00到2024-04-10 17:00

获取方式：①线下获取：投标申请人的法定代表人或其授权的委托代理人持个人有效身份证件原件及复印件、营业执照复印件、单位介绍信原件（或授权委托书原件）至南京市鼓楼区汉中门大街309号港湾中心B座6楼代理部获取招标文件。招标文件费用：500元，售后不退。②线上获取：凡有意参加投标者，请将①营业执照原件扫描件②单位介绍信或法定代表人授权委托书原件扫描件③投标申请人的法定代表人或其授权的委托代理人本人身份证原件扫描件发送至邮箱（1165087680@qq.com），并告知招标代理联系人（电话：13776680491王工），招标代理联系人收到并核实后将电子版招标文件发送至委托代理人邮箱。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-04-23 14:30

递交方式：现场纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-04-23 14:30

开标地点：南京市浦口区天浦路28号9楼901会议室

七、其他

详见招标文件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 南京泽坤商业管理有限公司
地 址： 南京市浦口区天浦路28号9楼
联 系 人： 钱工
电 话： /
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏省华夏工程项目管理有限公司
地 址： 南京市鼓楼区汉中门大街309号港湾中心B座6楼
联 系 人： 邓工
电 话： 15996368029
电 子 邮 件： 1165087680@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）于东海（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）