

扬州市江都区税务局2025年度房地产交易评估服务项目  
(招标编号: JDDZ-2024JD007)

项目所在地区: 江苏省扬州市江都区

### 一、招标条件

本扬州市江都区税务局2025年度房地产交易评估服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:46万元,招标人为国家税务总局扬州市江都区税务局。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 约46万元,项目分成两个包,包1: 24万元,包2: 22万元

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

扬州市江都区税务局2025年度房地产交易评估服务项目

### 三、投标人资格要求

扬州市江都区税务局2025年度房地产交易评估服务项目:

1. 投标人应具备下列资格要求:

1.1 法人或者其他组织的营业执照等证明文件

1.2 依法缴纳职工社会保障资金的证明材料(可提供“基本资格条件承诺函”)

1.3 供应商近三个月内任意一份依法纳税的缴款凭证(可提供“基本资格条件承诺函”)

1.4 上一年度的财务报告情况(可提供“基本资格条件承诺函”)

1.5 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料(可提供“基本资格条件承诺函”)

1.6 参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(可提供“基本资格条件承诺函”)

1.7 未被“信用中国”网站、“中国政府采购网”列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单(可提供“基本资格条件承诺函”)

1.8 供应商信用承诺函

2. 本项目的特定资格要求:

2.1 投标人:

包1: 具备壹级房地产评估资质(提供证书原件核查)

包2: 具备壹级房地产评估资质和[A级土地评估资质证书或江苏省自然资源厅出具的土地评估机构备案函];(提供证书原件核查)

2.2 项目负责人:

包1: 具备房地产估价师资格(提供证书原件核查)

包2: 具备房地产估价师资格或土地估价师资格。(提供证书原件核查)

本项目 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-12-19 09:00到2024-12-25 17:00

获取方式：时间：2024年12月19日至12月25日 方式：1、报名时间：2024年12月19日至2024年12月25日，上午9:00-11:00，下午2:00-5:00（节假日除外），其余时间不接受报名。 2、报名地点：大洲设计咨询集团有限公司二楼招标代理部（扬州市江都区仙女镇南苑东路169号） 3、凡有意参加投标者，请于上述时间内携带（加盖公章的营业执照复印件、法定代表人授权委托书原件、被授权人身份证复印件加盖公章）到现场报名获取招标文件；请各投标人携带符合要求的有效期的所有报名资料，否则不予接受报名。 4、售价：人民币300元（报名时缴纳，售后不退）

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-12-30 14:30

递交方式：线下书面递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-12-30 14:30

开标地点：扬州市江都区仙女镇南苑东路169号（大洲设计咨询集团有限公司三楼开标室）

#### 七、其他

1. 最高限价：本项目两个包均采取费率报价，最低优惠率为5%，优惠率低于此费率的作无效标处理

2. 合同履行期限：自合同签订之日起1年

3. 中标数量：供应商可参加两个包的投标，但只能按包号顺序中其中一个包。具体分包情况详见采购文件。

4. 本项目包1不接受联合体投标；包2接受联合体投标。

5. 响应文件制作纸质份数要求：一式叁份（一份正本，两份副本），每份响应文件须清楚标明“正本”或“副本”。

6. 资格审查应提供的资料，详见采购文件。

7. 投标保证金：本次采购不收投标保证金。

8. 对项目本身需求部分的询问、质疑请向采购人提出，询问、质疑由采购人负责答复。

供应商如有澄清要求，请将澄清要求的书面文件（原件）在2024年12月25日17:00前送达大洲设计咨询集团有限公司招标代理部，澄清要求书面文件应符合采购相关规定，逾期不予受理。

9. 拒绝下述供应商参加本次采购活动：

（1）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

（2）凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该项目的其他采购活动。

(3) 供应商被“信用中国”网站、“中国政府采购网”列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人： 国家税务总局扬州市江都区税务局  
地 址： 扬州市江都区金山路1号  
联 系 人： 吴女士  
电 话： 0514-86553109  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 大洲设计咨询集团有限公司  
地 址： 扬州市江都区仙女镇南苑东路169号（扬州分公司）  
联 系 人： 姜工  
电 话： 18036226517  
电 子 邮 件： 4326397@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：姜政（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）