

河南省五一农场原一分场试验站 8.4 亩场地租赁项目竞争性谈判公告

(招标编号: ZZHXXY-2024-12180)

项目所在地区: 河南省, 信阳市, 罗山县

一、招标条件

本河南省五一农场原一分场试验站 8.4 亩场地租赁项目竞争性谈判公告已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 81900.00 元, 招标人为河南省五一农场。

本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 河南省五一农场原一分场试验站 8.4 亩场地租赁项目

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)1 标段;

三、投标人资格要求

(0011 标段)的投标人资格能力要求: 详见公告;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 12 月 20 日 09 时 00 分到 2024 年 12 月 24 日 17 时 30 分

获取方式: 现场领取

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 12 月 26 日 15 时 00 分

递交方式: 详见竞争性谈判文件纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 12 月 26 日 15 时 00 分

开标地点: 详见竞争性谈判文件

七、其他

项目概况

中咨宏祥工程管理有限公司受河南省五一农场的委托, 对河南省五一农场原一分场试验站 8.4 亩场地租赁项目进行竞争性谈判招标, 现欢迎符合相关条件的供应商参加谈判活动, 获取谈判文件并于 2024 年 12 月 26 日 15 时 00 分 (北京时间) 前递交响应文件。

一、项目基本情况

- 1、采购编号：ZZHXXY-2024-12180
- 2、项目名称：河南省五一农场原一分场试验站 8.4 亩场地租赁项目
- 3、采购方式：竞争性谈判
- 4、预算金额：81900.00 元（总价低于预算金额的谈判报价均为无效投标）
- 5、采购需求：
 - 5.1、采购内容：河南省五一农场原一分场试验站 8.4 亩场地租赁项目，具体要求详见采购需求。
 - 5.2、租赁期限：三年
 - 5.3、租赁要求：租赁期间不得从事易燃易爆、化工等高安全风险、高污染风险的行业；
- 6、本项目是否接受联合体投标：否

二、申请人资格要求

- 1.1 注册于中华人民共和国境内，能够独立承担民事责任能力的法人、其他组织、自然人。
 - 1.2 具有良好的商业信誉（提供承诺函，格式自拟）。
 - 1.3 承诺租赁期间不得从事易燃易爆、化工等高安全风险、高污染风险的行业（提供承诺函，格式自拟）。
 - 1.4 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函，格式自拟）
2. 落实政府采购政策满足的资格要求：
- 2.1 信誉要求：根据财政部《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）和豫财购[2016]15 号的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，视为无效投标。查询渠道：“信用中国”网站、中国政府采购网，查询截止时点为：从公告发布之日起至投标截止之日止。提供“信用中国”和“中国政府采购网”网站截图。

三、获取谈判文件

1. 请于 2024 年 12 月 20 日至 2024 年 12 月 24 日(法定节假日除外)每日上午 9:00 时至 11:30 时，下午 15:00 时至 17:30 时（北京时间，下同）持营业执照或自然人身份证、法人授权书(附法定代表人身份证复印件)、授权人身份证及申请人资格要求的全部内容，到信阳市羊山新区政和花园 C 区 15 栋 2 单元 103 报名，报名后领取谈判文件。
2. 谈判文件售价：500 元/份。

四、响应文件递交截止时间及地点

1. 响应文件递交的截止时间：2024 年 12 月 26 日下午 15 时 00 分（北京时间）

2. 地点：详见竞争性谈判文件

3. 逾期送达或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

五、发布公告的媒介及谈判公告期限

本次谈判公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》上同时发布，公告期限为3个工作日。其他相关网站转载只供参考，采购人不承担任何责任。

六、联系方式

1、采购人信息

采 购 人：河南省五一农场

地 址：罗山县楠杆镇伍家坡

联 系 人：尹先生、姚先生

联系方式：0376-7616048

2、代理机构信息

代理机构：中咨宏祥工程管理有限公司

地 址：信阳市羊山新区政和花园C区15栋2单元103

联系人：时女士

联系电话：15225313576（办）

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：河南省五一农场

地 址：罗山县楠杆镇伍家坡

联 系 人：尹先生、姚先生

电 话：0376-7616048

电子邮件：/

招标代理机构：中咨宏祥工程管理有限公司

地 址：信阳市羊山新区政和花园C区15栋2单元103

联 系 人：时女士

电 话： 15225313576（办）

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）