

上海市建设工程暂估价工程评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2102PD1127	标段号：	C02ZG002			
招标人：	上海浦发澳丽房地产有限公司					
招标代理机构：	上海上咨工程造价咨询有限公司					
联系人：	王子璇	联系电话：	15900504113			
联系地址：	六合路98号20楼					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	浦东新区宣桥镇老港农民集中安置单元10-01地块征收安置房项目智能化工程					
最高投标限价：	6309536（元）（630.9536万元）					
合理低价：	589.8754（万元）	下浮比率：	1%			
剔除最高报价项百分比（P）：	29%	剔除最低报价项百分比（Q）：	22%			
招投标情况（共7个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	报价初步甄别情况	投标报价（万元）
上海慧谷多高信息工程有限公司	第一中标候选人	陈宏	120			612.4202
上海威思特科技发展有限公司	第二中标候选人	陈仁昆	120			615
上海智信世创智能系统集成有限公司		秦翀	120			627.798
上海天航智能技术有限公司		郭庭	120			624.8343
上海同济学士信息系统有限公司		丁锡红	120			623.0005
上海长江智能科技股份有限公司		王婷婷	120			621.6851
北京恒业世纪科技股份有限公司		石建钢	120			618.0787
公示期限：	2023-12-29 至 2024-01-04					
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

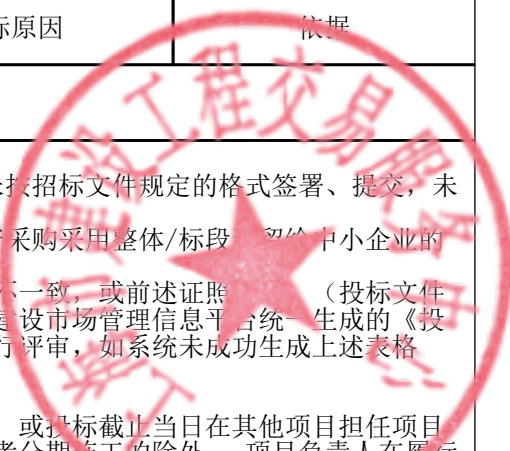
投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海浦发澳丽房地产有限公司

发布日期：2023年12月29日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
			<p>1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1.3 投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。（如为政府采购采用整体/标段采购中小企业的，投标人未提交《中小企业声明函》。）</p> <p>1.3（1）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照不全。（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3（2）投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>1.3（3）项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或评标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未滿180天，不得参与本标段投标。（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3（4）投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。</p> <p>1.3（5）项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十三条进行评审。</p> <p>1.3（6）采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>1.3（7）企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>1.3（8）投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>1.3（9）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>1.3（10）投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>1.3（11）投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>1.3（12）投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>1.3（13）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>1.3（14）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>1.3（15）投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>1.3（16）投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>1.3（17）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>1.3（18）投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>1.3（19）投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>1.3（20）投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</p> <p>1.3（21）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>1.3（22）投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>1.3（23）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>1.4 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>1.5 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的</p> <p>1.5（1）未按招标文件要求提交投标保证金；</p> <p>1.5（2）工期超过招标文件规定；</p> <p>1.5（3）质量不满足招标文件规定；</p> <p>1.5（4）对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；</p> <p>1.5（5）施工进度计划表缺失、工序遗漏或者错误；</p> <p>1.5（6）施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（如有）；</p> <p>1.5（7）重要机械设备配置缺失与项目实际情况不符；</p> <p>1.5（8）危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。</p> <p>1.5（9）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；</p> <p>1.5（10）未按招标文件要求采用建筑信息模型技术；</p> <p>1.6 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>1.7/</p>



依据

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）

序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.2投标报价高于最高投标限价。 1.3（1）改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 1.3（2）增值税未按照招标文件规定费率计取； 1.3（3）工期超过招标文件规定； 1.3（4）质量不满足招标文件规定； 1.3（5）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 1.5/		



三、评标委员会信用标评分（合格分数60）

序号	投标人名称	信用标分值	信用标结果
1	上海威思特科技发展有限公司	68.8	合格
2	上海天航智能技术有限公司	68.6	合格
3	上海同济学士信息系统有限公司	68.6	合格
4	上海智信世创智能系统集成有限公司	68.4	合格
5	上海慧谷多高信息工程有限公司	68	合格
6	上海长江智能科技股份有限公司	67.42	合格
7	北京恒业世纪科技股份有限公司	67.4	合格

四、 评标委员会技术标评分(合格分数)

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	上海同济学士信息系统有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	上海智信世创智能系统集成有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	上海天航智能技术有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	上海长江智能科技股份有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	上海威思特科技发展有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
6	北京恒业世纪科技股份有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
7	上海慧谷多高信息工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

五、 评标委员会商务标评分

序号	投标人名称	投标报价（万元）	合理最低价（万元）	排序
1	上海慧谷多高信息工程有限公司	612.4202	589.8754	1

2	上海威思特科技发展有限公司	615	589.8754	2
3	北京恒业世纪科技股份有限公司	618.0787	589.8754	3
4	上海长江智能科技股份有限公司	621.6852	589.8754	4
5	上海同济学士信息系统有限公司	623.0006	589.8754	5
6	上海天航智能技术有限公司	624.8343	589.8754	6
7	上海智信世创智能系统集成有限公司	627.7981	589.8754	7

六、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海慧谷多高信息工程有限公司项目负责人（陈宏）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2020040134153	森兰外高桥A2-3建设项目	建筑智能化工程施工	中型	2019-12-27	629	2019年12月30日至2020年9月12日

上海慧谷多高信息工程有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
新建闵行新城MHC11101单元01A-04A、03A-04A地块动迁安置房（吴泾镇212-1、2号地块）新建项目	W2020060132093	浙江舜江建设集团有限公司	中型	790	2020-05-06	2020-05-11至2020-10-30
森兰外高桥A2-3建设项目	W2020040134153	上海建工五建集团有限公司	中型	629	2019-12-27	2019-12-30至2020-09-12
临港新城主城区滴水湖一号码头公共绿地工程	W2023030103160	上海嘉实（集团）有限公司	中型	123	2022-06-28	2022-08-15至2022-09-15
浦东新区新场镇PDS2-0102单元控制性详细规划C街坊C-06a地块征收安置项目	W2023090133462	上海南汇建工建设（集团）有限公司	中型	855	2023-06-30	2023-07-01至2023-10-28

上海慧谷多高信息工程有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
上海市闵行区中心医院（暨上海市闵行区复旦医教研协同发展研究院）新建科研楼	W2021080130455	上海建工四建集团有限公司	中型	837	2021-07-30	2021-07-30至2021-10-27
自贸区临港新片区PDC1-0401单元顶尖科学家社区J02-02地块	W2023070133544	上海建工七建集团有限公司	中型	831	2023-02-03	2023-02-04至2023-10-05

上海威思特科技发展有限公司项目负责人（陈仁昆）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
/	中国中铁·诺德城（松庄村城中村改造项目）一期智能家居工程	智能化	311509m ²	2020-11-01	1132.4115	2020.12-2022.6

上海威思特科技发展有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
中国中铁·诺德城（松庄村城中村改造项目）一期智能家居工程	/	太原中铁诺德置业有限公司	311509m ²	1132.4115	2020-11-01	2020.12-2022.6
上海乡悦华亭二期项目智能化系统工程	/	上海联颐建设发展有限公司	47260m ²	426.00	2020-12-	2020.12-2021.6
上海飞腾医药厂房弱电系统工程	/	上海飞腾医药科技有限公司	16500m ²	620.00	2022-03-25	2022.4-2023.3
浦东新区黄浦江沿岸E10单元E06-2地块商业办公项目	W2021050131851	上海建工一建集团有限公司	120000m ²	821.76	2021-04-28	2021.4-2023.6

上海威思特科技发展有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
川沙新镇六灶01-02地块征收安置房项目2标（除桩基）	W2022090130545	上海方天建设集团（有限）公司	137727m ²	733.77	2022-09-01	2022.9~
上科大科技园暨“张江在线”长三角一体化协同创新平台项目弱电工程	W2023060130388	上海建工一建集团有限公司	82318.9m ²	1039.9342	2023-03-01	2023.3~
书院社区B0701项目智能化工程	/	中国建筑第二工程局有限公司	456756m ²	677.26452	2023-03-01	2023.3~
嘉定区安亭镇安亭组团JDC3-0601、JDC3-0602单元35-07地块	/	上海正曙置业发展有限公司	106756m ²	214.8983	2023-03-01	2023.3~